収益物件情報 Apr. 2023

一棟マンション・アパート　売地・戸建

最新おすすめ物件情報満載!!

協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2ー20ー7
https://www.kyoei-kensetsu.net/
●宅建免許／東京都知事(13)第31417号　●社団法人／東京都宅建協同組合会員　●公益社団法人／東京都宅地建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会会員　●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは●　FAX 03-5373-1130
☎(03) 5373-1111(代)
歓迎洽詢　中文專線：+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ち致しております。

A01 一棟売マンション　横浜　JR・私鉄各線／駅歩11分　価格1億500万円(税込)

1R×2戸、1LDK×1戸(メゾネットタイプ)、EV有

■物件概要●所在地／横浜市西区浅間町2丁目●土地面積／45.19㎡●土地権利／所有権●建物面積／127.47㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／H15年5月●取引態様／仲介　■担当／石田

南8M×西4M公道面　バス・トイレ別　相鉄線「平沼橋」駅歩9分も利用可

A02 一棟売マンション　京急蒲田　京浜急行線／駅歩10分　価格1億3,200万円

1K×3戸、2K×5戸、1LDK×1戸、北東角地

■物件概要●所在地／大田区蒲田2丁目●土地面積／152.90㎡●土地権利／所有権●建物面積／298.83㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H6年2月●取引態様／仲介　■担当／石田

外壁修繕工事実施済　「梅屋敷」駅歩5分も利用可　利廻り6.01%

A03 一棟売アパート　代々木上原　小田急線、東京メトロ千代田線／駅歩6分　価格1億5,780万円

1DK×3戸(メゾネットタイプ)、約46㎡公道角地

■物件概要●所在地／渋谷区上原2丁目●敷地有効面積／95.13㎡※S.B部分13.33㎡-隅切0.94㎡別途●土地権利／所有権●建物面積／138.72㎡●建物構造／木造2階建●築年／H17年3月●取引態様／仲介　■担当／池田

南西側接道約8.4M×南東側接道約10.9M

A04 一棟売戸建店舗　表参道　東京メトロ銀座線・半蔵門線／駅歩12分　価格1億6,000万円(税込)

飲食店一括賃貸中、東側隣地通路に付開放感有

■物件概要●所在地／港区西麻布2丁目●土地面積／71.98㎡※S.B部分4.92㎡含●土地権利／所有権●建物面積／84.50㎡●建物構造／木造2階建●築年／S63年10月●取引態様／仲介　■担当／池田

接道間口8・80M　東京メトロ千代田線「乃木坂」駅歩10分、日比谷線「六本木」駅歩13分

A05 一棟売マンション　奥沢　東急目黒線／駅歩4分　価格1億6,980万円

土地約43・2坪、バス・トイレ別、駐輪場有

■物件概要●所在地／世田谷区奥沢2丁目●土地面積／145.45㎡※S.B部分約2.6㎡含●土地権利／所有権●建物面積／217.08㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S45年3月●取引態様／仲介　■担当／石坂

居室:24.00㎡~28.05㎡　東急東横線「自由が丘」駅歩9分、東急大井町線「緑が丘」駅歩7分

A06 一棟売マンション　中野　JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩9分　価格1億7,800万円

事務所×4戸、1LDK×1戸、2LDK×2戸、バス・トイレ別、角地

■物件概要●所在地／中野区中野5丁目●土地面積／181.90㎡※S.B部分約19.28㎡含●土地権利／所有権●建物面積／317.55㎡●建物構造／RC・軽量鉄骨造4階建●築年／H3年1月●取引態様／仲介　■担当／石坂

3路線利用可、西武新宿線「新井薬師前」駅歩11分

A07 一棟売マンション　東中野　JR中央・総武線／駅歩10分　価格1億8,490万円

1R×4戸、1K×1戸、1LDK×1戸、バス・トイレ別、角地

■物件概要●所在地／中野区中野1丁目●土地面積／135.20㎡●土地権利／所有権●建物面積／227.58㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H27年11月●取引態様／仲介　■担当／石坂

2路線3駅利用可能　居室:31㎡~37㎡　太陽光発電システム、宅配ボックス、制震装置搭載　旭化成ホームズ(株)施工

A08 一棟売マンション　緑が丘　東急大井町線／駅歩8分　価格2億4,900万円

1DK×11戸、全戸南向き、バス・トイレ別、駐輪場有

■物件概要●所在地／大田区石川町1丁目●土地面積／347.80㎡●土地権利／所有権●建物面積／332.84㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H11年10月●取引態様／仲介

