



A01 二棟一括売アパート (急行停車駅)京王線/駅歩2分
笹塚 価格1億8,000万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区笹塚1丁目●土地面積/132.29㎡●S.B面積含●土地権利/所有権●建物面積/74.54㎡(I-II共通)●建物構造/木造2階建(I-II共通)●築年/H5年6月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
駅前商業施設「フレンド」まで約70M (京王線「笹塚」駅から徒歩5分)

A02 一棟売マンション (急行停車駅)京王線の頭線/京王線/駅歩7分
明大前 価格2億2,000万円(税込)



■物件概要●所在地/世田谷区松原2丁目●土地面積/166.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/258.41㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S63年7月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
R4年11月大規模修繕工事実施済 検査済証有

A03 一棟売ビル 小田急線/駅歩4分
経堂 価格2億4,800万円(税込)



■物件概要●所在地/世田谷区宮坂3丁目●土地面積/180.62㎡●土地権利/所有権●建物面積/420.79㎡●建物構造/SRC造地下1階付地上3階建●築年/H2年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
B1F:ゴルフシミュレーション、1F:駐車場、2F:学習塾、3F:住居兼事務所

A04 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩8分
中野坂上 価格2億4,900万円



■物件概要●所在地/中野区中央2丁目●土地面積/186.35㎡●S.B部分約6.7㎡含●土地権利/所有権●建物面積/292.28㎡●建物構造/木造3階建●築年/H31年3月●取引態様/仲介 ●担当/石田
専有面積 住戸22.79㎡~25.05㎡

A05 一棟売マンション 東京メトロ副都心線/駅歩2分
北参道 価格2億9,000万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区千駄ヶ谷3丁目●土地面積/115.93㎡●土地権利/所有権●建物面積/281.58㎡●建物構造/RC造5階建●築年/S48年6月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
1F:クリニック営業中、2-3F:1R×1F、1DK×3F、4-6F:マンションタイプ7LDK×1F

A06 一棟売マンション JR山手線/駅歩7分
巣鴨 価格2億3,900万円(税込)



■物件概要●所在地/文京区千石4丁目●土地面積/97.19㎡●土地権利/所有権●建物面積/288.09㎡●建物構造/RC造5階建●築年/S53年3月●取引態様/仲介 ●担当/池田
南西側8M×北西側11.9M公道角地 (3駅3路線利用可)

A07 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩5分
東中野 価格4億円



■物件概要●所在地/新宿区北新宿4丁目●土地面積/129.42㎡●土地権利/所有権●建物面積/520.00㎡●建物構造/RC造地下1階付地上6階建●築年/S62年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
[大久保]駅歩12分、東京メトロ東西線「落合」駅歩10分、JR山手線「大久保」駅歩15分

A08 一棟売マンション 東京メトロ千代田線/駅歩7分
根津 価格5億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/文京区弥生2丁目●土地面積/275.99㎡●土地権利/所有権●建物面積/620.36㎡●建物構造/RC造5階建●築年/H12年3月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
北東×北西公道角地 東京大学近く、需要大 検査済証有 EV付

A09 一棟売店舗・事務所ビル 東京メトロ半蔵門線/駅歩10分
表参道 価格5億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/港区南青山4丁目●土地面積/115.71㎡●他私道面積8.78㎡●土地権利/所有権●建物面積/210.35㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H14年9月●取引態様/仲介 ●担当/池田
電動シャッター付ビルトインガレージ3台(制限有) 東京メトロ副都心線「乃木坂」駅歩9分

A10 一棟売マンション 小田急線/駅歩16分
本厚木 価格1億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/厚木市水引2丁目●土地面積/204.00㎡●土地権利/所有権●建物面積/940.80㎡●建物構造/SRC造8階建●築年/H4年4月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
SRC造8階建 事務所×1戸、住居×24戸、国道246号に面す、「新宿」駅へ準急直通52分 高稼働・高利回り 想定利回り8.08% R6年4月現在1戸空室

