

A01 一棟売マンション 京王線/駅歩10分
国領 価格 8,390 (税込) 万円



■物件概要●所在地/調布市国領町7丁目●土地面積/309.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/208.94㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S63年3月●取引態様/仲介 ●4M道路に約26.5M接道 ●担当/石田
(解体・建築を行う場合)建築基準法第43条但書の許可条件有

A02 一棟売ビル 東京メトロ東西線/駅歩5分
落合 価格 1億1,200 (税込) 万円



■物件概要●所在地/新宿区上落合1丁目●土地面積/69.75㎡●土地権利/所有権●建物面積/169.94㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H3年7月●取引態様/仲介 ●1F店舗営業中 ●落合中央公園まで徒歩約3分 ●担当/石坂

A03 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩10分
高円寺 価格 1億6,000 万円



■物件概要●所在地/中野区大和町1丁目●土地面積/159.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/227.96㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年12月●取引態様/仲介 ●土地約48坪 ●住戸専有面積:43.12㎡~77.38㎡ ●駐車場3台(コインパーキング) ●担当/石坂

A04 賃貸併用住宅 東急東横線/駅歩4分
学芸大学 価格 2億3,800 (税込) 万円



■物件概要●所在地/目黒区中央町2丁目●土地面積/151.32㎡●私道負担13.66㎡●土地権利/所有権●建物面積/173.70㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H15年5月●取引態様/仲介 ●1K(23.96㎡~27.61㎡)/バス・トイレ別 ●検査済証有 ●担当/石坂

A05 一棟売マンション 都営三田線、東京メトロ南北線/駅歩5分
白金高輪 価格 2億7,800 (税込) 万円



■物件概要●所在地/港区白金3丁目●土地面積/121.05㎡●他私道持分21.54㎡●土地権利/所有権●建物面積/278.69㎡●建物構造/鉄骨造地下1階付地上3階建●築年/H4年3月●取引態様/仲介 ●確定測量図有 ●満室稼働中 ●担当/営業部

A06 一棟売ビル 東急東横線/駅歩4分
自由が丘 価格 2億4,000 (税込) 万円



■物件概要●所在地/世田谷区奥沢7丁目●土地面積/93.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/171.23㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S56年9月●取引態様/仲介 ●R7年7月外壁塗装、屋上防水、内装工事了 ●6.0M公道面 ●担当/石坂・成澤

A07 一棟売マンション 東急目黒線/駅歩10分
武蔵小山 価格 2億9,800 (税込) 万円



■物件概要●所在地/品川区小山1丁目●土地面積/138.28㎡●土地権利/所有権●建物面積/233.37㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/H21年2月●取引態様/仲介 ●【武蔵小山商店街バルム】が生活圏内 ●担当/成澤・石坂

A08 一棟売マンション 京王線/駅歩7分
幡ヶ谷 価格 3億7,800 (税込) 万円



■物件概要●所在地/渋谷区西原1丁目●土地面積/155.20㎡●土地権利/所有権●建物面積/324.26㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H4年7月●取引態様/仲介 ●小田急線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅歩13分 ●担当/営業部

A09 一棟売マンション 京王線/駅歩10分
幡ヶ谷 価格 4億9,500 (税込) 万円



■物件概要●所在地/中野区南台2丁目●土地面積/395.85㎡●土地権利/所有権●建物面積/949.30㎡●建物構造/RC造5階建●築年/S61年12月●取引態様/仲介 ●1・2F保育園、3~5F住宅(1K×2戸、2DK×5戸、5F×ソネットタイプ) ●担当/営業部

A10 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線、都営大江戸線/駅歩7分
中野坂上 価格 1億8,000 (税込) 万円



■物件概要●所在地/中野区中央1丁目●土地面積/168.17㎡●土地権利/所有権●建物面積/198.54㎡●建物構造/木造2階建●築年/H29年5月●取引態様/仲介 ●バス・トイレ別 ●【新宿】駅まで2駅3分 ●担当/石坂

