

収益物件情報
Nov. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩7分
中野 価格1億500万円
1R×8戸、全戸ロフト付、コンビニまで徒歩4分、角地



■物件概要●所在地／中野区中央4丁目●土地面積／95.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／98.86㎡●建物構造／木造2階建●築年／H3年2月●取引態様／仲介 居室:約13.43㎡～約19.00㎡ ■担当／石坂
R2年12月外壁塗装・屋根防水工事済

A02 一棟売アパート 京王線／駅歩8分
初台 価格2億3,000万円(税込)
1K×7戸、1LDK×2戸、満室稼働中、3駅2路線利用可



■物件概要●所在地／渋谷区初台2丁目●土地面積／146.23㎡※私道負担約65.53㎡(持分17/100)●土地権利／所有権●建物面積／201.15㎡●建物構造／木造3階建●築年／R3年11月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
オートロック TVモニター付インターホン IHクッキングヒーター

A03 一棟売ビル 都営浅草線／駅歩1分
東日本橋 価格2億2,800万円
満室稼働中、北西×南東角地、視認性良好



■物件概要●所在地／中央区東日本橋3丁目●土地面積／59.66㎡●土地権利／所有権●建物面積／232.59㎡●建物構造／RC造5階建●築年／S51年10月●取引態様／仲介 修繕履歴有 検査済証有 ■担当／石田・石坂
都営新宿線「馬喰横山」駅歩1分、JR総武線「馬喰町」徒歩4分

A04 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩11分
中井 価格3億1,800万円(税込)
外観タイル貼、間口約14M、検査済証有



■物件概要●所在地／新宿区中井2丁目●土地面積／282.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／271.67㎡●建物構造／RC造地下1階付地上2階建●築年／H16年2月●取引態様／仲介 ■担当／石田・石坂
西武新宿線「新井薬師前」駅歩12分、「中井」駅歩12分

A05 一棟売アパート 京王井の頭線／駅歩4分
下北沢 価格3億1,800万円(税込)
全5戸、満室稼働中、東南角地、住環境良好



■物件概要●所在地／世田谷区代田6丁目●土地面積／179.76㎡●土地権利／所有権●建物面積／335.66㎡●建物構造／木・RC造地下1階付地上2階建●築年／H15年5月●取引態様／仲介 ■担当／石坂
居室45.64㎡～116.65㎡ R7年6月外壁塗装工事実施済 小田急線「下北沢」駅歩6分

A06 一棟売ビル 東京メトロ副都心線／駅歩10分
北参道 価格3億5,000万円(税込)
全3戸、店舗事務所、P2台有、検査済証有



■物件概要●所在地／渋谷区神宮前2丁目●土地面積／95.86㎡●土地権利／所有権●建物面積／139.02㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H11年12月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
「明治神宮前」駅歩9分、JR山手線「原宿」駅歩14分

A07 一棟売ビル 東京メトロ丸の内線／駅歩6分
四谷三丁目 価格3億7,000万円(税込)
事務所×6戸、満室稼働中、西側約49M×8.8M公道



■物件概要●所在地／新宿区愛住町●土地面積／140.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／376.13㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／S63年10月●取引態様／仲介 ■担当／石坂
接道約21.1M 都営新宿線「曙橋」駅歩4分も利用可

A08 一棟売マンション 東急東横線／駅歩10分
祐天寺 価格4億3,800万円
1R×8戸、1LDK×1戸、2LDK×1戸、住環境良好



■物件概要●所在地／目黒区中町2丁目●土地面積／256.23㎡●土地権利／所有権●建物面積／451.20㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H8年12月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
三軒山公園まで約88M /バストイレ別 土地約77.50坪 「学芸大学」駅歩13分も利用可

A09 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ丸の内線／駅歩12分
荻窪 価格8億5,000万円
全11戸ファミリータイプ、積水ハウス(株)施工



■物件概要●所在地／杉並区上荻2丁目●土地面積／447.40㎡●土地権利／所有権●建物面積／801.88㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／R4年7月●取引態様／仲介 ■担当／石坂・石田
1LDK×1戸、2LDK×8戸、3LDK×2戸 土地135.33坪

A10 一棟売ビル JR中央・総武線／駅歩3分
高円寺 価格1億8,800万円(税込)
駅3分



■物件概要●所在地／杉並区高円寺南4丁目●土地面積／73.25㎡●土地権利／所有権●建物面積／245.87㎡●建物構造／鉄骨造5階建●築年／H8年4月●取引態様／仲介 コインパーキング3台有 ■担当／石田
1F:47.04㎡、2F:58.32㎡、3F:58.32㎡、4F:51.03㎡、5F:31.16㎡

A11 賃貸併用住宅 東急田園都市線／駅歩9分
三軒茶屋 価格2億2,800万円(税込)
西側約6M公道に9M接道、満室稼働中



■物件概要●所在地／世田谷区太子堂2丁目●土地面積／119.83㎡●土地権利／所有権●建物面積／184.66㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H8年1月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
一部自己利用可 駐車場2台 約6M公道面、三方角地

A12 一棟売アパート 都営新宿線／駅歩6分
曙橋 価格2億4,800万円
全6戸、バストイレ別、南東向き、オートロック



■物件概要●所在地／新宿区市谷台町●土地面積／107.83㎡●土地権利／所有権●建物面積／154.00㎡●建物構造／木造3階建●築年／R2年1月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
旅館業営業許可取得済

A13 一棟売ビル 都営大江戸線／駅歩7分
東中野 価格2億9,800万円
店舗・住居、大久保通り沿い、全室に自己利用可



■物件概要●所在地／新宿区北新宿3丁目●土地面積／96.13㎡●土地権利／所有権●建物面積／351.06㎡●建物構造／SRC造地下1階付地上5階建●築年／S61年6月●取引態様／仲介 ■担当／営業部
角地 4駅4路線利用可

A14 一棟売アパート 京王線／駅歩9分
千歳烏山 価格3億5,800万円
2LDK×8戸、大東建託(株)施工、P3台



■物件概要●所在地／世田谷区北烏山9丁目●土地面積／600.32㎡※私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／434.48㎡●建物構造／木造2階建●築年／H30年8月●取引態様／仲介 ■担当／石田・石坂
土地約181.59坪 居室約49.60㎡～約58.04㎡
急行停車駅、「新宿」駅まで約13分

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和7年12月15日☆掲載物件は令和7年11月17日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化する可能性があります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

