

収益物件情報
Jul. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション 東急池上線／駅歩5分
久が原 価格1億4,500万円(税込)



■物件概要●所在地／大田区久が原3丁目●土地面積／132.23㎡※内私道面積15㎡●土地権利／所有権●建物面積／195.30㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H2年5月●取引態様／仲介 駅前1サニットあり 担当／石坂
居室約31.20㎡～約32.30㎡ / (バス・トイレ別) 駐輪スペース有

A02 一棟売マンション JR京浜東北線／駅歩9分
大森 価格1億9,900万円



■物件概要●所在地／品川区南大井5丁目●土地面積／113.20㎡●土地権利／所有権●建物面積／371.64㎡(地下階76.84㎡含)●建物構造／RC造地下1階付地上5階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介 大規模修繕内容:外壁塗装、タイル交換・塗装、屋上防水、下地補修等 担当／石坂

A03 一棟売マンション 東急田園都市線／駅歩5分
池尻大橋 価格2億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地／世田谷区池尻3丁目●土地面積／249.62㎡※別途私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／283.56㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介 オオゼキ池尻店まで徒歩約3分(240M) 担当／石坂

A04 一棟売マンション 東京メトロ東西線／駅歩19分
葛西 価格3億8,000万円(税込)



■物件概要●所在地／江戸川区南葛西4丁目●土地面積／487.80㎡●土地権利／所有権●建物面積／1,113.13㎡●建物構造／RC造6階建●築年／H7年7月●取引態様／仲介 (東武ストア南葛西店まで徒歩7分(552M)) 検査済証有 担当／池田
(バス・トイレ別) (南側約6M公道面) 修繕工事実施済 (別途太陽光発電収入有)

A05 一棟売マンション 東急東横線／駅歩10分
祐天寺 価格4億3,800万円



■物件概要●所在地／目黒区中町2丁目●土地面積／256.23㎡●土地権利／所有権●建物面積／451.20㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H8年12月●取引態様／仲介 (三軒山公園まで約88M) 担当／営業部
(バス・トイレ別) (土地約77.50坪) (「学芸大学」駅歩13分も利用可)

A06 一棟売ビル 東急東横線／駅歩4分
自由が丘 価格2億8,800万円(税込)



■物件概要●所在地／世田谷区奥沢7丁目●土地面積／93.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／171.23㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S56年9月●取引態様／仲介 全空自己利用可 北側6M公道面 自由が丘北口1丁目29番地区再開発中 担当／池田

A07 一棟売マンション 東急世田谷線／駅歩5分
松陰神社前 価格3億3,500万円(税込)



■物件概要●所在地／世田谷区若林3丁目●土地面積／297.19㎡●土地権利／所有権●建物面積／439.20㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介 修繕内容:外壁修繕、屋上防水 土地約89坪 (「若林」駅歩6分も利用可) 担当／石坂

A08 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線／駅歩1分
東高円寺 価格3億8,500万円



■物件概要●所在地／杉並区高円寺南1丁目●土地面積／298.00㎡●土地権利／所有権●建物面積／479.26㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介 (修繕履歴:R4年3月屋上防水・共用部美化工事、屋上バルコニー防水工事等) 担当／石坂

A09 一棟売マンション JR京浜東北線／駅歩7分
大森 価格4億5,000万円(税込)



■物件概要●所在地／品川区南大井3丁目●土地面積／165.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／649.56㎡●建物構造／RC造地下1階付地上6階建●築年／H1年8月●取引態様／仲介 京浜急行「大森海岸」駅歩2分 南側公道約7.7M×東側公道約3.9M 担当／石坂

A10 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩3分
新井薬師前 価格1億5,700万円



■物件概要●所在地／中野区新井5丁目●土地面積／66.13㎡●土地権利／所有権●建物面積／179.03㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H1年6月●取引態様／仲介 中野駅行きバス停まで徒歩2分 JR中央総武線「中野」駅歩13分も利用可 担当／石田

A11 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩9分
西新宿五丁目 価格2億2,700万円(税込)



■物件概要●所在地／渋谷区本町4丁目●土地面積／148.76㎡●土地権利／所有権●建物面積／226.10㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S63年3月●取引態様／仲介 敷地面積約44.9坪 R5年7月外壁塗装済 3駅3路線利用可 担当／石田

A12 賃貸併用住宅 東急東横線／駅歩4分
学芸大学 価格2億5,800万円(税込)



■物件概要●所在地／目黒区中央町2丁目●土地面積／151.32㎡※私道負担13.66㎡有●土地権利／所有権●建物面積／173.70㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H15年5月●取引態様／仲介 (1K(23.96㎡～27.61㎡)、バス・トイレ別) 検査済証有 担当／営業部

A13 一棟売マンション 京王線、東急世田谷線／駅歩7分
下高井戸 価格2億6,400万円(税込)



■物件概要●所在地／杉並区下高井戸2丁目●土地面積／175.76㎡●土地権利／所有権●建物面積／454.77㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S61年4月●取引態様／仲介 (店舗×2戸、住居×13戸) (南側公道面、接道間口約21M) 検査済証有 担当／池田
修繕内容:新築防水工事、屋上・共有部手すり修繕、外壁クラック補修、外壁塗装等

A14 一棟売アパート 京王線／駅歩9分
笹塚 価格2億9,500万円



■物件概要●所在地／世田谷区大原1丁目●土地面積／正味329.02㎡※S.B面積約10㎡含●土地権利／所有権●建物面積／340.74㎡●建物構造／木造2階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介 (接道間口約14M) 担当／池田
(代田橋)駅歩7分、小田急線・京王線の副都心「下北沢」駅歩15分、3駅3路線利用可

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年7月31日●掲載物件は令和7年6月30日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

