

収益物件情報
Nov. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩7分
中野 価格1億500万円
1R×8戸、全戸ロフト付、コンビニまで徒歩4分、角地



■物件概要●所在地／中野区中央4丁目●土地面積／95.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／98.86㎡●建物構造／木造2階建●築年／H3年2月●取引態様／仲介 居室:約13.43㎡～約19.00㎡ ■担当／営業部
R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済

A02 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分
中野坂上 価格1億4,500万円(税込)
1F店舗貸中、空室渡し、内外装リフォーム済



■物件概要●所在地／中野区本町1丁目●土地面積／82.67㎡●土地権利／所有権●建物面積／150.68㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S60年12月●取引態様／仲介 ■担当／石田
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅歩8分も利用可

A03 一棟売アパート 小田急線／駅歩8分
千歳船橋 価格1億4,800万円(税込)
1K×6戸、1LDK×2戸、駐輪場有、土地約65坪



■物件概要●所在地／世田谷区船橋3丁目●土地面積／216.38㎡●別途私道持分4.31㎡有●土地権利／所有権●建物面積／179.58㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／H3年9月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
満室中／大手建築会社施工

A04 一棟売アパート JR中央・総武線／駅歩10分
吉祥寺 価格1億7,000万円
全12戸、満室稼働中、南9.1M公道×東5.4M公道角地



■物件概要●所在地／武蔵野市吉祥寺東町2丁目●土地面積／121.06㎡●土地権利／所有権●建物面積／147.14㎡●建物構造／木造2階建●築年／H26年11月●取引態様／仲介 ■担当／石田
京王井の頭線「吉祥寺」駅歩11分も利用可

A05 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩6分
上井草 価格2億3,900万円
1R×28戸、想定利回り約7.2%、間口14Mの整形地



■物件概要●所在地／練馬区下石神井4丁目●土地面積／254.54㎡●土地権利／所有権●建物面積／444.60㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S60年3月●取引態様／仲介 ■担当／石坂
スーパーいげやまで約300M(徒歩4分)、生活便利

A06 一棟売アパート 京王井の頭線／駅歩4分
下北沢 価格3億1,800万円(税込)
全5戸、満室稼働中、東南角地、住環境良好



■物件概要●所在地／世田谷区代田6丁目●土地面積／179.76㎡●土地権利／所有権●建物面積／335.66㎡●建物構造／木・RC造地下1階付地上2階建●築年／H15年5月●取引態様／仲介 居室:45.64㎡～116.65㎡ (R7年6月外壁塗装工事実施済) 小田急線「下北沢」駅歩6分 ■担当／石坂

A07 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩3分
西新宿五丁目 価格3億3,000万円(税込)
1R×16戸、R3年8月外装改修工事済



■物件概要●所在地／渋谷区本町3丁目●土地面積／221.25㎡※S.B部分約16.47㎡有●土地権利／所有権●建物面積／316.86㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H1年8月●取引態様／仲介 居室:約13.43㎡～約19.00㎡ (H30年屋上防水工事実施済) (R3年8月オートロック・インターフォンリニューアル) ■担当／石坂

A08 一棟売マンション 東急東横線／駅歩10分
祐天寺 価格4億3,800万円
1R×8戸、1LDK×1戸、2LDK×1戸、住環境良好



■物件概要●所在地／目黒区中町2丁目●土地面積／256.23㎡●土地権利／所有権●建物面積／451.20㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H8年12月●取引態様／仲介 三角公園まで約88M (バス・トイレ別) 土地約77.50坪 (「学芸大学」駅歩13分も利用可) ■担当／営業部

A09 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線／駅歩6分
四谷三丁目 価格3億9,800万円(税込)
事務所6戸、満室稼働中、西側約4.9M×8.8M公道



■物件概要●所在地／新宿区愛住町●土地面積／140.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／376.13㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／S63年10月●取引態様／仲介 接道約21.1M 都営新宿線「曙橋」駅歩4分も利用可 ■担当／営業部

A10 一棟売ビル 都営三田線・浅草線／駅歩4分
三田 価格2億6,800万円(税込)
店舗盛業中、慶応仲通り商店街まで24M公道面



■物件概要●所在地／港区芝5丁目●土地面積／49.86㎡※S.B部分約0.4㎡有●土地権利／所有権●建物面積／115.50㎡●建物構造／S・RC造地下1階付地上2階建●築年／H13年6月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
JR山手線・京浜東北線「田町」駅歩5分

A11 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩10分
南阿佐ヶ谷 価格2億1,550万円
居宅×9戸、倉庫×1戸、満室稼働中、敷地面積約86坪、南公道面



■物件概要●所在地／杉並区成田西3丁目●土地面積／286.73㎡●土地権利／所有権●建物面積／226.82㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S60年3月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
トランクルーム4区画、駐車場5台、バイク置場7台

A12 新築一棟売アパート 西武池袋線／駅歩6分
椎名町 価格2億4,800万円(税込)
1K×9戸、バス・トイレ別、南西角地、土地約54坪



■物件概要●所在地／豊島区長崎2丁目●土地面積／181.77㎡●土地権利／所有権●建物面積／279.74㎡●建物構造／木造3階建●完成／R7年12月予定●建築確認番号／第24UD11W建04835号●取引態様／仲介 ■担当／石坂
TVモニター付インターフォン 浴室乾燥機 全戸南向き

A13 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線／駅歩6分
江戸川橋 価格4億2,800万円
事務所居宅、駐車場、前面道路6M、3駅3路線利用可



■物件概要●所在地／文京区水道2丁目●土地面積／185.12㎡●土地権利／所有権●建物面積／518.89㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／S61年9月●取引態様／仲介 ■担当／石坂
居室:1DK×2戸、2DK×2戸、2LDK×1戸(約29.48㎡～約66.11㎡)

A14 一棟売マンション 東急東横線／駅歩8分
学芸大学 価格4億8,000万円(税込)
1R×4戸、1K×8戸、1LDK×4戸、公道角地



■物件概要●所在地／目黒区中央町2丁目●土地面積／260.75㎡●土地権利／所有権●建物面積／496.10㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介 ■担当／石坂
土地面積約78坪 中央緑地公園まで91M (祐天寺)駅歩12分も利用可

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年11月20日●掲載物件は令和7年10月31日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

