

収益物件情報
Jul. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 二棟一括売マンション 京王線／駅歩7分
八幡山 価格1億3,100万円
全7戸、満室稼働中、利回り6.51%、南西角地
■物件概要●所在地／世田谷区上北沢5丁目●土地面積／272.13㎡※私道面積59.12㎡別途●土地権利／所有権●建物面積／158.38㎡(共通)●建物構造／鉄骨造2階建(共通)●築年／S55年9月●取引態様／仲介
■担当／石田・高田
敷地面積約82坪 居室22.10㎡-60.94㎡

A02 一棟売マンション 東急目黒線・大井町線／駅歩5分
大岡山 価格2億500万円
1R×4戸、1K×7戸、約94M角地、約47M公用地
■物件概要●所在地／大田区北千束1丁目●土地面積／115.99㎡※私道負担0.41㎡別途●土地権利／所有権●建物面積／235.07㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H5年10月●取引態様／仲介
■担当／池田
4駅2路線利用可 大岡山北口商店街通りに面す

A03 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩3分
都立家政 価格2億2,800万円
駅3分
店舗×1戸、1R×9戸、3LDK×1戸、満室稼働中
■物件概要●所在地／中野区若宮3丁目●土地面積／170.56㎡●土地権利／所有権●建物面積／381.22㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S60年8月●取引態様／仲介
■担当／石田
H30年月大規模修繕工事済 1Fコインランドリー盛業中

A04 一棟売マンション 西武池袋線／駅歩4分
富士見台 価格2億2,800万円
販売物件
店舗×1戸、住居×10戸、貸貸併用住宅としても利用可能
■物件概要●所在地／練馬区富士見台2丁目●土地面積／150.47㎡●土地権利／所有権●建物面積／406.73㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／H8年6月●取引態様／仲介
■担当／池田
R3年屋上塗装・屋上防水工事済 3駅2路線利用可能

A05 一棟売アパート 東京メトロ丸ノ内線／駅歩9分
南阿佐ヶ谷 価格2億8,660万円(税込)
築浅
1K×12戸、検査済証有、劣化対策等級3級取得
■物件概要●所在地／杉並区成田東5丁目●土地面積／269.63㎡●土地権利／所有権●建物面積／257.25㎡●建物構造／木造2階建●築年／H31年4月●取引態様／仲介
■担当／石田
居室20.53㎡ JR中央・総武線「阿佐ヶ谷駅」徒歩17分

A06 一棟売マンション JR京浜東北線／駅歩9分
大森 価格1億9,500万円(税込)
全6戸+1台、R7年4月、大規模修繕工事完了済
■物件概要●所在地／品川区南大井5丁目●土地面積／113.20㎡●土地権利／所有権●建物面積／371.64㎡(地下階76.84㎡含)●建物構造／RC造地下1階付地上5階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂
大規模修繕内容：外壁・内壁塗装、タイル交換・塗装、屋上防水、下地補修等

A07 一棟売マンション JR中央・総武線／駅歩9分
西荻窪 価格2億円(税込)
全10戸、約7.2M公道に約12.9M接道、スーパードまで徒歩1分
■物件概要●所在地／杉並区西荻北1丁目●土地面積／144.62㎡●土地権利／所有権●建物面積／260.97㎡●建物構造／S・RC造地下1階付地上3階建●築年／S62年4月●取引態様／仲介
■担当／池田
工事内容：1F内装、屋上防水、共用階段廊下防水、塗装、長尺シート工事等

A08 一棟売マンション 東急東横線／駅歩3分
都立大学 価格3億2,800万円(税込)
全15戸、満室稼働中、商店街通りに面す、6.5M公道に接道
■物件概要●所在地／目黒区中根1丁目●土地面積／115.71㎡●土地権利／所有権●建物面積／396.30㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／H2年6月●取引態様／仲介
■担当／石坂
1F歯科クリニック、2F学習塾、3Fコワーキングスペース、4F2LDK、5F1LDK

A09 一棟売マンション 京王相模原線／駅歩8分
京王多摩川 価格2億8,500万円(税込)
全19戸、駐車場8台、鶴川街道沿い、理想利回り7.57%
■物件概要●所在地／調布市多摩川3丁目●土地面積／453.55㎡●土地権利／所有権●建物面積／1212.52㎡●建物構造／RC造5階建●築年／S61年11月●取引態様／仲介
■担当／石田
EV有 京王線「西調布」駅歩16分、「調布」駅歩17分 駅前再開発中

A10 一棟売マンション 東京メトロ副都心線／駅歩7分
雑司が谷 価格1億5,000万円
1K×5戸、2LDK×1戸、P×1台、3駅利用可
■物件概要●所在地／豊島区雑司が谷1丁目●土地面積／135.17㎡※S.B部分約6.6㎡含●土地権利／所有権●建物面積／189.01㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H9年9月●取引態様／仲介
■担当／石坂
バス・トイレ別 室内洗濯機置場有 居室南西向き

A11 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線／駅歩6分
中野坂上 価格2億2,000万円
販売物件
1K×2戸、1LDK×2戸、2LDK×1戸、店舗1戸
■物件概要●所在地／中野区本町3丁目●土地面積／82.77㎡●土地権利／所有権●建物面積／288.00㎡●建物構造／RC・鉄骨造5階建●築年／S50年5月●取引態様／仲介
■担当／石坂
好立地、青梅街道沿い 1・2F内装工事完了、1F店舗自己利用可

A12 一棟売マンション 都営三田線／駅歩8分
蓮根 価格2億7,980万円(税込)
満室稼働中
東約6M×南約4M公道角地、スーパードまで徒歩4分
■物件概要●所在地／板橋区坂下1丁目●土地面積／250.86㎡●土地権利／所有権●建物面積／A:330.20㎡、B:67.32㎡●建物構造／A:鉄骨造3階建、B:鉄骨造1階建●築年／H3年12月(共通)●取引態様／仲介
■担当／池田
R7年8月1Fバルコニー改修、共用廊下階段長尺シート張美能完了予定

A13 一棟売アパート 京王線／駅歩7分
代田橋 価格2億9,500万円
全18戸、満室稼働中、R4年大規模修繕済、土地約99坪
■物件概要●所在地／世田谷区大原1丁目●土地面積／正味329.02㎡※S.B面積約10㎡含●土地権利／所有権●建物面積／340.74㎡●建物構造／木造2階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介
■担当／池田
接道開口約14M 1階「雑司」駅歩9分、小田急線「京王井の頭線」下北沢「駅歩15分、3駅3線利用可

A14 一棟売マンション 東急田園都市線／駅歩5分
池尻大橋 価格2億9,800万円(税込)
全16戸+1台、駅5分、南道路、土地約75坪
■物件概要●所在地／世田谷区池尻3丁目●土地面積／249.62㎡※別途私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／283.56㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂
オオセキ池尻店まで徒歩約3分(240M)

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年8月31日●掲載物件は令和7年7月14日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