A11 一棟売マンション 京王線、JR南武線/駅歩9分
分倍河原 価格 1億9,000 (税込) 万円



■物件概要●所在地/府中市分倍町3丁目●土地面積/289.20㎡●土地権利/所有権●建物面積/396.09㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H5年3月●取引態様/仲介 ●整形地、約87坪 ●【新宿】駅まで最速27分(乗換無し) ●担当/石田

A12 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線/駅歩11分
東高円寺 価格 2億4,000 万円



■物件概要●所在地/杉並区和田3丁目●土地面積/134.97㎡●土地権利/所有権●建物面積/279.92㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H16年9月●取引態様/仲介 ●和帝帝天通り沿い ●【新宿】駅まで電車で7分 ●1R:14.92㎡~16.93㎡、3DK:71.21㎡ ●担当/石田

A13 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩10分
西荻窪 価格 2億5,290 万円



■物件概要●所在地/杉並区西荻南2丁目●土地面積/172.31㎡●S.B部分約8.8㎡●他私道負担約20.36㎡●土地権利/所有権●建物面積/295.14㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H16年9月●取引態様/仲介 ●大規模修繕実施済(記録有) ●担当/石坂

A14 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩9分
西荻窪 価格 3億800 (税込) 万円



■物件概要●所在地/杉並区西荻北1丁目●土地面積/190.47㎡●土地権利/所有権●建物面積/355.51㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/H11年12月●取引態様/仲介 ●室内洗濯機置場有 ●全南向き ●居室約18.09㎡~36.61㎡ ●R4年塗装工事済 ●駐輪場有 ●担当/営業部

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年2月28日●掲載物件は令和8年1月19日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 区分マンション 東京メトロ銀座線・丸の内線 徒歩3分
赤坂見附 価格1億900万円



■物件概要●所在地/港区元赤坂1丁目●土地面積/271.88㎡●土地権利/所有権●専有面積/41.64㎡●バルコニー面積/3.02㎡●建物構造/RC造14階建4階部分●築年/H30年8月●管理費/24,570円/月●修繕積立金/10,410円/月●取引態様/仲介
■担当/石坂
オートロック、LD床暖房、オーナーチェンジ、3駅5路線利用可

B02 一棟売アパート JR中央・総武線 徒歩8分
高円寺 価格7,980万円(税込)



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南3丁目●土地面積/55.13㎡●他私道部分34.82㎡有●土地権利/所有権●建物面積/78.25㎡●建物構造/木造2階建●築年/H26年6月●取引態様/仲介
■担当/成澤
室内洗濯機置場有、浴室乾燥機有、満室稼働中、検査済証有

B03 一棟売アパート 西武新宿線 徒歩6分
鷺ノ宮 価格1億2,800万円



■物件概要●所在地/中野区白鷺2丁目●土地面積/207.21㎡●土地権利/所有権●建物面積/184.48㎡●建物構造/木造2階建●築年/S61年12月●取引態様/仲介
■担当/石坂
利回り6.0%、[下昇車]駅徒歩12分、[都立家政]駅徒歩16分

B04 一棟売アパート JR山手線 徒歩13分
目黒 価格2億2,500万円



■物件概要●所在地/目黒区下目黒4丁目●土地面積/143.89㎡●土地権利/所有権●建物面積/186.73㎡●建物構造/木RC造3階建●築年/H31年3月●取引態様/仲介
■担当/営業部
居室:22.33㎡~25.30㎡、バストイレ別

B05 一棟売ビル 東京メトロ丸の内線 徒歩6分
四谷三丁目 価格3億7,000万円(税込)



■物件概要●所在地/新宿区愛住町●土地面積/140.35㎡●土地権利/所有権●建物面積/376.13㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/S63年10月●取引態様/仲介
■担当/成澤・営業部
稼働約2.11㎡、都営新宿線[南横]駅徒歩4分も利用可

B06 一棟売ビル 都営新宿線 徒歩4分
曙橋 価格3億8,500万円(税込)



