

**A01** 区分売マンション 東京メトロ銀座線・丸ノ内線 / 駅歩3分  
**赤坂見附** 価格 1億900万円



1LDK、南東・北東角部屋、陽当たり・通風良好

■物件概要●所在地/港区元赤坂1丁目●土地面積/271.88㎡●土地権利/所有権●専有面積/41.64㎡●バルコニー面積/3.02㎡●建物構造/RC造14階建4階部分●築年/H30年8月●管理費/24,570円/月●修繕積立金/10,410円/月●取引態様/仲介 ●担当/石坂

**A02** (区分)マンション 小田急線 / 駅歩7分  
**経堂** 価格 1億1,180万円 (税込)



全84戸(内売買対象11戸)、満室稼働中、利回り6.85%、公道角地

■物件概要●所在地/世田谷区宮坂2丁目●土地面積/739.65㎡●土地権利/所有権●建物面積/173.03㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/S59年8月●取引態様/仲介 ●オーナーチェンジ ●担当/営業部

**A03** 一棟売ガレージハウス 東急目黒線 / 駅歩10分  
**奥沢** 価格 2億3,800万円 (税込)



1R(約17帖)+ガレージx2戸、R5年築

■物件概要●所在地/世田谷区奥沢1丁目●土地面積/142.43㎡●土地権利/所有権●建物面積/161.33㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/R5年3月●取引態様/仲介 ●ガレージ天井高2.8M ●担当/成澤

**A04** 一棟売アパート 都営大江戸線 / 駅歩4分  
**西新宿五丁目** 価格 2億7,200万円



1R(約17帖)+ガレージx2戸、R5年築

■物件概要●所在地/新宿区西新宿5丁目●土地面積/164.92㎡●私道負担17.61㎡有●土地権利/所有権●建物面積/196.25㎡●建物構造/木造2階建●築年/H27年1月●取引態様/仲介 ●担当/石坂

**A05** 一棟売マンション JR山手線、中央・総武線 / 駅歩8分  
**代々木** 価格 5億2,800万円



全12戸、1Rx9戸、1LDKx3戸、民泊運営中

■物件概要●所在地/渋谷区代々木2丁目●土地面積/98.30㎡●土地権利/所有権●建物面積/225.08㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/R4年4月●取引態様/仲介 ●「新宿」駅歩10分も可 ●担当/石坂

**A06** 一棟売ビル 東京メトロ丸ノ内線 / 駅歩6分  
**四谷三丁目** 価格 3億5,500万円 (税込)



事務所5戸、満室稼働中、西側約49Mx8.8M公道

■物件概要●所在地/新宿区愛住町●土地面積/140.35㎡●土地権利/所有権●建物面積/376.13㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/S63年10月●取引態様/仲介 ●接道約21.1M ●都営新宿線「曙橋」駅歩4分も利用可 ●担当/石坂

**A07** 二棟一括売ビル・アパート 東京メトロ副都心線 / 駅歩4分  
**東新宿** 価格 5億3,000万円 (税込)



A棟:事務所x1戸、居室x2戸 B棟:1Rx8戸(10年契約で一括賃貸中)

■物件概要●所在地/新宿区新宿7丁目●土地面積/A棟:108.05㎡、B棟:118.47㎡●S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/A棟:159.29㎡、B棟:109.15㎡●建物構造/A棟:RC造地下1階付地上2階建、B棟:木造2階建●築年/A棟:S63年5月、B棟:H30年9月●取引態様/仲介 ●B棟:検査済証有 ●ビル向かい側に公園有、住環境良好 ●担当/石坂

**A08** 一棟売マンション 東急目黒線・大井町線 / 駅歩10分  
**大岡山** 価格 2億2,000万円 (税込)



1R x 1戸、2DK x 4戸、倉庫 x 1戸、満室稼働中

■物件概要●所在地/目黒区南3丁目●土地面積/174.80㎡●S.B部分有●土地権利/所有権●建物面積/256.63㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H1年8月●取引態様/仲介 ●R7年3月修繕工事実施(共用部高圧洗浄・塗装工事) ●検査済証有 ●担当/石田

