



A01 一棟ビル JR山手線/駅歩6分  
新橋 価格1億8,200万円



■物件概要●所在地/港区新橋5丁目●土地面積/55.80㎡●土地権利/所有権●建物面積/138.42㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S58年11月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●改修工事(ビューアップ工事)実施済(4駅10路線利用可(徒歩圏内))

A02 一棟マンション 東急池上線/駅歩8分  
石川台 価格1億7,800万円



■物件概要●所在地/大田区東雲谷3丁目●土地面積/176.97㎡●土地権利/所有権●建物面積/260.22㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H2年3月●取引態様/仲介  
■担当/石田  
■備考●H31年1月外壁全面塗装工事、R4年修繕工事済(約53坪、角地)

A03 一棟マンション 東京メトロ丸の内線/駅歩3分  
東高円寺 価格2億1,300万円



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南1丁目●土地面積/208.59㎡●S.B面積約14㎡●土地権利/所有権●建物面積/291.15㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H2年2月●取引態様/仲介  
■担当/池田  
■備考●バス/タクシー/東高円寺駅まで89M、JR中央・総武線、東京メトロ東西線(中野)駅歩13分

A04 一棟アパート 東急大井町線/駅歩2分  
緑が丘 価格2億3,800万円



■物件概要●所在地/目黒区緑が丘1丁目●土地面積/206.18㎡●S.B部分約4.9㎡●土地権利/所有権●建物面積/217.60㎡●建物構造/木造2階建●築年/H15年9月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●バス/トイレ付(大岡山)駅歩10分、「自由が丘」駅歩14分も利用可

A05 一棟マンション 東武東上線/駅歩5分  
北池袋 価格2億6,850万円



■物件概要●所在地/豊島区池袋本町4丁目●土地面積/124.92㎡●土地権利/所有権●建物面積/262.04㎡●建物構造/RC造4階建●築年/R5年10月●取引態様/仲介  
■担当/池田  
■備考●JR埼京線「板橋」(駅前再開発中)駅歩8分、2駅3路線利用可

A06 一棟マンション 東急目黒線/駅歩7分  
不動前 価格2億9,800万円



■物件概要●所在地/品川区小山1丁目●土地面積/138.28㎡●土地権利/所有権●建物面積/233.37㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/H21年2月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●「目黒」駅より1駅2分(生活便利) 満室稼働中

A07 一棟ビル JR京浜東北線/駅歩7分  
王子 価格3億4,000万円



■物件概要●所在地/北区滝野川1丁目●土地面積/148.79㎡●土地権利/所有権●建物面積/583.16㎡●建物構造/SRC造7階建●築年/H4年3月●取引態様/仲介  
■担当/石坂・池田  
■備考●北東約27.0M(本郷通り)×南東約5.3M公道角地、上野駅直通9分、東京駅直通17分

A08 一棟アパート JR京浜東北線/駅歩7分  
松陰神社前 価格3億9,300万円



■物件概要●所在地/世田谷区上馬5丁目●土地面積/298.39㎡●土地権利/所有権●建物面積/413.56㎡●建物構造/木造3階建●築年/R3年1月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●居室:1Kタイプ約17.07㎡、1LDK約40.00㎡ バイク置場14台分有

A09 一棟店舗・事務所ビル 東武東上線/駅歩6分  
外苑前 価格5億9,800万円



■物件概要●所在地/港区南青山4丁目●土地面積/115.71㎡●他私道面積8.78㎡●土地権利/所有権●建物面積/210.35㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H14年9月●取引態様/仲介  
■担当/池田  
■備考●電動シャッター付ビルトインガレージ3台(制限有) 東京メトロ半蔵門線(表参道)駅歩10分

A10 一棟ビル JR中央・総武線/駅歩3分  
高円寺 価格1億5,000万円



■物件概要●所在地/杉並区高円寺北3丁目●土地面積/63.60㎡●土地権利/所有権●建物面積/173.91㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/S45年10月●取引態様/仲介  
■担当/石田  
■備考●北口セントラルロード沿い「阿佐ヶ谷」駅歩14分も利用可

A11 一棟マンション 東急田園都市線/駅歩10分  
三軒茶屋 価格1億8,000万円



■物件概要●所在地/世田谷区三軒茶屋1丁目●土地面積/111.96㎡●土地権利/所有権●建物面積/203.13㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年1月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●近くに日本大学有、学生多い街

