

収益物件情報
Apr. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅地建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション 西武池袋線／駅歩2分
中村橋 価格1億4,400万円(税込)



1F店舗、2DK×4戸、満室稼働中、1フロア1住戸
■物件概要●所在地／練馬区中村北4丁目●土地面積／79.88㎡●土地権利／所有権●建物面積／250.17㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／H2年2月●取引態様／仲介
H29年大規模修繕工事実施済 EV付 ■担当／石坂

A02 一棟売ビル 東京メトロ丸の内線／駅歩8分
茗荷谷 価格1億2,800万円



RC造 大通り沿い、東京メトロ有楽町線、護国寺駅歩9分
■物件概要●所在地／文京区大塚3丁目●土地面積／42.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／201.87㎡●建物構造／RC造地下1階付地上5階建●築年／H3年6月●取引態様／仲介
倉庫×2戸、店舗×2戸、1K×1戸、2DK(メソネットタイプ)×1戸 ■担当／池田

A03 一棟売ビル 東京メトロ東西線／駅歩5分
飯田橋 価格1億4,960万円(税込)



1F店舗、2～3F事務所、満室稼働中、東南公道面
■物件概要●所在地／千代田区飯田橋2丁目●土地面積／47.93㎡●土地権利／所有権●建物面積／106.27㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S63年8月●取引態様／仲介
4駅8路線利用可 ■担当／営業部
H28年12月外壁塗装、屋上防水、2・3Fエアコン設置、共用廊下塗装

A04 一棟売マンション 西武池袋線、都営大江戸線／駅歩6分
練馬 価格1億6,000万円



全11戸、西側11M公道面、駐輪場有、満室稼働中
■物件概要●所在地／練馬区豊玉北5丁目●土地面積／132.59㎡●土地権利／所有権●建物面積／215.32㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S62年3月●取引態様／仲介
店舗×1戸、1R×5戸、1K×5戸 角地 ■担当／池田
居室:18.30㎡～19.80㎡

A05 賃貸併用住宅 都営三田線／駅歩9分
志村坂上 価格1億8,900万円(税込)



土地約60坪 全15戸、公道角地、想定利回り約6.34%
■物件概要●所在地／板橋区坂下1丁目●土地面積／198.84㎡●土地権利／所有権●建物面積／360.49㎡●建物構造／RC造4階建●築年／不詳●取引態様／仲介
北東側公道約28.0M、南西側公道約5.7M ■担当／石田
1F店舗盛業中、1R×3戸、5SLDK(149.79㎡)×1戸自己利用可

A06 一棟売マンション 東急池上線／駅歩12分
池上 価格1億7,300万円(税込)



全12戸、南西側約40M×北東側約34M両面道路
■物件概要●所在地／大田区西蒲田1丁目●土地面積／229.09㎡●土地権利／所有権●建物面積／325.08㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H1年9月●取引態様／仲介
土地約69坪 「通沼」駅歩13分も利用可 ■担当／石田

A07 一棟売マンション 京王井の頭線／駅歩2分
浜田山 価格3億3,800万円



駅2分 全10戸、外観タイル貼、駐車場有、東側公道面
■物件概要●所在地／杉並区浜田山2丁目●土地面積／399.15㎡●土地権利／所有権●建物面積／523.70㎡●建物構造／RC造地下1階付地上3階建●築年／H1年7月●取引態様／仲介
土地約120.74坪 駐車場4台 2DK(39.00㎡～40.00㎡)×8戸 3LDK(144.06㎡)×1戸 ■担当／石坂

A08 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線／駅歩5分
氷川台 価格3億6,800万円(税込)



1K×26戸、4LDK×1戸、満室稼働中、検査済証有
■物件概要●所在地／練馬区羽沢3丁目●土地面積／341.66㎡●土地権利／所有権●建物面積／676.54㎡●建物構造／RC造5階建●築年／H3年1月●取引態様／仲介
R5年9月屋上防水工事済 EV有 土地約103.35坪 ■担当／石坂

A09 一棟売マンション 東急池上線／駅歩5分
荏原中延 価格8億1,000万円(税込)



R5年築、1LDK×6戸、1LDK+DK×6戸、検査済証有
■物件概要●所在地／品川区西中延2丁目●土地面積／211.99㎡●土地権利／所有権●建物面積／707.66㎡●建物構造／RC造5階建●築年／R6年3月●取引態様／仲介
商店街至近 3駅3路線利用可 JR山手線「五反田」駅まで直通6分 ■担当／営業部

A10 一棟売アパート 小田急線／駅歩10分
祖師ヶ谷大蔵 価格1億3,200万円(税込)



1K×6戸、満室稼働中、バス・トイレ別、土地約55.3坪
■物件概要●所在地／世田谷区祖師谷4丁目●土地面積／183.08㎡●土地権利／所有権●建物面積／148.64㎡●建物構造／木造2階建●築年／H9年2月●取引態様／仲介
1K:25㎡～27㎡ 室内洗濯機置場有 「成城学園前」駅歩14分 ■担当／石田

A11 一棟売アパート 都営大江戸線／駅歩3分
落合南長崎 価格1億5,330万円(税込)



1R+ロフト×10戸、オートロック付、約5.2M×約6.1M公道角地
■物件概要●所在地／新宿区西落合1丁目●土地面積／107.62㎡●土地権利／所有権●建物面積／105.58㎡●建物構造／木造2階建●築年／R3年1月●取引態様／仲介
シャワー室・トイレ別 30年提携ローン有(指定管理会社の場合) 検査済証有 ■担当／池田

A12 一棟売アパート 京王線／駅歩5分
桜上水 価格1億5,800万円



1K×10戸(バス・トイレ別)、満室稼働中、土地約66坪
■物件概要●所在地／世田谷区桜上水4丁目●土地面積／220.45㎡●S.B部分約2.10㎡含●土地権利／所有権●建物面積／204.60㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／H2年9月●取引態様／仲介
「新宿」駅まで乗車15分 住環境良好 ■担当／石坂

A13 一棟売ビル JR中央・総武線／駅歩3分
高円寺 価格2億円(税込)



駅3分 西側約6M公道に9M接道、満室稼働中
■物件概要●所在地／杉並区高円寺南4丁目●土地面積／73.25㎡●土地権利／所有権●建物面積／245.87㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／H8年4月●取引態様／仲介
コインパーキング3台有 ■担当／池田
1F:47.04㎡、2F:58.32㎡、3F:58.32㎡、4F:51.03㎡、5F:31.16㎡

A14 一棟売マンション 西武池袋線／駅歩8分
中村橋 価格2億4,800万円(税込)



1K×11戸、2DK×1戸、満室稼働中、検査済証有
■物件概要●所在地／練馬区中村北2丁目●土地面積／244.01㎡●土地権利／所有権●建物面積／320.65㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H14年1月●取引態様／仲介
オートロック付 宅配ボックス付 ALSOK警備システム有 ■担当／石田

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年5月15日●掲載物件は令和7年4月21日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

