住まいの情報 Feb.2019

リスクの少ない安定収入「収益物件」「戸建」
住んで良し、貸して良し、都心・城南・都内の価値有る物件満載!!

協栄建設株式会社
●宅建免許／東京都知事(12)第31417号●建設業／東京都知事免許(般6)第78327号●社団法人／東京都不動産協同組合会員
●公益社団法人／東京都宅地建物取引業協会会員●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会会員
〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2−20−7
http://www.kyoei-kensetsu.net/
●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130
☎(03)5373-1111(代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

一棟売アパート
南阿佐ヶ谷
東京メトロ丸ノ内線／駅歩9分
価格7,000(税込)万円

1K×6戸、東西両面道路、7.2M×3.3M両面、整形地好立地

■物件概要●所在地／杉並区成田西4丁目●土地面積／156.19㎡※S.B部分6.77㎡有※他私道持分7.65㎡有●土地権利／所有権●建物面積／101.30㎡●建物構造／木造2階建●築年／1991年6月●取引態様／仲介 ■担当／石坂

一棟売アパート
西荻窪
JR中央・総武線／駅歩10分
価格1億2,000万円

1K×6戸、2DK×1戸、バストイレ別、大手施工

■物件概要●所在地／杉並区西荻北4丁目●土地面積／247.05㎡●土地権利／所有権●建物面積／183.18㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／1991年8月●取引態様／仲介 ■担当／石坂

2017年5月大規模修繕工事実施済

一棟売マンション
経堂
小田急小田原線／駅歩3分
価格1億3,000万円

底地権者は財務省に付、同時購入可能(所有権)、但し別途契約要す

■物件概要●所在地／世田谷区経堂1丁目●土地面積／198.83㎡●土地権利／借地権(財務省)●地代／約27,217円/月●建物面積／312.04㎡●建物構造／鉄骨造地下1階付地上3階建●築年／1991年2月●取引態様／仲介 ■担当／池田

店舗×1戸、住居×10戸、P1台、溝室中、緑多い住宅街

一棟売マンション
下井草
西武新宿線／駅歩10分
価格1億2,000(税込)万円

1R×9戸、1DK×1戸、満室稼働中、利廻り6.5%

■物件概要●所在地／杉並区下井草3丁目●土地面積／165.28㎡●土地権利／所有権●建物面積／288.33㎡●建物構造／RC造4階建●築年／1988年11月●取引態様／仲介 ■担当／大澤

バス停歩1分、JR中央線「荻窪」駅バス11分

一棟売アパート
中村橋
西武池袋線／駅歩7分
価格9,980(税込)万円

1R×12戸、2Fロフト付、閑静な住宅地

■物件概要●所在地／練馬区貫井2丁目●土地面積／248.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／278.46㎡●建物構造／木造地下1階付地上2階建●築年／1988年12月●取引態様／仲介 ■担当／大澤

一棟売マンション
不動前
東急目黒線／駅歩6分
価格2億8,800(税込)万円

RC造3階建、1DK×10戸、2DK×5戸

■物件概要●所在地／品川区小山台1丁目●土地面積／325.66㎡●土地権利／所有権●建物面積／464.62㎡●建物構造／RC造3階建●築年／1984年1月●取引態様／仲介 ■担当／石坂

バストイレ別　住む身になったゆとりある広さ　生活至便

一棟売マンション
目黒
JR山手線他／駅歩5分
価格4億1,600(税込)万円

全13戸、オートロック他設備充実、デザイナーズマンション

2019年2月10日撮影

■物件概要●所在地／品川区上大崎3丁目●土地面積／166.01㎡●土地権利／所有権●建物面積／392.86㎡●建物構造／RC造4階建●築年／2019年2月未完成予定●建築確認番号／第CIAS00185号●取引態様／仲介 ■担当／石坂

4路線利用可能　居室約20㎡〜約42㎡

一棟売ビル
両国
JR総武線、都営大江戸線／駅歩3分
価格2億1,000(税込)万円

店舗×2戸、事務所×6戸、2019年2月大規模改修工事実施

■物件概要●所在地／墨田区両国2丁目●土地面積／68.78㎡●土地権利／所有権●建物面積／390.97㎡●建物構造／鉄骨造8階建●築年／1993年1月●取引態様／仲介 ■担当／石坂

好立地　15M公道面　新耐震基準物件　用途多大

一棟売ビル
両国
JR総武線、都営大江戸線／駅歩1分
価格4億8,000(税込)万円

SRC造8階建、駅歩1分、検査済証有、視認性大

■物件概要●所在地／墨田区両国1丁目●土地面積／99.17㎡●土地権利／所有権●建物面積／503.75㎡●建物構造／SRC造8階建●築年／1991年2月●取引態様／仲介 ■担当／池田

