

収益物件情報  
May 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合会 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会  
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)  
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート 西武新宿線／駅歩5分  
沼袋 価格1億2,000万円



■物件概要●所在地／中野区沼袋2丁目●土地面積／263.76㎡●S.B部分6.14㎡有、私道負担有●土地権利／所有権●建物面積／207.48㎡●建物構造／木造2階建●築年／H5年6月●取引態様／仲介 ●担当／営業部  
1K約20.74㎡ (自販機収入有) 駐輪場有 (南東側間口約9.4M)

A02 一棟売アパート JR中央・総武線／駅歩8分  
阿佐ヶ谷 価格1億3,900万円



■物件概要●所在地／杉並区阿佐ヶ谷北2丁目●土地面積／108.70㎡●S.B部分11.95㎡含●土地権利／所有権●建物面積／93.94㎡●建物構造／木造2階建●築年／H30年10月●取引態様／仲介 ●担当／池田  
30年提携ローン有(指定管理会社引継の場合)

A03 一棟売マンション 東急池上線／駅歩5分  
久が原 価格1億4,500万円



■物件概要●所在地／大田区久が原3丁目●土地面積／132.23㎡●内私道面積15㎡●土地権利／所有権●建物面積／195.30㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H2年5月●取引態様／仲介 ●駅前にサミットあり ●担当／石田・石坂  
居室約31.20㎡～約32.30㎡ (バストイレ別) 駐輪スペース有

A04 二棟一括売アパート 東京メトロ丸ノ内線／駅歩12分  
新高円寺 価格1億7,500万円



■物件概要●所在地／杉並区松ノ木2丁目●土地面積／A:127.52㎡、B:128.37㎡●土地権利／所有権●建物面積／96.84㎡(A-B共通)●建物構造／木造2階建(A-B共通)●築年／H20年5月●取引態様／仲介 ●担当／営業部  
満室稼働中 (土地約77坪) 利回り6.1%

A05 四棟一括売アパート 東京メトロ丸ノ内線／駅歩8分  
中野坂上 価格2億5,000万円



■物件概要●所在地／新宿区北新宿2丁目●土地面積／274.08㎡●土地権利／所有権●建物面積／A:59.40㎡、B:63.03㎡、C:129.18㎡、D:49.68㎡●建物構造／木造2階建(共通)●築年／A:S44年10月、B:S46年2月、C:S54年2月、D:S59年5月●取引態様／仲介 ●東側約4.54M×南側約3.46M角地 ●JR総武線「東中野」駅歩12分も利用可 ●担当／石坂

A06 一棟売ビル 西武池袋線／駅歩2分  
東長崎 価格1億8,800万円



■物件概要●所在地／豊島区長崎4丁目●土地面積／73.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／232.73㎡●建物構造／鉄骨造4階建●築年／S63年3月●取引態様／仲介 ●(池袋)駅まで乗車4分 ●長崎十字会商店街に面す ●担当／営業部

A07 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線／駅歩6分  
中野坂上 価格2億2,000万円



■物件概要●所在地／中野区本町3丁目●土地面積／82.77㎡●土地権利／所有権●建物面積／288.00㎡●建物構造／RC-鉄骨造5階建●築年／S50年5月●取引態様／仲介 ●好立地、青梅街道沿い ●1・2F(店舗・事務所)内装工事中、自己利用可 ●担当／石坂

A08 一棟売マンション 東急池上線／駅歩4分  
荏原中延 価格2億6,800万円



■物件概要●所在地／品川区東中延1丁目●土地面積／212.33㎡●土地権利／所有権●建物面積／339.57㎡●建物構造／重量鉄骨造3階建●築年／H8年6月●取引態様／仲介 ●3LDKは3Fワンフロアと、1Fワンルームをホームエレベーターで接続 ●担当／石坂

A09 一棟売マンション 京王線／駅歩5分  
初台 価格4億6,900万円



■物件概要●所在地／渋谷区本町1丁目●土地面積／182.58㎡●他私道持分37.86㎡×1/2、86.46㎡×1/3●土地権利／所有権●建物面積／342.41㎡●建物構造／RC造4階建●築年／R2年12月●取引態様／仲介 ●オートロック付 ●浴室暖房乾燥機付 ●駐輪スペース有 ●土地約55坪 ●担当／石坂

A10 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩8分  
武蔵関 価格1億2,900万円



■物件概要●所在地／練馬区関町北3丁目●土地面積／243.59㎡●土地権利／所有権●建物面積／289.71㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H3年12月●取引態様／仲介 ●他に倉庫×1戸、バイク置場1台有 ●H28年11月外装・防水工事済 ●土地約73.68坪 ●利回り7.5% ●担当／池田

A11 一棟売アパート JR山手線／駅歩8分  
高田馬場 価格1億3,000万円



■物件概要●所在地／新宿区高田馬場3丁目●土地面積／130.01㎡●土地権利／所有権●建物面積／206.22㎡●建物構造／木造3階建●築年／H1年5月●取引態様／仲介 ●1R×4F、2K×2F、4DK×1F ●西武新宿線「下落合」駅歩9分 ●担当／石田

A12 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩3分  
野方 価格3億800万円



■物件概要●所在地／中野区野方4丁目●土地面積／206.57㎡●土地権利／所有権●建物面積／567.90㎡●建物構造／RC造5階建●築年／H1年9月●取引態様／仲介 ●満室稼働中 ●駐車場2台、バイク置場・駐輪場有 ●担当／石田

A13 一棟売マンション JR常磐線／駅歩9分  
亀有 価格3億2,000万円



■物件概要●所在地／足立区中川2丁目●土地面積／340.20㎡●土地権利／所有権●建物面積／511.90㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S62年10月●取引態様／仲介 ●利回り5.75% ●H30年大規模修繕工事完了 ●アリオ亀有まで約650M(徒歩9分) ●担当／石田

A14 一棟売店舗 都営大江戸線／駅歩7分  
新江古田 価格1億9,800万円



■物件概要●所在地／中野区江原町3丁目●土地面積／192.48㎡●土地権利／所有権●建物面積／222.89㎡●建物構造／鉄骨造2階建●築年／S60年6月●取引態様／仲介 ●西側約5M都道、南側約25M都道 ●西武池袋線「東長崎」駅歩11分 ●間口34M ●担当／石坂

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年6月15日●掲載物件は令和7年5月19日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