**A09** 一棟売マンション 東武東上線 / 駅歩5分  
**駒沢大学** 価格 1億4,500万円



全3戸、P1台、LUPポート有、満室稼働中

■物件概要●所在地/世田谷区駒沢2丁目●土地面積/92.81㎡●土地権利/所有権●建物面積/153.38㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H1年1月●取引態様/仲介 ●北西公道約7Mに面す ●担当/石田

**A10** 一棟売マンション 西武新宿線 / 駅歩10分  
**鷺ノ宮** 価格 2億3,180万円 (税込)



1Kx11戸、R7年築、満室稼働中、2駅利用可

■物件概要●所在地/練馬区中村南3丁目●土地面積/109.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/252.51㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/R7年8月●取引態様/仲介 ●宅配ボックス有 ●担当/成澤

**A11** 一棟売マンション 東武東上線 / 駅歩10分  
**大山** 価格 2億8,800万円



1R x 14戸、1LDK x 1戸、満室稼働中、家具家電付

■物件概要●所在地/板橋区熊野町●土地面積/137.28㎡●私道持分18.33㎡●土地権利/所有権●建物面積/274.55㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H29年3月●取引態様/仲介 ●オートロック ●担当/営業部

**A12** 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線 / 駅歩14分  
**氷川台** 価格 3億3,600万円 (税込)



全21戸、土地約110.52坪、駐輪場有、コンビニまで約90M

■物件概要●所在地/練馬区早宮3丁目●土地面積/365.38㎡●土地権利/所有権●建物面積/462.93㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H3年9月●取引態様/仲介 ●検査済証有 ●4駅6路線利用可 ●担当/石田

**A13** 一棟売アパート 東急東横線 / 駅歩4分  
**祐天寺** 価格 2億5,350万円 (税込)



1R x 8戸、満室稼働中、土地約50坪、整形地

■物件概要●所在地/目黒区祐天寺2丁目●土地面積/169.12㎡●S.B部分約1.65㎡有●土地権利/所有権●建物面積/163.68㎡●建物構造/軽量鉄骨造2階建●築年/H2年1月●取引態様/仲介 ●担当/営業部

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年3月15日●掲載物件は令和8年2月16日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