A11 一棟売マンション (準急停車駅)西武池袋線/駅歩6分
大泉学園 価格2億2,000万円(税込)



■物件概要●所在地/練馬区東大泉3丁目●土地面積/298.88㎡●土地権利/所有権●建物面積/479.14㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S60年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
土地面積約90坪 「池袋」駅まで準急乗車17分

A12 一棟売アパート 京王線/駅歩8分
芦花公園 価格2億4,000万円



■物件概要●所在地/世田谷区北烏山1丁目●土地面積/178.68㎡●土地権利/所有権●建物面積/202.78㎡●建物構造/木造2階建●築年/H31年3月●取引態様/仲介 ●急行停車駅「千歳烏山」駅歩13分 ●担当/池田
全室用駐輪場有 全11戸中1F3室内に大型バイク格納可

A13 一棟売マンション 東急池上線/駅歩3分
久が原 価格2億6,500万円(税込)



■物件概要●所在地/大田区久が原3丁目●土地面積/294.09㎡●S.B部分36.04㎡別途●土地権利/所有権●建物面積/478.38㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H5年3月●取引態様/仲介 ●担当/石田
路線価450,000円/㎡(R5年) 東急多摩川線「蕨の木」駅歩14分

A14 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩6分
四谷三丁目 価格4億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/新宿区須賀町●土地面積/382.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/553.78㎡●建物構造/木造3階建●築年/H30年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
JR総武線「信濃町」駅歩9分、JR中央・総武線「四ツ谷」駅歩13分

B01 一棟売アパート JR中央・総武線、東横線、東武東上線、徒歩7分
中野 価格1億1,700万円(税込)
1R×8戸、全戸ロフト付角部屋、中野駅再開発中



■物件概要●所在地/中野区中央4丁目●土地面積/95.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/98.86㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年2月●取引態様/仲介 ●担当/営業部
R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済

B02 店舗付住居 JR山手線、徒歩5分
池袋 価格1億2,000万円
店舗×2戸、住居×1戸、公道角地、駅5分



■物件概要●所在地/豊島区西池袋2丁目●土地面積/84.67㎡●S.B部分約7.85㎡●土地権利/所有権●建物面積/118.05㎡●建物構造/木造2階建●築年/不詳●備考/建蔽率オーバー●取引態様/仲介 ●担当/石田
商業施設多数、池袋西口公園まで徒歩6分(約490m)

B03 一棟売アパート 東横線、徒歩6分
世田谷 価格1億2,000万円(税込)
1R×10戸、2Fはロフト付、東急田園都市線「桜新町」駅歩17分



■物件概要●所在地/世田谷区世田谷1丁目●土地面積/145.65㎡●S.B部分約2.1坪●土地権利/所有権●建物面積/156.00㎡●建物構造/木造2階建●築年/H4年9月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
R4年12月屋根部分ガルバリウム鋼板による重ね葺き施工

B04 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線・副都心線、徒歩9分
千川 価格1億4,500万円(税込)
1R×14戸、R6年外装修繕工事・4室内装工事済



■物件概要●所在地/豊島区千早3丁目●土地面積/183.07㎡●土地権利/所有権●建物面積/183.66㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年12月●取引態様/仲介 ●担当/池田
約4.5M公道に接道 西武池袋線「東長崎」駅歩9分

B05 一棟売マンション 東横線、徒歩7分
武蔵小山 価格1億8,900万円(税込)
全8戸、土地約52坪、R4年8月屋上防水修繕済



■物件概要●所在地/品川区小山台1丁目●土地面積/173.20㎡●土地権利/所有権●建物面積/252.57㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S60年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
南道路で日当たり良好、林試の森公園至近、住環境良

B06 一棟売マンション JR各線、徒歩10分
渋谷 価格2億1,800万円
事務所×1戸、住居×4戸、満室稼働中、3駅利用可



■物件概要●所在地/渋谷区東2丁目●土地面積/94.01㎡●土地権利/所有権●建物面積/146.30㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S57年10月●取引態様/仲介 ●担当/石坂
H30年4月大規模修繕実施済(外壁補修・屋上防水工事等)