A12 一棟マンション 東急目黒線/駅歩7分  
武蔵小山 価格1億8,900万円



■物件概要●所在地/品川区小山台1丁目●土地面積/173.20㎡●土地権利/所有権●建物面積/252.57㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S60年1月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●南道路で日当たり良好、林試の森公園至近、住環境良

A13 一棟マンション (急行停車駅)京王井の頭線/駅歩7分  
明大前 価格2億2,000万円



■物件概要●所在地/世田谷区松原2丁目●土地面積/166.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/258.41㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S63年7月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●美測189.78㎡(約57.40坪) R4年11月大規模修繕工事実施済 検査済証有

A14 一棟アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩6分  
四谷三丁目 価格4億9,800万円



■物件概要●所在地/新宿区須賀町●土地面積/有効宅地362.83㎡●土地権利/所有権●建物面積/553.78㎡●建物構造/木造3階建●築年/H30年1月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■備考●JR総武線「信濃町」駅歩9分、JR中央・総武線「四ツ谷」駅歩13分

<p><b>B01</b> 一棟売アパート JR中央線、東京メトロ丸の内線 / 徒歩10分 <b>荻窪</b> 価格 <b>6,790</b>万円(税込) 1R×4戸(約21~24㎡)、バス・トイレ別、満室稼働中</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区荻窪3丁目●土地面積/101.03㎡●S.B部分約20.16㎡●土地権利/所有権●建物面積/91.08㎡●建物構造/木造2階建●築年/H10年3月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩10分</p>	<p><b>B02</b> 一棟売アパート 小田急線 / 徒歩28分 <b>成城学園前</b> 価格 <b>7,780</b>万円 満室稼働中、全室南向き、ミサワホーム(株)施工</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区宇奈根2丁目●土地面積/198.34㎡●S.B部分約10.12㎡●土地権利/所有権●建物面積/132.90㎡●建物構造/木造2階建●築年/H16年12月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 小田急線「成城学園前」駅 徒歩28分</p>	<p><b>B03</b> 一棟売ビル 都営新宿線 / 徒歩3分 <b>大島</b> 価格 <b>1億2,800</b>万円(税込) 5LDK×1戸(約102㎡)、事務所2フロア、利廻り6.30%</p>  <p>■物件概要●所在地/江東区大島5丁目●土地面積/60.93㎡●土地権利/所有権●建物面積/187.32㎡●建物構造/S造5階建●築年/H13年3月●取引態様/仲介 ●担当/池田 都営新宿線「大島」駅 徒歩3分</p>	<p><b>B04</b> 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線・副都心線 / 徒歩9分 <b>千川</b> 価格 <b>1億4,000</b>万円(税込) 1R×14戸、R6年外装修繕工事・4室内装工事済</p>  <p>■物件概要●所在地/豊島区千早3丁目●土地面積/183.07㎡●土地権利/所有権●建物面積/183.66㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年12月●取引態様/仲介 ●担当/池田 約4.5M公道に接道 西武池袋線「東長崎」駅 徒歩9分</p>	<p><b>B05</b> 一棟売アパート 西武新宿線 / 徒歩10分 <b>沼袋</b> 価格 <b>1億4,170</b>万円(税込) 利廻り6.00%</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区江古田2丁目●土地面積/111.63㎡●土地権利/所有権●建物面積/164.60㎡●建物構造/木造2階建●築年/R3年9月●取引態様/仲介 ●担当/池田 コモディイダ沼袋店まで360M(徒歩5分)</p>	<p><b>B06</b> 二棟一括売アパート(急行停車駅)京王線 / 徒歩2分 <b>笹塚</b> 価格 <b>1億8,000</b>万円(税込) 8戸×2棟、全16戸一括、全室ロフト付</p>  <p>■物件概要●所在地/渋谷区笹塚1丁目●土地面積/132.29㎡●S.B面積●土地権利/所有権●建物面積/74.54㎡(I-II共通)●建物構造/木造2階建(I-II共通)●築年/H5年6月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 京王線「笹塚」駅 徒歩2分</p>
<p><b>B07</b> 一棟売借地権付寄居舎 東京メトロ東西線 / 徒歩1分 <b>高田馬場</b> 価格 <b>8,480</b>万円(税込) 全17戸、自己利用可、JR山手線「高田馬場」駅 徒歩4分</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区高田馬場1丁目●土地面積/194.37㎡●S.B部分●土地権利/借地権(2019/1/1~2039/12/31)●建物面積/255.04㎡●建物構造/木造2階建●築年/S33年10月●地代/207,000円/月●取引態様/仲介 ●担当/池田 R4年10月柱を残し建替え「新築そっくりさん」仕様</p>	<p><b>B08</b> 一棟売マンション <b>氷川台</b> 価格 <b>9,930</b>万円 2DK×4戸、ガレージ車庫2台分有、3駅4路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/練馬区氷川台2丁目●土地面積/165.00㎡●私道負担32.47㎡別途●土地権利/所有権●建物面積/180.69㎡●地下車庫38.50㎡●建物構造/RC造地下1階付地上2階建●築年/H3年3月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 H23年9月大規模修繕済(屋上防水工事・共用部塗装)</p>	<p><b>B09</b> 一棟売アパート 京王新線 / 徒歩12分 <b>幡ヶ谷</b> 価格 <b>1億2,450</b>万円 1R×6戸、バス・トイレ別、全戸角部屋、駐輪場有</p>  <p>■物件概要●所在地/渋谷区幡ヶ谷5丁目●土地面積/67.21㎡●土地権利/所有権●建物面積/103.95㎡●建物構造/木造3階建●築年/H20年11月●取引態様/仲介 ●担当/石田 初台「駅」徒歩15分 都営大江戸線「西新五丁目」駅 徒歩15分</p>	<p><b>B10</b> 一棟売マンション(急行停車駅)京王線 / 徒歩11分 <b>千歳烏山</b> 価格 <b>1億4,960</b>万円(税込) 整形地</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区北烏山6丁目●土地面積/136.03㎡●土地権利/所有権●建物面積/251.13㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H3年10月●取引態様/仲介 ●担当/石田 R5年6月大規模修繕済(居室・外壁・外装・防水・屋根塗装)</p>	<p><b>B11</b> 一棟売マンション JR山手線 / 徒歩2分 <b>高田馬場</b> 価格 <b>2億4,500</b>万円 店舗×4戸、1R×4戸、4LDK×1戸</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区高田馬場2丁目●土地面積/109.09㎡●土地権利/所有権●建物面積/178.84㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H29年8月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 H29年築、旭化成施工</p>	<p><b>B12</b> 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線 / 徒歩6分 <b>西新宿</b> 価格 <b>2億7,950</b>万円 全11戸、満室稼働中、事務所住居バイク置場4台</p>  <p>■物件概要●所在地/新宿区北新宿1丁目●土地面積/224.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/326.18㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S62年5月●取引態様/仲介 ●担当/石坂 レンタル収納スペース取入有</p>