自社ビル、収益用等用途多大(旧予備校として利用)

一棟売マンション
十条
JR埼京線／駅歩2分
価格1億1,500(税込)万円

1K×11戸、鉄骨造4階建、商店街至近、想定利回り6.37%

■物件概要●所在地／北区上十条1丁目●土地面積／75.54㎡●土地権利／所有権●建物面積／157.11㎡●建物構造／鉄骨造4階建●築年／1994年3月●取引態様／仲介 ■担当／石田

JR京浜東北線「東十条」駅歩7分

一棟売マンション
椎名町
西武池袋線／駅歩3分
価格1億3,900(税込)万円

1R×9戸、1DK×2戸、南西角地、池袋へアクセス良好

■物件概要●所在地／豊島区南長崎1丁目●土地面積／135.12㎡●土地権利／所有権●建物面積／220.41㎡●建物構造／RC造3階建●築年／1987年10月●取引態様／仲介 ■担当／石坂

一棟売アパート
明大前
京王線／駅歩15分
価格2億2,000万円

1K×16戸、バストイレ別、全室南東向き、約5.4M公道に面する

■物件概要●所在地／杉並区和泉2丁目●土地面積／429.90㎡●土地権利／所有権●建物面積／344.48㎡●建物構造／鉄骨造2階建●築年／2003年9月●取引態様／仲介 ■担当／池田

京王線「代田橋」駅歩11分

一棟売マンション
高円寺
JR中央・総武線／駅歩6分
価格2億5,500(税込)万円

全17戸・22㎡(15戸)、オートロック付、南側公道面、日当たり良好、生活至便

■物件概要●所在地／杉並区高円寺北2丁目●土地面積／344.91㎡●土地権利／所有権●建物面積／480.07㎡●建物構造／RC造3階建●築年／1988年6月●取引態様／仲介 ■担当／池田

人気のある商店街通りが多数有

一棟売マンション
武蔵小山
東急目黒線／駅歩8分
価格2億1,300(税込)万円

全9戸(事務所×1戸、住戸×8戸)、バストイレ別

■物件概要●所在地／目黒区目黒本町6丁目●土地面積／198.61㎡●土地権利／所有権●建物面積／321.97㎡●建物構造／鉄骨造4階建●築年／1991年9月●取引態様／仲介 ■担当／高田

P×4台、バイク×2台

☆掲載全物件仲介。☆広告有効期限／2019年3月15日。●掲載物件は2019年2月15日現在のものです。万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい。●表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。●表示利廻りは固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。

一棟売ビル　西武新宿線／駅歩1分
都立家政　価格1億800万円
店舗1戸、居室4戸、商店街通りに面する好立地

■物件概要●所在地／中野区若宮3丁目●土地面積／93.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／222.70㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／1989年11月●取引態様／仲介　■担当／池田

東西両面道路

一棟売ビル　西武新宿線／駅歩1分
下落合　価格7,980(税込)万円
店舗×1戸、住居×3戸、満室稼働中、2018年6月屋上防水工事済

■物件概要●所在地／新宿区下落合1丁目●土地面積／39.92㎡●土地権利／所有権●建物面積／129.60㎡●建物構造／鉄骨造4階建●築年／1981年1月●取引態様／仲介　■担当／石田

一棟売マンション　東京メトロ有楽町線・都営大江戸線／駅歩8分
月島　価格9,420(税込)万円
1DK×4戸、1K×2戸、満室稼働中、利廻り6%

■物件概要●所在地／中央区月島4丁目●土地面積／108.51㎡●土地権利／所有権●建物面積／127.98㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／1986年8月●取引態様／仲介　■担当／石坂

都営大江戸線「勝どき」駅歩9分

一棟売アパート　京王線／駅歩9分
飛田給　価格9,480(税込)万円
1K×8戸、バストイレ別、大手施工、検査済証有

■物件概要●所在地／調布市飛田給3丁目●土地面積／265.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／198.70㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／2004年2月●取引態様／仲介　■担当／石田

京王線「西調布」駅歩9分

一棟売ビル　東急東横線／駅歩3分
都立大学　価格1億800(税込)万円
全5戸、駅歩3分、南東側25M道路面

■物件概要●所在地／目黒区八雲1丁目●土地面積／25.88㎡●土地権利／所有権●建物面積／117.68㎡●建物構造／鉄骨造6階建●築年／2005年3月●取引態様／仲介　■担当／大澤