■物件概要●所在地/新宿区住吉町●土地面積/148.30㎡●土地権利/所有権●建物面積/501.61㎡●建物構造/鉄骨造5階建●築年/S53年10月●取引態様/仲介
■担当/石坂
R3年外装工事済、西側公道7.7m、あけぼの通り商店街に面す

B07 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 徒歩8分
南阿佐ヶ谷 価格1億490万円(税込)



■物件概要●所在地/杉並区成田東3丁目●土地面積/79.41㎡●土地権利/所有権●建物面積/75.14㎡●建物構造/木造2階建●築年/R1年9月●取引態様/仲介
■担当/営業部
防犯カメラ付、30年提機ローン有

B08 一棟売アパート 東武東上線 徒歩10分
上板橋 価格1億1,000万円(税込)



■物件概要●所在地/板橋区若木2丁目●土地面積/87.10㎡●土地権利/所有権●建物面積/137.21㎡●建物構造/木造3階建●築年/H28年5月●取引態様/仲介
■担当/石田
[東武練馬]駅徒歩15分、スーパーヘルクスまで徒歩8分

B09 新築一棟売アパート 都営大江戸線 徒歩7分
新江古田 価格1億2,680万円(税込)



■物件概要●所在地/練馬区豊玉北1丁目●土地面積/77.95㎡●土地権利/所有権●建物面積/159.06㎡●建物構造/木造3階建●完成、R8年1月中旬完成予定●建築確認番号/第R075HC109264号●取引態様/仲介
■担当/石田
専有面積:22.19㎡~22.40㎡、バストイレ別

B10 一棟売アパート 東急田園都市線 徒歩8分
池尻大橋 価格1億4,000万円



■物件概要●所在地/世田谷区池尻3丁目●土地面積/126.65㎡●私道部分23.50㎡有●土地権利/所有権●建物面積/142.15㎡●建物構造/木造3階建●築年/H3年11月●取引態様/仲介
■担当/石田
[三軒茶屋]駅徒歩12分も可、[渋谷]駅徒歩13分

B11 一棟売アパート JR埼京線 徒歩4分
板橋 価格1億4,300万円



■物件概要●所在地/豊島区上池袋4丁目●土地面積/104.76㎡●土地権利/所有権●建物面積/149.46㎡●建物構造/木造3階建●築年/H27年3月●取引態様/仲介
■担当/石坂
まいばすけっと板橋駅前店まで徒歩2分

B12 一棟売アパート 東武東上線 徒歩9分
ときわ台 価格1億9,800万円(税込)



■物件概要●所在地/板橋区前野町2丁目●土地面積/160.00㎡●私道持分202.50㎡(持分28/202)有●土地権利/所有権●建物面積/254.59㎡●建物構造/木造3階建●築年/H28年9月●取引態様/仲介
■担当/営業部
ペット相談可、自動販売機収入有

01 京王井の頭線 徒歩4分 一棟売アパート<仲介>
明大前 価格4,430万円



■物件概要●所在地/世田谷区松原1丁目●土地面積/36.35㎡●建物面積/40.95㎡●建物構造/木造2階建(H27年11月築)
■担当/石坂・成澤
京王線[代田橋]駅徒歩11分も利用可

02 京王井の頭線 徒歩12分 一棟売アパート<仲介>
久我山 価格5,200万円



■物件概要●所在地/杉並区宮前4丁目●土地面積/111.41㎡●私道持分100.99㎡の1/9●建物面積/111.60㎡●建物構造/木造2階建(S63年5月築)
■担当/石坂
室内洗濯機置場有

03 JR中央・総武線 徒歩12分 一棟売アパート<仲介>
阿佐ヶ谷 価格5,600万円



■物件概要●所在地/杉並区本天沼1丁目●土地面積/67.47㎡●建物面積/71.28㎡●建物構造/木造2階建(H2年1月築)
■担当/石坂
ローソン本天沼1丁目店まで徒歩約2分