1DK(28.40㎡)　東側約4.6M公道に約12.6M接道　バイクガレージ6台分　■担当／石坂

A09 一棟売マンション　元住吉　東急東横線・目黒線／駅歩10分　価格2億8,000万円

1F：店舗・事務所×2戸、2~4F：住居×12戸、3方向角地

■物件概要●所在地／川崎市中原区井田中ノ町●土地面積／289.23㎡●土地権利／所有権●建物面積／729.97㎡●建物構造／鉄骨造4階建●築年／H2年1月●備考／車庫転用により容積率超過●取引態様／仲介

北側幅員約13M、西側幅員約5.9M、南側幅員約4.4M　■担当／石坂

A10 一棟売マンション　王子　JR京浜東北線・東京メトロ南北線／駅歩1分　価格1億1,500万円(税込)

1F店舗盛業中、南西6・7M公道面、商業地域

■物件概要●所在地／北区岸町1丁目●土地面積／50.67㎡●土地権利／所有権●建物面積／199.99㎡●建物構造／鉄骨造6階建●築年／H10年5月●取引態様／仲介　■担当／石坂

満室稼働中　1DK(27.84㎡~29.54㎡)、3LDK(84.14㎡、メゾネット+屋上付)

A11 一棟売アパート　氷川台　東京メトロ有楽町線／駅歩5分　価格1億7,500万円(税込)

R4年築、1K×8戸、室内洗濯機置場、エアコン付

■物件概要●所在地／練馬区桜台3丁目●土地面積／114.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／114.15㎡●建物構造／木造3階建●築年／R4年12月●取引態様／仲介　■担当／池田

西武有楽町線「新桜台」駅歩13分　南側4M公道に約9.7M接道

A12 一棟売アパート　千川　東京メトロ有楽町線・副都心線／駅歩10分　価格2億2,400万円(税込)

1K×5戸、1LDK×5戸、満室稼働中

■物件概要●所在地／豊島区千川2丁目●土地面積／194.10㎡●土地権利／所有権●建物面積／301.57㎡●建物構造／木造3階建●築年／R1年5月●取引態様／仲介　■担当／池田

駐輪場有　オートロック付　東武東上線「大山」駅歩14分

A13 一棟売マンション　平和島　京浜急行線／駅歩7分　価格2億5,483.6万円

全14戸、大成建設株式会社施工、土地約81・9坪

■物件概要●所在地／大田区大森東2丁目●土地面積／271.07㎡●土地権利／所有権●建物面積／372.42㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H19年9月●取引態様／仲介　■担当／石田

オートロック・宅配ボックス付　特急停車駅　「大森町」駅歩8分も利用可

A14 新築一棟売マンション　巣鴨　JR山手線／駅歩7分　価格2億5,500万円

鉄骨造、全8戸、2・3Fはメゾネットタイプ

■物件概要●所在地／豊島区南大塚1丁目●土地面積／208.67㎡●土地権利／所有権●建物面積／280.72㎡●建物構造／鉄骨造3階建●完成／R5年4月予定●建築確認番号／第NIC22A-00106-01号●取引態様／仲介　■担当／石坂

バス・トイレ別　1K×2戸、1DK×2戸、2DK×2戸、3DK×2戸

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和5年5月31日●掲載物件は令和5年4月3日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売アパート　京王井の頭線／駅歩8分
三鷹台　価格6,500万円
1R×6戸、2LDK×1戸、想定利回り6.94%

■物件概要●所在地／三鷹市井の頭1丁目●土地面積／125.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／145.61㎡●建物構造／木造2階建●築年／S62年12月●取引態様／仲介　■担当／石坂
「久我山」駅歩9分も利用可

B02 一棟売マンション　西武多摩川線／駅歩15分
新小金井　価格9,800(税込)万円
RC造、1K(21㎡)+ロフト×6戸、P2台、土地約72坪

■物件概要●所在地／三鷹市井口4丁目●土地面積／238.02㎡※S.B部分約7.37㎡含●土地権利／所有権●建物面積／142.32㎡●建物構造／RC造2階建●築年／H14年10月●取引態様／仲介　■担当／池田
JR中央線「武蔵境」駅歩20分　オートロック・宅配ロッカー有

B03 一棟売アパート　東武伊勢崎線／駅歩8分
梅島　価格1億500万円
1K×3戸、1DK×3戸、全戸角部屋、バス・トイレ別

■物件概要●所在地／足立区梅田6丁目●土地面積／154.53㎡※私道負担約39㎡有●土地権利／所有権●建物面積／175.74㎡●建物構造／木造3階建●築年／H27年9月●備考／建ぺい率・容積率超過●取引態様／仲介　■担当／高田
1K：25.25㎡、1DK：33.33㎡

B04 一棟売アパート　日暮里舎人ライナー／駅歩6分
谷在家　価格1億1,500万円
2K(32.2㎡)×8戸、バス・トイレ別、P7台

■物件概要●所在地／足立区谷在家3丁目●土地面積／332.91㎡●土地権利／所有権●建物面積／264.98㎡●建物構造／木造2階建●築年／H1年5月取引態様／仲介　■担当／石田
北側公道約8M、整形地