B07 一棟売マンション 東横線・大井町線、徒歩8分
自由が丘 価格8,500万円(税込)
1R×2戸、P3台、H30年10月-R5年2月大規模修繕工事実施



■物件概要●所在地/世田谷区奥沢6丁目●土地面積/69.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/55.12㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S60年6月●取引態様/仲介 ●担当/石田
住居2戸・定期借家契約(各戸R7年3月まで)

B08 一棟売アパート 東京メトロ東西線、都営大江戸線、徒歩5分
門前仲町 価格1億2,000万円
1R×9戸、オートロック、満室稼働中、駅5分



■物件概要●所在地/江東区永代2丁目●土地面積/57.05㎡●土地権利/所有権●建物面積/110.58㎡●建物構造/木造3階建●築年/H28年9月●取引態様/仲介 ●担当/石田・石坂
2路線利用可

B09 一棟売アパート 西武池袋線、徒歩6分
桜台 価格1億3,600万円(税込)
1R+ロフト×10戸、シャワー・トイレ別、約4.2M公道面



■物件概要●所在地/練馬区桜台1丁目●土地面積/105.00㎡●土地権利/所有権●建物面積/112.02㎡●建物構造/木造2階建●築年/R6年1月●取引態様/仲介 ●担当/池田
検査済証有、指定管理会社の場合2年間満室保証有

B10 一棟売アパート 京王井の頭線、JR中央・総武線、徒歩9分
吉祥寺 価格1億5,000万円(税込)
1K×10戸ロフト付、R5年大規模修繕工事実施済



■物件概要●所在地/武蔵野市吉祥寺東町3丁目●土地面積/188.42㎡●土地権利/所有権●建物面積/149.80㎡●建物構造/木造2階建●築年/H5年3月●取引態様/仲介 ●担当/池田
「井の頭公園」駅歩13分、約5.4M×約4M南西角地、駐車場1台付

B11 一棟売マンション 京王新線、徒歩13分
幡ヶ谷 価格1億8,243万円(税込)
1K(22.35㎡)×3戸、1LDK(33.95㎡)×3戸、全角部屋



■物件概要●所在地/中野区南台2丁目●土地面積/110.36㎡●土地権利/所有権●建物面積/199.98㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/R6年3月●取引態様/仲介 ●担当/石田
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅歩17分、角地

B12 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線、徒歩6分
西新宿 価格2億7,950万円
全11戸、満室稼働中、事務所・住居、バイク置場4台



■物件概要●所在地/新宿区北新宿1丁目●土地面積/224.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/326.18㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S62年5月●取引態様/仲介 ●担当/営業部
レンタル収納スペース取入有

01 JR中央・総武線、徒歩4分 区分売マンション<仲介>
高円寺 価格2,260万円(税込)
2DK、R4年11月フルリノベーション完了済、ペット飼育可

オーナーチェンジ

●所在地/杉並区高円寺北3丁目
●土地面積/148.61㎡
●土地権利/所有権
●専有面積/42.00㎡
●バルコニー面積/4.00㎡
●建物構造/RC造5階建5階部分(S50年5月築)
●管理費・修繕積立金/15,000円/月

●担当/石坂

02 東京メトロ有楽町線・副都心線、徒歩3分 店舗付ビル<仲介>
要町 価格5,900万円
1F:店舗空・自己利用可、2F:民泊(各28.05㎡)、東南角地

駅3分

●所在地/豊島区高松1丁目
●土地面積/43.23㎡
●建物面積/56.10㎡
●建物構造/軽量鉄骨造2階建(H28年11月築)

●担当/池田

03 東京メトロ丸の内線、徒歩6分 一棟売アパート<仲介>
新高円寺 価格6,880万円
1R×6戸、R1年7月外壁修繕済、JR中央・総武線「高円寺」駅歩17分

室内状態良好

●所在地/杉並区梅里1丁目
●土地面積/100.26㎡
●建物面積/97.47㎡
●建物構造/木造2階建(S61年1月築)