04 東京メトロ丸の内線 徒歩7分 一棟売マンション<仲介>
東高円寺 価格1億2,480万円(税込)



■物件概要●所在地/杉並区高円寺南5丁目●土地面積/120.99㎡●建物面積/132.38㎡●建物構造/鉄骨造2階建(S63年9月築)
■担当/営業部
[新宿]まで乗車約10分、セブンイレブン東高円寺店まで徒歩約3分

05 東京メトロ東西線 徒歩6分 一棟売マンション<仲介>
早稲田 価格1億2,800万円(税込)



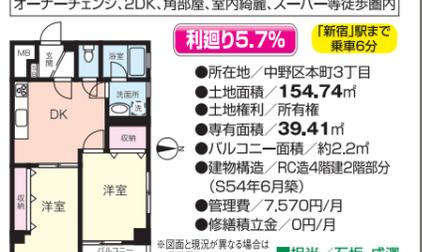
■物件概要●所在地/新宿区戸山1丁目●土地面積/82.64㎡●建物面積/136.08㎡●建物構造/RC造3階建(S54年6月築)
■担当/営業部
全5F、4駅3路線利用可、早稲田大学戸山キャンパスまで700M

06 東武東上線 徒歩7分 一棟売マンション<仲介>
大山 価格1億3,800万円



■物件概要●所在地/板橋区仲町●土地面積/74.35㎡●建物面積/158.23㎡●建物構造/鉄骨造地下1階付地上3階建(S63年3月築)
■担当/石田
3駅2路線利用可、1階駐車場1台分有、空室引渡し相談可

07 東京メトロ丸の内線 徒歩3分 区分売マンション<仲介>
中野新橋 価格2,780万円(税込)



■物件概要●所在地/中野区本町3丁目●土地面積/154.74㎡●土地権利/所有権●専有面積/39.41㎡●バルコニー面積/約2.2㎡●建物構造/RC造4階建2階部分(S54年6月築)●管理費/7,570円/月●修繕積立金/0円/月
■担当/石坂・成澤
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

08 京王新線 徒歩11分 中古戸建<仲介>
幡ヶ谷 価格3,580万円(税込)



■物件概要●所在地/渋谷区本町5丁目●土地面積/30.80㎡●S.B部分約2.47㎡有●他私道部分4.95㎡●建物面積/33.92㎡●建物構造/木造2階建(H15年8月築)
■担当/石坂
整形地

09 西武新宿線 徒歩9分 一棟売アパート<仲介>
野方 価格6,900万円(税込)



■物件概要●所在地/中野区野方3丁目●土地面積/83.50㎡●建物面積/93.67㎡●建物構造/木造2階建(H15年2月築)
■担当/石坂
満室稼働中、セブンイレブン中野野方2丁目店まで徒歩1分

10 東武東上線 徒歩11分 一棟売アパート<仲介>
東武練馬 価格1億250万円



■物件概要●所在地/板橋区徳丸5丁目●土地面積/92.08㎡●建物面積/145.80㎡●建物構造/木造鉄骨造3階建(S60年3月築)
■担当/石田
空室全て申込有、修繕内容:外壁・屋根・鉄部塗装、室内原状回復

11 東京メトロ丸の内線 徒歩10分 一棟売マンション<仲介>
新高円寺 価格1億2,560万円



■物件概要●所在地/杉並区梅里2丁目●土地面積/91.90㎡●建物面積/182.35㎡●建物構造/RC造4階建(H2年10月築)
■担当/営業部
オートロック付、近くに公園あり、住環境良好

12 西武池袋線 徒歩10分 一棟売アパート<仲介>
東長崎 価格1億3,700万円



■物件概要●所在地/豊島区長崎6丁目●土地面積/237.46㎡●建物面積/236.68㎡●建物構造/木造2階建(H3年10月築)
■担当/成澤
バストイレ別、宅配ボックス完備、太陽光発電による売電収入有

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年2月28日●掲載物件は令和8年1月19日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。