一棟売アパート　JR中央・総武線／駅歩10分
高円寺　価格1億2,990(税込)万円
3大学近隣、公道面　2017年築　全10戸シャワートイレ独立　満室

■物件概要●所在地／杉並区高円寺北1丁目●土地面積／99.18㎡●土地権利／所有権●建物面積／101.84㎡●建物構造／木造2階建●築年／2017年11月●取引態様／仲介　■担当／島村

一棟売マンション　東武東上線／駅歩5分
大山　価格4,580(税込)万円
RC造3階建、駅歩5分、満室稼働中、南東側公道6.3Mに面す

■物件概要●所在地／板橋区大山西町●土地面積／65.74㎡●土地権利／所有権●建物面積／104.28㎡●建物構造／RC造3階建●築年／1986年8月●取引態様／仲介　■担当／石坂

一棟売アパート　西武新宿線／駅歩6分
野方　価格6,500(税込)万円
1R×6戸、2Fロフト付、土地約34坪、満室中

■物件概要●所在地／中野区野方5丁目●土地面積／114.72㎡●土地権利／所有権●建物面積／112.62㎡●建物構造／木造2階建●築年／1998年3月●取引態様／仲介　■担当／池田

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅歩18分

一棟売マンション　西武池袋線・都営大江戸線／駅歩8分
練馬　価格2億1,800(税込)万円
1K×14戸(17㎡~28㎡)、バストイレ別、4路線利用可能

■物件概要●所在地／練馬区豊玉北6丁目●土地面積／92.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／336.78㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／2003年11月●取引態様／仲介　■担当／池田

近隣に区役所、大手スーパー・コンビニ等、商業施設多数有

一棟売アパート　都営大江戸線／駅歩5分
若松河田　価格9,500万円
2012年築、オートロック、全戸角部屋東南向き

■物件概要●所在地／新宿区余丁町●土地面積／96.52㎡※S.B部分4.66m含●土地権利／所有権●建物面積／110.22㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／2012年12月●取引態様／仲介　■担当／石田

大手施工　整形地

一棟売アパート　JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩6分
中野　価格1億5,500(税込)万円
1K×8戸、東南角地、2016年6月外壁塗装実施済

■物件概要●所在地／中野区中野5丁目●土地面積／141.81㎡●土地権利／所有権●建物面積／238.15㎡●建物構造／木・RC造地下1階付地上2階建●築年／1995年10月●取引態様／仲介　■担当／石坂

住環境良好、3大学徒歩圏内、アクセス良好

一棟売マンション　小田急小田原線／駅歩11分
成城学園前　価格1億9,500(税込)万円
1R×11戸、太陽光発電搭載、2018年11月築

■物件概要●所在地／世田谷区砧7丁目●土地面積／236.30㎡※他S.B部分・私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／224.46㎡●建物構造／RC造2階建●築年／2018年11月●取引態様／仲介　■担当／大澤

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅歩11分

01 東京メトロ千代田線／駅歩4分　一棟売ビル<仲介>
赤坂　価格1億3,000万円(税込)
1F：店舗×1戸、2・3・4F：住戸×4戸、「乃木坂」駅歩8分

「赤坂」駅歩4分
店舗盛業中
希少物件

●所在地／港区赤坂7丁目
●土地面積／64.74㎡
●建物面積／172.17㎡
●建物構造／鉄骨造4階建（1972年4月築）

■担当／石田

02 JR山手線／駅歩2分　区分売店舗<仲介>
原宿　価格2億円(税込)
駅歩2分の好立地、竹下通り至近、店舗盛業中(専有面積+専用ガーデン)

東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅歩4分

●所在地／渋谷区神宮前1丁目●専有面積／93.42㎡●土地権利／所有権●土地持分／667.85mのうち、持分56.82㎡●建物構造／RC造6階建の1階部分●管理費／25,800円/月●修繕積立金／20,550円/月●築年／1998年7月●取引態様／仲介　■担当／高田

03 JR中央・総武線、都営大江戸線／駅歩8分　一棟売アパート<仲介>
東中野　価格1億1,800万円
1R×10戸、2Fロフト付、オートロック付、利廻り6.01%、検査済証有

●所在地／中野区上高田1丁目
●土地面積／160.75㎡
●建物面積／133.04㎡
●建物構造／木造2階建（2008年6月築）

3線3駅利用可能
満室稼働中

■担当／高田

04 京王井の頭線／駅歩4分　一棟売アパート<仲介>
浜田山　価格1億4,800万円(税込)
1R×10戸バストイレ別、浴室乾燥機、満室(サブリース契約中)

