

収益物件情報
Dec. 2025

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合会 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎沿詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 区分売マンション 東京メトロ銀座線・丸ノ内線／駅歩3分
赤坂見附 価格1億1,900万円



1LDK、南東×北東角部屋、陽当たり・通風良好
■物件概要●所在地／港区元赤坂1丁目●土地面積／271.88㎡●土地権利／所有権●専有面積／41.64㎡●バルコニー面積／3.02㎡●建物構造／RC造地下1階付地上14階建4階部分●築年／H30年8月●管理費／24,570円/月●修繕積立金／10,410円/月●取引態様／仲介
■担当／石坂

オートロック、LD床暖房、オーナーチェンジ、3駅5路線利用可

A02 一棟売ビル 都営浅草線／駅歩1分
東日本橋 価格2億2,800万円(税込)



満室稼働中、北西×南東角地、視認性良好
■物件概要●所在地／中央区東日本橋3丁目●土地面積／59.66㎡●土地権利／所有権●建物面積／232.59㎡●建物構造／RC造5階建●築年／S51年10月●取引態様／仲介
■担当／営業部

都営新宿線「馬喰横山」駅歩1分、JR総武線「馬喰町」駅歩4分

A03 一棟売アパート JR山手線／駅歩13分
目黒 価格2億3,000万円



1K×8戸、満室稼働中、東急目黒線不動前駅歩14分
■物件概要●所在地／目黒区下目黒4丁目●土地面積／143.89㎡●土地権利／所有権●建物面積／186.73㎡●建物構造／木・RC造3階建●築年／H31年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂

居室：22.33㎡～25.30㎡、バス・トイレ別

A04 一棟売マンション JR中央・総武線、都営大江戸線／駅歩10分
東中野 価格1億9,800万円



満室稼働中、1K×14戸、1DK×1戸、利回り約6.17%
■物件概要●所在地／中野区上高田4丁目●土地面積／302.95㎡●土地権利／所有権●建物面積／359.70㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S57年8月●取引態様／仲介
■担当／石坂

東京メトロ東西線「落合」駅歩7分、西武新宿線「中井」駅歩11分

A05 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分
四谷三丁目 価格2億3,500万円(税込)



全6戸、R6年3月リノベーション工事完了
■物件概要●所在地／新宿区舟町●土地面積／94.18㎡●土地権利／所有権●建物面積／160.08㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S44年6月●取引態様／仲介
■担当／営業部

居室：15.00㎡～24.73㎡、都営新宿線「曙橋」駅歩5分

A06 一棟売アパート 京王線／駅歩8分
初台 価格2億3,000万円(税込)



1K×8戸、1LDK×2戸、満室稼働中、3駅5路線利用可
■物件概要●所在地／渋谷区初台2丁目●土地面積／146.23㎡※私道負担約65.53㎡(持分17/100)●土地権利／所有権●建物面積／201.15㎡●建物構造／木造3階建●築年／R3年11月●取引態様／仲介
■担当／営業部

オートロック、TVモニター付インターホン、IHキッチンヒーター

A07 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩11分
中井 価格3億1,800万円(税込)



外観タイル貼、間口約14M、検査済証有
■物件概要●所在地／新宿区中井2丁目●土地面積／282.04㎡●土地権利／所有権●建物面積／271.67㎡●建物構造／RC造地下1階付地上2階建●築年／H16年2月●取引態様／仲介
■担当／営業部

土地約85坪、西武新宿線「新井薬師前」駅歩12分、「中井」駅歩12分

A08 一棟売アパート 京王線／駅歩9分
千歳烏山 価格3億5,800万円



2LDK×8戸、大東建託(株)施工、P3台
■物件概要●所在地／世田谷区北烏山9丁目●土地面積／600.32㎡※私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／434.48㎡●建物構造／木造2階建●築年／H30年8月●取引態様／仲介
■担当／営業部

土地約181.59坪、居室約49.60㎡～約58.04㎡

京王線／駅歩9分
千歳烏山 価格3億5,800万円



■物件概要●所在地／世田谷区北烏山9丁目●土地面積／600.32㎡※私道持分有●土地権利／所有権●建物面積／434.48㎡●建物構造／木造2階建●築年／H30年8月●取引態様／仲介
■担当／営業部