B05 一棟売アパート　都営大江戸線／駅歩7分
練馬　価格1億3,800(税込)万円
H29年築、1R×9戸、オートロック、公道約6.8Mに接道

■物件概要●所在地／練馬区豊玉中3丁目●土地面積／90.90㎡●土地権利／所有権●建物面積／141.89㎡●建物構造／木造3階建●築年／H29年9月●取引態様／仲介　■担当／池田
西武池袋線「練馬」駅歩8分　検査済証有

B06 一棟売マンション　JR中央・総武線、東京メトロ丸ノ内線／駅歩12分
荻窪　価格1億3,900万円
1K×3戸、4LDK×1戸、バス・トイレ別、室内洗濯機置場

■物件概要●所在地／杉並区荻窪2丁目●土地面積／100.69㎡●土地権利／所有権●建物面積／206.48㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H22年10月●取引態様／仲介　■担当／石坂
バイク置場・駐輪場有、オートロック

B07 一棟売アパート　JR中央・総武線、東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分
荻窪　価格9,980万円
1R×5戸、2DK(約45㎡)×1戸、東南角地、全戸東南向き

■物件概要●所在地／杉並区天沼3丁目●土地面積／95.33㎡※S.B部分約10.63㎡含●土地権利／所有権●建物面積／127.47㎡●建物構造／木造3階建●築年／H5年11月●取引態様／仲介　■担当／池田
南側接道間口約14M　賃貸併用住宅も可

B08 一棟売アパート　東京メトロ有楽町線・副都心線／駅歩8分
平和台　価格9,980万円
1R×10戸、2Fロフト付、シャワールーム・トイレ別

■物件概要●所在地／練馬区早宮4丁目●土地面積／107.76㎡●土地権利／所有権●建物面積／127.56㎡●建物構造／木造2階建●築年／H31年1月●取引態様／仲介　■担当／池田
利回り7.17%　5M×4M公道角地

B09 一棟売アパート　西武池袋線／駅歩9分
椎名町　価格1億7,300万円
R1年築、1K×9戸、3Fはロフト付、バス・トイレ別

■物件概要●所在地／豊島区長崎2丁目●土地面積／116.64㎡●土地権利／所有権●建物面積／181.38㎡●建物構造／木造3階建●築年／R1年8月●取引態様／仲介　■担当／石田
居室2.0.13㎡～20.19㎡　3駅2路線利用可

B10 一棟売マンション　京王線・京王井の頭線／駅歩14分
明大前　価格1億6,900(税込)万円
1K×1戸、1DK×1戸、2DK×6戸、バス・トイレ別、満室稼働中

■物件概要●所在地／杉並区和泉2丁目●土地面積／155.37㎡●土地権利／所有権●建物面積／254.83㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H1年3月●取引態様／仲介　■担当／石田
H29年10月屋上防水工事実施済　近隣商業地域(80%・300%)

B11 一棟売マンション　東京メトロ東西線／駅歩12分
早稲田　価格2億2,000万円
全7戸、2DK(40㎡～45㎡)、バス・トイレ別、EV有

■物件概要●所在地／新宿区西早稲田3丁目●土地面積／74.36㎡●土地権利／所有権●建物面積／348.35㎡●建物構造／SRC造7階建●築年／S59年7月●取引態様／仲介　■担当／石田
北側約35.5M、南側約3.8M公道　新耐震基準

B12 一棟売アパート　東急池上線／駅歩5分
石川台　価格2億3,424万円
1K×12戸、オートロック、宅配ボックス・浴室乾燥機有

■物件概要●所在地／大田区南雪谷1丁目●土地面積／149.56㎡●土地権利／所有権●建物面積／222.24㎡●建物構造／木造3階建●築年／H31年2月●取引態様／仲介　■担当／石田
3Fはロフト付、居室18.02㎡～19.00㎡、バス・トイレ別

01 東京メトロ丸ノ内線／駅歩8分　一棟売シェアハウス<仲介>
東高円寺　価格6,000万円
H28年築、居室×7室(シェアハウス)、2路線利用可、便利な立地

想定利回り約8.56%
●所在地／杉並区高円寺南5丁目
●土地面積／107.01㎡
●建物面積／89.81㎡
●建物構造／木造2階建(H28年3月築)
JR中央・総武線「高円寺」駅歩11分　■担当／石坂

02 東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分　一棟売アパート<仲介>
新高円寺　価格6,980万円(税込)
1R×4戸、1K×2戸、全室南向き、陽当たり良好、閑静な住宅街