●所在地／杉並区浜田山1丁目
●土地面積／215.76㎡
●建物面積／204.34㎡
●建物構造／木造2階建（2009年8月築）

駅4分

■担当／島村

05 京王線／駅歩13分　一棟売アパート<仲介>
千歳烏山　価格1億2,000万円
1K×6戸、バストイレ別、大手施工、閑静な住宅地

H20年築

●所在地／世田谷区上祖師谷1丁目
●土地面積／168.36㎡
※他私道持分15.74m有
●建物面積／133.22㎡
●建物構造／軽量鉄骨造2階建（2008年3月築）

■担当／石田

06 東京メトロ千代田線／駅歩6分　店舗付共同住宅<仲介>
町屋　価格1億800万円
住戸×6戸、店舗×1戸、リノベーション実施、2路線利用可能

利廻り7.1%

●所在地／荒川区町屋3丁目
●土地面積／144.68㎡
●建物面積／295.79㎡
●建物構造／鉄骨造3階建（1979年3月築）

■担当／高田

07 京王新線／駅歩7分　一棟売ビル<仲介>
初台　価格7,200万円
1F：カフェ、2F：居酒屋、3・4F：パーソナルジム、甲州街道沿い

満室稼働中

●所在地／渋谷区本町1丁目
●土地面積／30.74㎡
●建物面積／103.48㎡
●建物構造／RC造4階建（1974年1月築）

京王新線「幡ヶ谷」駅歩7分、間口約7M

■担当／池田

08 東京メトロ丸ノ内線／駅歩9分　一棟売マンション<仲介>
方南町　価格9,500万円
1R×9戸、満室稼働中、屋上防水実施済、「東高円寺」駅歩15分

大手スーパー・コンビニまで歩4分
利廻り6.46%
生活至便

●所在地／杉並区堀ノ内2丁目
●土地面積／99.64㎡
●建物面積／150.21㎡
●建物構造／鉄骨造3階建（1988年11月築）

■担当／池田

09 東急大井町線、都営浅草線／駅歩7分　一棟売アパート<仲介>
中延　価格1億1,500万円(税込)
全8戸満室、南東側約5.4M公道面、「荏原町」駅歩10分

バストイレ別

●所在地／大田区北馬込2丁目
●土地面積／107.59㎡
●建物面積／171.32㎡
●建物構造／木造3階建（2018年12月築）

■担当／島村

10 京王井の頭線／駅歩10分　一棟売アパート<仲介>
久我山　価格4,980万円
急行停車駅、全4戸、一部自己利用可、想定利廻り6.9%

閑静住宅街

●所在地／杉並区宮前4丁目
●土地面積／111.41
※別途私道持分有
●建物面積／111.60㎡
●建物構造／木造2階建（1988年5月築）

■担当／島村

11 東急東横線／駅歩14分　一棟売アパート<仲介>
学芸大学　価格7,990万円(税込)
バストイレ別、全4戸満室、南側公道面、「祐天寺」駅歩13分

●所在地／目黒区中町1丁目
●土地面積／101.27㎡※S.B部分約5.66m含
●建物面積／95.48㎡
●建物構造／軽量鉄骨造2階建（2003年3月築）

大手施工

■担当／島村

13 東京メトロ千代田線／駅歩6分　一棟売アパート<仲介>
町屋　価格8,980万円(税込)
1K×8戸、満室稼働中、角地、商店街近し

●所在地／荒川区荒川6丁目
●土地面積／108.14㎡
●建物面積／149.10㎡
●建物構造／木造2階建（1989年5月築）

駅6分

■担当／島村

12 都営大江戸線／駅歩8分　一棟売アパート<仲介>
牛込柳町　価格1億4,480万円(税込)
1R×10戸、検査済証有、主要構造材に国産ヒノキ使用

●所在地／新宿区市谷加賀町2丁目
●土地面積／101.24㎡※他S.B部分7.58m有
●建物面積／101.18㎡
●建物構造／木造2階建（2019年1月築）

5線利用可

■担当／大澤

14 東京メトロ丸ノ内線／駅歩4分　新築一棟売アパート<仲介>
中野富士見町　価格1億3,500万円(税込)
1R×5戸、1DK×3戸、バストイレ別、想定利廻り6.32%

●所在地／杉並区和田1丁目
●土地面積／133.05㎡●建物面積／214.43㎡
●建物構造／木造3階建（2019年2月下旬完成予定）
●建築確認番号／第HPA-18-05377-1号

新築

■担当／大澤

☆掲載全物件仲介。☆広告有効期限／2019年3月15日。●掲載物件は2019年2月15日現在のものです。万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい。●表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。●表示利廻りは固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。