<p><b>01</b> 東京メトロ丸の内線・南北線 / 徒歩2分 店舗付住居&lt;仲介&gt; <b>後楽園</b> 価格 <b>6,280</b>万円(税込) 3LDK建参考プラン有、都営三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩3分</p>  <p>■所在地/ 杉並区小石川2丁目 ●土地面積/ 41.42㎡ ●建物面積/ 66.64㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (S48年6月築) 約4.1M公道面、整形地 ●担当/池田 賃借人と定期借家契約中(R7年12月24日まで)</p>	<p><b>02</b> 東京メトロ丸の内線 / 徒歩5分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>新高円寺</b> 価格 <b>6,980</b>万円(税込) 1R×4戸、1K×2戸、全室南向き、陽当たり良好</p>  <p>■所在地/ 中野区小石川1丁目 ●土地面積/ 91.14㎡ ●建物面積/ 81.73㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (S60年3月築) ●担当/石坂 JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩15分</p>	<p><b>03</b> 東京メトロ丸の内線 / 徒歩4分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>方南町</b> 価格 <b>1億1,000</b>万円(税込) 1R×10戸、2Fはロフト付、シャワー・トイレ別、角地</p>  <p>■所在地/ 中野区南台5丁目 ●土地面積/ 87.41㎡ ●建物面積/ 106.24㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (H24年7月築) ●担当/営業部 地震・火災に強い準耐火構造建築物 利廻り6.01%</p>	<p><b>04</b> 西武新宿線 / 徒歩10分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>野方</b> 価格 <b>1億1,800</b>万円(税込) 1R+ロフト×8戸、全室床暖房完備、防犯カメラ2台、検査済証有</p>  <p>■所在地/ 中野区丸山1丁目 ●土地面積/ 94.18㎡ ●建物面積/ 103.77㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (R6年3月築) ●担当/池田 指定管理会社の場合2年間満室保証有 約4M公道に面す</p>	<p><b>05</b> JR総武線 / 徒歩10分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>東中野</b> 価格 <b>1億2,800</b>万円 2K×4戸、2DK×2戸、満室稼働中、土地約56坪、駐輪場・バイク置場有</p>  <p>■所在地/ 中野区上高田1丁目 ●土地面積/ 187.90㎡ ●建物面積/ 207.70㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (H4年1月築) ●担当/石田・石坂 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩9分</p>	<p><b>06</b> JR各線 / 徒歩10分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>渋谷</b> 価格 <b>2億1,800</b>万円 事務所×1戸、住居×4戸、満室稼働中、3駅利用可、「恵比寿」駅 徒歩9分</p>  <p>■所在地/ 渋谷区東2丁目 ●土地面積/ 94.01㎡ ●建物面積/ 146.30㎡ ●建物構造/ RC造3階建 (S57年10月築) ●担当/石坂 H30年4月大規模修繕実施済(外壁補修・屋上防水工事等)</p>
<p><b>07</b> JR総武線 / 徒歩10分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>大久保</b> 価格 <b>1億3,500</b>万円 1R(18.36㎡)×4戸、2LDK(91㎡)×1戸、北東公道角地</p>  <p>■所在地/ 新宿区北新宿3丁目 ●土地面積/ 109.78㎡ ●建物面積/ 175.36㎡ ●建物構造/ RC造3階建 (H1年5月築) ●担当/石坂 JR東中野「駅」徒歩9分、JR山手線「大久保」駅 徒歩15分</p>	<p><b>08</b> JR山手線 / 徒歩5分 店舗付住居&lt;仲介&gt; <b>池袋</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円 店舗×2戸(理髪店・盛装中)、住居×1戸、公道角地</p>  <p>■所在地/ 豊島区西池袋2丁目 ●土地面積/ 84.67㎡ ●S.B部分約7.85㎡有 ●建物面積/ 118.05㎡ ●建物構造/ 木造2階建(築年不詳) 備考 建蔽率オーバー ●担当/石田 商業施設多数、池袋西口公園まで歩6分(約490m)</p>	<p><b>09</b> 東急目黒線 / 徒歩3分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>武蔵小山</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円(税込) 店舗×1戸、1R+ロフト×4戸、武蔵小山VVM商店街まで徒歩4分</p>  <p>■所在地/ 目黒区目黒本町3丁目 ●土地面積/ 73.66㎡ ●建物面積/ 124.83㎡ ●建物構造/ 鉄骨造3階建 (S62年12月築) ●担当/石田 R5年4月大規模修繕工事実施済</p>	<p><b>10</b> 東急世田谷線 / 徒歩8分 一棟売ビル&lt;仲介&gt; <b>上町</b> 価格 <b>1億2,800</b>万円(税込) 店舗・事務所×4戸、約5.92M×約8.4M公道角地</p>  <p>■所在地/ 世田谷区世田谷2丁目 ●土地面積/ 68.56㎡ ●他道路部分1.62㎡ ●建物面積/ 236.85㎡ ●建物構造/ RC造地下1階付地上4階建 (H5年1月築) ●担当/石田 視認性良好</p>	<p><b>11</b> 京王線 / 徒歩10分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>代田橋</b> 価格 <b>1億4,500</b>万円(税込) 1K×1戸、1DK×1戸、2DK×6戸、満室稼働中、利廻り5.86%</p>  <p>■所在地/ 杉並区和泉2丁目 ●土地面積/ 155.37㎡ ●建物面積/ 254.83㎡ ●建物構造/ 鉄骨造3階建 (H1年3月築) ●担当/石田 H29年10月屋上防水工事実施済 近隣商業地域(80%・300%)</p>	<p><b>12</b> 京王井の頭線 / 徒歩5分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>池ノ上</b> 価格 <b>1億2,600</b>万円(税込) 1R×10戸、ロフト付、約4.5M公道に接道、間口約12M、[北沢]駅 徒歩12分</p>  <p>■所在地/ 世田谷区北沢1丁目 ●土地面積/ 105.99㎡ ●建物面積/ 96.58㎡ ●建物構造/ 木造2階建 (H20年12月築) ●担当/池田 3駅2路線利用可</p>

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限 / 令和6年5月31日 ●掲載物件は令和6年4月22日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい ●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。