●担当/石坂

04 東京メトロ有楽町線・副都心線、徒歩10分 一棟売アパート<仲介>
千川 価格7,880万円(税込)
1R×8戸、全戸南向き、H30年12月外壁塗装工事済、オーナーチェンジ

想定利回り約6.10%

●所在地/豊島区高松3丁目
●土地面積/103.91㎡ ※S.B部分0.13㎡別途
●建物面積/126.36㎡
●建物構造/木造2階建(S60年3月築)

●担当/石坂

05 西武新線、徒歩11分 一棟売アパート<仲介>
上井草 価格1億800万円
1K(19㎡~22.3㎡)×10戸、2F4戸ロフト付、シャワー・トイレ別、満室中

利回り7.0%

●所在地/練馬区下石神井2丁目
●土地面積/216.09㎡ ※S.B部分約0.55㎡含
●建物面積/206.56㎡
●建物構造/木造2階建(H27年9月築)

●担当/池田

06 西武新線、徒歩10分 一棟売アパート<仲介>
野方 価格1億1,800万円(税込)
1R+ロフト×8戸、全室床暖房完備、防犯カメラ2台、検査済証有

満室稼働中

●所在地/中野区丸山1丁目
●土地面積/94.18㎡
●建物面積/103.77㎡
●建物構造/木造2階建(R6年3月築)

●担当/池田

07 JR埼京線、徒歩13分 借地権付一棟売アパート<仲介>
板橋 価格4,680万円(税込)
1K×10戸(一部ロフト付)、利回り約1.4%、3駅3路線利用可

満室稼働中

●所在地/北区滝野川4丁目
●土地面積/130.81㎡ ※S.B部分約10.08㎡含
●土地権利/借地権(新規20年)
●建物面積/132.82㎡
●建物構造/木造2階建(S60年12月築)
●地代/25,743円/月

●担当/石坂

08 都営三田線、徒歩5分 一棟売アパート<仲介>
板橋本町 価格5,200万円
1R+ロフト×6戸、エアコン・ミニ冷蔵庫付、全室東南向き、満室稼働中

利回り6.85%

●所在地/板橋区富士見町
●土地面積/81.70㎡
●建物面積/77.28㎡
●建物構造/木造2階建(H16年3月築)

●担当/池田

09 JR中央・総武線、徒歩7分 一棟売アパート<仲介>
大久保 価格1億1,300万円
1K×6戸、2Fロフト付、新耐震基準、オートロック

満室稼働中

●所在地/新宿区北新宿3丁目
●土地面積/68.28㎡ ※私道持分有
●建物面積/70.38㎡
●建物構造/木造2階建(H18年12月築)

●担当/石坂

10 JR総武線、徒歩10分 一棟売アパート<仲介>
東中野 価格1億2,800万円
2K×4戸、2DK×2戸、満室稼働中、土地約56坪、駐輪場・バイク置場有

角地、整形形地

●所在地/中野区上高田1丁目
●土地面積/256.94㎡ ※私道持分有
●建物面積/207.70㎡
●建物構造/木造2階建(H4年1月築)

●担当/石田・石坂

11 都営三田線、徒歩10分 一棟売マンション<仲介>
西高島平 価格1億4,500万円
2K×10戸、駐車場4台、公道角地、整形形地、満室稼働中

利回り6.17%

●所在地/板橋区三園1丁目
●土地面積/256.94㎡
●建物面積/337.50㎡
●建物構造/鉄骨造3階建(S63年4月築)

●担当/営業部

12 小田急線、徒歩3分 一棟売アパート<仲介>
参宮橋 価格1億4,800万円
1K(22.25㎡~27.25㎡)×4戸、J(ストイ)別、積水ハウス施工、角地

駅3分

●所在地/渋谷区代々木4丁目
●土地面積/83.52㎡
●建物面積/102.82㎡
●建物構造/軽量鉄骨造2階建(H19年12月築)

●担当/石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和6年5月15日●掲載物件は令和6年4月8日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。