

収益物件情報
Oct. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130
☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。
ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

最新おすすめ物件情報満載!!

A01 一棟売アパート 京王線／駅歩10分
明大前 価格1億1,980万円(税込)
1K×4戸、2DK×2戸、バス・トイレ別、全室南向き、確定測量済



■物件概要●所在地／世田谷区羽根木2丁目●土地面積／147.14㎡●S.B部分有●土地権利／所有権●建物面積／186.12㎡●建物構造／木造2階建●築年／H4年1月●取引態様／仲介
セブンイレブン世田谷羽根木店まで304M ■担当／石田

A02 一棟売アパート 東急田園都市線／駅歩8分
桜新町 価格1億6,000万円(税込)
全11戸、寄宿舎として、想定利回り6.87%、検査済証有



■物件概要●所在地／世田谷区用賀2丁目●土地面積／182.41㎡●土地権利／所有権●建物面積／182.20㎡●建物構造／木造2階建●築年／H28年6月●取引態様／仲介
〔用賀〕駅歩10分も利用可 ■担当／営業部

A03 一棟売アパート 西武池袋線／駅歩10分
東長崎 価格1億4,740万円
2DK×2戸、3K×1戸、5LDK×1戸、満室稼働中



■物件概要●所在地／豊島区長崎6丁目●土地面積／237.46㎡●土地権利／所有権●建物面積／236.68㎡●建物構造／木造2階建●築年／H3年10月●取引態様／仲介
2駅2路線利用可(太陽光発電による売電収入有) ■担当／石田

A04 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線／駅歩6分
四谷三丁目 価格3億9,800万円(税込)
事務所×5戸、満室稼働中、西側約4.9M～8.8M公道



■物件概要●所在地／新宿区愛住町●土地面積／140.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／376.13㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／S63年10月●取引態様／仲介
接道約21.1M(都営新宿線「曙橋」徒歩4分も利用可) ■担当／石坂

A05 一棟売マンション JR京浜東北線／駅歩7分
大森 価格4億2,800万円(税込)
満室稼働中、南東公道角地、2駅2路線利用可



■物件概要●所在地／品川区南大井3丁目●土地面積／165.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／649.56㎡●建物構造／RC造地下1階付地上6階建●築年／H1年8月●取引態様／仲介
京浜急行「大森海岸」駅歩2分(南側公道約7.7M×東側公道約3.9M) ■担当／石坂

A06 一棟売マンション 都営三田戸線／駅歩5分
白山 価格2億8,800万円(税込)



■物件概要●所在地／文京区向丘1丁目●土地面積／74.28㎡●土地権利／所有権●建物面積／266.63㎡●建物構造／RC造5階建●築年／H17年10月●取引態様／仲介
東京メトロ南北線「東大前」駅歩5分 ■担当／石田

A07 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩3分
西新宿五丁目 価格3億3,000万円(税込)



■物件概要●所在地／渋谷区本町3丁目●土地面積／221.25㎡●S.B部分約16.47㎡有●土地権利／所有権●建物面積／316.86㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H1年8月●取引態様／仲介
R3年8月オートロック・インターフォンリニューアル ■担当／石坂

A08 一棟売ビル 都営新宿線／駅歩4分
曙橋 価格4億2,000万円(税込)



■物件概要●所在地／新宿区住吉町●土地面積／148.30㎡●土地権利／所有権●建物面積／501.61㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／S53年10月●取引態様／仲介
R3年外壁工事済 西側公道7.7M あけほのばし商店街に面す ■担当／石坂

A09 一棟売マンション 東急東横線／駅歩8分
学芸大学 価格4億8,000万円(税込)



■物件概要●所在地／目黒区中央町2丁目●土地面積／260.75㎡●土地権利／所有権●建物面積／496.10㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介
土地面積約78坪 中央緑地公園まで91M(「祐天寺」駅歩12分も利用可) ■担当／石坂

A10 一棟売ビル 東京メトロ副都心線／駅歩8分
北参道 価格3億5,000万円



■物件概要●所在地／渋谷区神宮前2丁目●土地面積／95.86㎡●土地権利／所有権●建物面積／139.03㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H1年12月●取引態様／仲介
〔明治神宮前〕駅歩9分、JR山手線「原宿」駅歩12分 ■担当／石田

A11 一棟売マンション JR埼京線／駅歩8分
北赤羽 価格2億3,000万円



■物件概要●所在地／北区赤羽北1丁目●土地面積／282.57㎡●土地権利／所有権●建物面積／462.62㎡●建物構造／鉄骨造地下階付地上3階建●築年／H9年1月●取引態様／仲介
東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅歩13分 ■担当／営業部

A12 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩10分
南阿佐ヶ谷 価格2億3,400万円
居宅×9戸、倉庫×1戸、満室稼働中、敷地面積約86坪、南公道面



■物件概要●所在地／杉並区成田西3丁目●土地面積／286.73㎡●土地権利／所有権●建物面積／226.82㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S60年3月●取引態様／仲介
トランクルーム4区画、駐車場5台、バイク置場7台 ■担当／営業部

A13 一棟売マンション 東京メトロ東西線／駅歩4分
神楽坂 価格2億5,000万円(税込)
1F自己利用可



■物件概要●所在地／新宿区天神町●土地面積／101.81㎡●土地権利／所有権●建物面積／172.32㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H17年2月●取引態様／仲介
居室23.94㎡～48.15㎡ R3年大規模修繕工事実施済(外壁塗装・防水工事、シーリング、下地補修、電気工事等) ■担当／石坂

A14 一棟売マンション 東急田園都市線／駅歩5分
池尻大橋 価格2億7,960万円(税込)



■物件概要●所在地／世田谷区池尻3丁目●土地面積／249.62㎡●別荘私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／283.56㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H2年3月●取引態様／仲介
オオセキ池尻店まで徒歩約3分(240M) ■担当／営業部

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年11月15日●掲載物件は令和7年9月29日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