土地約181.59坪、居室約49.60㎡～約58.04㎡

A09 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線／駅歩6分
四谷三丁目 価格3億7,000万円(税込)



事務所6戸、満室稼働中、西側約4.9M×8.8M公道
■物件概要●所在地／新宿区愛住町●土地面積／140.35㎡●土地権利／所有権●建物面積／376.13㎡●建物構造／RC造地下1階付地上4階建●築年／S63年10月●取引態様／仲介
■担当／営業部

接道約21.1M、都営新宿線「曙橋」駅歩4分も利用可

A10 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩10分
南阿佐ヶ谷 価格2億700万円



居宅×9戸、倉庫×1戸、満室稼働中、敷地面積約86坪、南公道面
■物件概要●所在地／杉並区成田西3丁目●土地面積／286.73㎡●土地権利／所有権●建物面積／226.82㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S60年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂

バルコニー南向き、トランクルーム4区画、駐車場5台、バイク置場7台

A11 一棟売アパート 西武池袋線／駅歩10分
東長崎 価格1億3,700万円



2DK×2戸、3K×1戸、5LDK×1戸、満室稼働中
■物件概要●所在地／豊島区長崎6丁目●土地面積／237.46㎡●土地権利／所有権●建物面積／236.68㎡●建物構造／木造2階建●築年／H3年10月●取引態様／仲介
■担当／石坂

宅配ボックス完備、土地約71坪、太陽光発電による売電収入有

A12 一棟売アパート 東京メトロ丸ノ内線／駅歩4分
中野富士見町 価格1億4,980万円



1R×10戸、満室稼働中、東側6.0M道路に面す、閑静な住宅街
■物件概要●所在地／杉並区和田1丁目●土地面積／100.81㎡●土地権利／所有権●建物面積／107.32㎡●建物構造／木造2階建●築年／H28年6月●取引態様／仲介
■担当／石田

オートロック、シャワールーム・トイレ別、「新中野」駅歩12分も利用可

A13 一棟売アパート 東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線／駅歩8分
中野坂上 価格2億4,900万円(税込)



1K×14戸、ロフト付、室内洗濯機置場有、デザイナーズアパート
■物件概要●所在地／中野区東中野2丁目●土地面積／120.29㎡※S.B部分含●土地権利／所有権●建物面積／153.96㎡●建物構造／木造2階建●築年／H30年1月●取引態様／仲介
■担当／営業部

シャワールーム・トイレ別、角地、JR中央・総武線「東中野」駅歩10分も利用可

A14 一棟売マンション 東急東横線／駅歩8分
学芸大学 価格4億8,000万円(税込)



1R×4戸、1K×8戸、1DK×4戸、公道角地
■物件概要●所在地／目黒区中央町2丁目●土地面積／260.75㎡●土地権利／所有権●建物面積／496.10㎡●建物構造／RC造4階建●築年／H3年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂

土地面積約78坪、中央緑地公園まで91M、「祐天寺」駅歩12分も利用可

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和8年1月31日●掲載物件は令和7年12月8日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01

店舗付中古戸建

都営三田線 / 駅徒歩6分

西台

価格3,980万円(税込)

店舗+3LDK、角地、ルーフバルコニー有

■物件概要●所在地 / 板橋区連根3丁目●土地面積 / 57.40㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 97.98㎡●建物構造 / 木造3階建●築年 / H23年8月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石田・石坂

○アーデンシジ (家賃18万円、利回り5.4%)

B02

一棟売アパート

JR中央・総武線 / 駅徒歩12分

阿佐ヶ谷

価格5,600万円

1R×4戸、満室稼働中、3駅2路線利用可

■物件概要●所在地 / 杉並区本天沼1丁目●土地面積 / 67.47㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 71.28㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H2年1月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

約16.56㎡×2戸、約18.15㎡×2戸

B03

一棟売アパート

JR中央・総武線 / 駅徒歩8分

高円寺

価格7,980万円(税込)

1R×6戸、2Fロフト付、「新宿」駅まで2駅6分

■物件概要●所在地 / 杉並区高円寺南3丁目●土地面積 / 55.13㎡※私道分34.82㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 78.25㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H26年6月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩13分