駅5分
●所在地／杉並区梅里1丁目
●土地面積／91.14㎡
●建物面積／81.73㎡
●建物構造／木造2階建(S60年3月築)　■担当／石坂

03 JR中央・総武線、東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分　一棟売アパート<仲介>
荻窪　価格7,580万円
1R×6戸、R4年8月外壁塗装済、想定利回り6.31%、駐輪場・バイク置場有

2路線利用可
●所在地／杉並区南荻窪4丁目
●土地面積／113.18㎡
※S.B部分約1.97㎡の1/2
●建物面積／100.84㎡
●建物構造／木造2階建(H11年1月築)
2F:201小屋裏収納付、202・203ロフト付　■担当／石坂

04 東急池上線／駅歩2分　一棟売ビル<仲介>
池上　価格7,650万円(税込)
満室中、利回り6.55%、R3年3月商業施設「etomo池上」開業

駅2分
●所在地／大田区池上7丁目
●土地面積／66.11㎡
●建物面積／122.64㎡
●建物構造／RC造3階建(H1年6月築)
R1年8月外壁塗装・屋上ベランダ工事、10月内装工事済　■担当／石坂

05 東京メトロ有楽町線・副都心線／駅歩12分　一棟売マンション<仲介>
小竹向原　価格1億2,000万円(税込)
1K×9戸、4K×1戸、想定利回り6.15%、サブリース契約中

3路線利用可能
●所在地／板橋区小茂根2丁目
●土地面積／154.26㎡
●建物面積／258.12㎡
●建物構造／鉄骨造3建(H1年1月築)
西武有楽町線「小竹向原」駅歩12分　■担当／石田

06 JR中央・総武線／駅歩10分　一棟売マンション<仲介>
三鷹　価格1億2,000万円
1R×8戸、4LDK×1戸、角地、整形地、賃貸併用住宅としても

想定利回り6.02%
●所在地／武蔵野市中町3丁目
●土地面積／128.03㎡
●建物面積／220.05㎡
●建物構造／S-RC造3階建(H6年11月築)
H28年大規模修繕済(外壁・屋上・鉄部など)　■担当／石田

07 東武東上線／駅歩3分　一棟売マンション<仲介>
北池袋　価格7,750万円(税込)
1LDK×2戸、P4台有、R5年1月大規模修繕実施済、「池袋」駅歩15分

駅歩3分
●所在地／豊島区池袋本町1丁目
●土地面積／78.89㎡
●建物面積／108.20㎡
●建物構造／鉄骨造3階建(H2年3月築)
北東4.3M×南東6.4M公道角地　■担当／池田

08 東京メトロ東西線／駅歩11分　一棟売アパート<仲介>
落合　価格9,280万円
1K×6戸、2Fロフト付、バス・トイレ別、エアコン付、室内洗濯機置場

満室稼働中
●所在地／中野区上高田3丁目
●土地面積／108.26㎡
※S.B部分約9.48㎡含
●建物面積／106.90㎡
●建物構造／木造2階建(H15年5月築)
JR総武線「東中野」駅歩13分、西武新宿線「新井薬師前」駅歩8分　■担当／石坂

09 JR京浜東北線／駅歩10分　一棟売マンション<仲介>
東十条　価格9,500万円
全2戸、1DK(20㎡・25㎡・27㎡)、北東約7.5M・南西約4Mに接道

鉄骨造
●所在地／北区東十条1丁目
●土地面積／114.98㎡
●建物面積／206.14㎡
●建物構造／鉄骨造4階建(S62年11月築)
両面道路　■担当／池田

10 都営大江戸線／駅歩6分　一棟売アパート<仲介>
新江古田　価格9,980万円
1R×8戸、2Fロフト付、全室シャワー・トイレ別、オートロック

R3年築
●所在地／中野区江原町2丁目
●土地面積／80.53㎡
●建物面積／95.32㎡
●建物構造／木造2階建(R3年3月築)
西武池袋線「江古田」駅歩14分　■担当／池田

11 京王線／駅歩9分　一棟売アパート<仲介>
上北沢　価格1億1,980万円
1R+ロフト×12戸、室内洗濯機置場有、整形角地

満室稼働中
●所在地／杉並区下高井戸5丁目
●土地面積／163.70㎡
●建物面積／190.04㎡
●建物構造／木造2階建(H4年12月築)
●備考／建ぺい率・容積率超過
H30年2月11戸室内リフォーム済　■担当／池田

12 JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩7分　一棟売アパート<仲介>
中野　価格1億2,300万円(税込)
1R×8戸、全室ロフト付、R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済、角地

中野駅再開発中
●所在地／中野区中央4丁目
●土地面積／95.04㎡
●建物面積／98.86㎡
●建物構造／木造2階建(H3年2月築)
早稲田大学・明治大学・帝京平成大学各中野キャンパスまで約1.5KM(徒歩約18分)　■担当／高田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和5年5月31日●掲載物件は令和5年4月3日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。