B04

一棟売アパート

京王線 / 駅徒歩7分

代田橋

価格1億1,980万円(税込)

1K×4戸、2DK×2戸、バス・トイレ別、全室南向き、確定測量済

■物件概要●所在地 / 世田谷区羽根木2丁目●土地面積 / 147.14㎡※S,B部分有●土地権利 / 所有権●建物面積 / 186.12㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H4年1月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩10分も利用可

B05

一棟売マンション

東京メトロ丸ノ内線 / 駅徒歩6分

中野坂上

価格1億4,500万円(税込)

1F店舗貸出中、空室渡し、内外装リフォーム済

■物件概要●所在地 / 中野区本町1丁目●土地面積 / 82.67㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 150.68㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / S60年12月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩9分も利用可

B06

一棟売マンション

JR中央線、東京メトロ丸ノ内線 / 駅徒歩15分

荻窪

価格1億4,800万円(税込)

B1・1F:店舗、2・3F:1K×8戸、6.3M公道面敷地約51坪

■物件概要●所在地 / 杉並区宮前3丁目●土地面積 / 171.08㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 296.53㎡●建物構造 / 鉄骨造地下1階付地上3階建●築年 / S63年7月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石田

住戸バスターミナル別

B07

借地権付一棟売マンション

JR埼京線 / 駅徒歩5分

板橋

価格7,200万円

1DK×4戸、3DK×1戸、三方角地、想定利回り約9.08%

■物件概要●所在地 / 北区滝野川1丁目●土地面積 / 134.76㎡●土地権利 / 旧法賃借権(期間：～2048年12月20日)●建物面積 / 145.92㎡●建物構造 / 鉄骨造高床式2階建●築年 / S63年11月●年代 / 59,570円/月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石坂

自販機収入有 ● 駅までフラットアプローチ

B08

一棟売マンション

都営三田線 / 駅徒歩8分

板橋本町

価格1億900万円

1R×12戸、想定利回り6.0%、3駅2路線利用可

■物件概要●所在地 / 板橋区双葉町●土地面積 / 79.91㎡※S.B部分含、他私道面積289.27㎡(持分7425/260343)●土地権利 / 所有権●建物面積 / 129.27㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / S62年2月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

東武東上線「中板橋」駅徒歩10分も利用可

B09

一棟売アパート

西武新宿線 / 駅徒歩13分

上石神井

価格1億2,500万円

1K×10戸、バス・トイレ別、約6M公道面、土地約85坪

■物件概要●所在地 / 練馬区関町東1丁目●土地面積 / 282.82㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 223.58㎡●建物構造 / 軽量鉄骨造2階建●築年 / H16年9月●取引態様 / 仲介
■担当 / 石田

屋根付駐輪場、敷地内タストボックス有

B10

一棟売マンション

東京メトロ丸ノ内線 / 駅徒歩6分

新宿三丁目

価格1億9,500万円

店舗×2戸盛業中、1LDK×2戸、満室稼働中

■物件概要●所在地 / 新宿区新宿5丁目●土地面積 / 66.11㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 152.53㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / H21年3月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

1LDK(各約53.46㎡)、バス・トイレ別

B11

一棟売マンション

JR京浜東北線 / 駅徒歩10分

大井町

価格2億円(税込)

1R×9戸、バス・トイレ別、居室約12.14㎡～約14.25㎡

■物件概要●所在地 / 品川区大井2丁目●土地面積 / 163.13㎡※S,B部分6.08㎡有●土地権利 / 所有権●建物面積 / 216.88㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / H16年5月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

外壁塗装、屋上防水工事、水道管直結工事、給湯器交換済

B12

売ホテル

東京メトロ日比谷線 / 駅徒歩4分

仲御徒町

価格2億8,900万円

ホテル満室運営中、24時間セキュリティ、EV付

■物件概要●所在地 / 台東区台東2丁目●土地面積 / 45.81㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 152.06㎡●建物構造 / 鉄骨造4階建●築年 / S57年9月●取引態様 / 仲介
■担当 / 営業部

JR山手線「御徒町」駅徒歩8分、「秋葉原」駅徒歩12分

※掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和8年1月31日●掲載物件は令和7年12月8日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。