<p><b>B01</b> 一棟売ビル 東京メトロ丸の内線/駅歩1分 <b>中野富士見町</b> 価格 <b>6,680</b>万円(税込)</p> <p>駅歩1分、店舗×1戸、2K×3戸、屋上有、角地</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区和田1丁目●土地面積/42.41㎡●土地権利/所有権●建物面積/138.01㎡●建物構造/RC造地下1階付地上4階建●築年/S46年5月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 「中野新橋」駅歩10分</p>	<p><b>B02</b> 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩15分 <b>中野</b> 価格 <b>1億800</b>万円</p> <p>2DK×4戸、満室稼働中、バス・トイレ別、駐輪場有</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区野方2丁目●土地面積/142.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/143.08㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S61年●取引態様/仲介 ■担当/石坂 R3年大規模修繕工事実施済(屋上防水・外壁補修・塗装済)</p>	<p><b>B03</b> 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩6分 <b>新中野</b> 価格 <b>1億1,800</b>万円</p> <p>1K×10戸、全室ロフト付、3駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区本町6丁目●土地面積/129.95㎡●S.B部分約4.63㎡含●土地権利/所有権●建物面積/120.90㎡●建物構造/木造2階建●築年/S63年1月●取引態様/仲介 ■担当/成澤 R3年廊下改修工事実施済</p>	<p><b>B04</b> 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩12分 <b>西荻窪</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円</p> <p>1R×12戸、想定利回り6.29%、角地、神明通り沿い</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区宮前3丁目●土地面積/110.39㎡●土地権利/所有権●建物面積/201.30㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年12月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 閑静な住宅街</p>	<p><b>B05</b> 一棟売マンション 東急大井町線/駅歩7分 <b>旗の台</b> 価格 <b>1億2,850</b>万円(税込)</p> <p>1K×9戸、コインランドリー有、公道面、まいばすっかつまで徒歩約2分</p>  <p>■物件概要●所在地/品川区旗の台5丁目●土地面積/84.62㎡●土地権利/所有権●建物面積/219.06㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H3年4月●取引態様/仲介 ■担当/営業部 東急池上線「長原」駅歩7分も利用可</p>	<p><b>B06</b> 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩4分 <b>野方</b> 価格 <b>1億3,850</b>万円(税込)</p> <p>1R×10戸、バス・トイレ別、オートロック付、室内洗濯機置場有</p>  <p>■物件概要●所在地/中野区野方4丁目●土地面積/129.02㎡●土地権利/所有権●建物面積/131.10㎡●建物構造/木造2階建●築年/H18年3月●取引態様/仲介 ■担当/営業部 「沼袋」駅歩12分、「都立京政」駅歩15分も利用可</p>
<p><b>B07</b> 一棟売アパート 京王井の頭線/駅歩12分 <b>久我山</b> 価格 <b>5,200</b>万円</p> <p>2K(約24.79㎡)×4戸、内外装全室リフォーム済、急行停車駅</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区宮前4丁目●土地面積/111.41㎡●私道持分100.99㎡の1/9●土地権利/所有権●建物面積/111.60㎡●建物構造/木造2階建●築年/S63年5月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 駐輪場有 室内洗濯機置場有</p>	<p><b>B08</b> 一棟売アパート 京王線/駅歩13分 <b>桜上水</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円(税込)</p> <p>1R×12戸、ロフト付、土地約56坪、3駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/世田谷区桜上水3丁目●土地面積/187.70㎡●土地権利/所有権●建物面積/162.00㎡●建物構造/木造2階建●築年/S61年8月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 コインランドリー2台有</p>	<p><b>B09</b> 一棟売アパート 京王線/駅歩9分 <b>桜上水</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円(税込)</p> <p>1R×8戸、駐車場3台、京王井の頭線「西永福」駅歩12分</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区下高井戸3丁目●土地面積/171.90㎡●土地権利/所有権●建物面積/272.20㎡●建物構造/木造RC造地下1階付地上2階建●築年/H3年12月●取引態様/仲介 ■担当/成澤 東側約4.5M公道面 満室稼働中</p>	<p><b>B10</b> 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩6分 <b>東高円寺</b> 価格 <b>1億5,000</b>万円(税込)</p> <p>全3戸、全戸空室引渡し、3駅3路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区高円寺南5丁目●土地面積/127.80㎡●土地権利/所有権●建物面積/210.96㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H6年8月●取引態様/仲介 ■担当/石田 1F事務所、2F:2LDK、3F:1LDK</p>	<p><b>B11</b> 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線/駅歩10分 <b>南阿佐ヶ谷</b> 価格 <b>2</b>億円</p> <p>居客9戸、倉庫1戸、満室稼働中、敷地面積約86坪、南公道面</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区成田西3丁目●土地面積/286.73㎡●土地権利/所有権●建物面積/226.82㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S60年3月●取引態様/仲介 ■担当/石坂 バルコニー南向き トランクルーム4区画、駐車場5台、バイク置場7台</p>	<p><b>B12</b> 一棟売アパート 京王線/駅歩9分 <b>笹塚</b> 価格 <b>2億4,600</b>万円(税込)</p> <p>1R×10戸、全室ロフト付、バス・トイレ別、3駅2路線利用可</p>  <p>■物件概要●所在地/杉並区方南1丁目●土地面積/118.93㎡●土地権利/所有権●建物面積/135.52㎡●建物構造/木造2階建●築年/H27年8月●取引態様/仲介 ■担当/石田 居室:12.01㎡~18.00㎡ 京王線「代田橋」駅歩7分</p>

<p><b>01</b> JR中央・総武線/駅歩12分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>阿佐ヶ谷</b> 価格 <b>5,470</b>万円</p> <p>1R×4戸(約16.56㎡×2戸、約18.15㎡×2戸)、3駅2路線利用可</p>  <p>■所在地/杉並区本天沼1丁目 ●土地面積/67.47㎡ ●建物面積/71.28㎡ ●建物構造/木造2階建(H2年1月築) ■担当/営業部 満室稼働中 ローソン本天沼1丁目まで徒歩約2分</p>	<p><b>02</b> 西武池袋線/駅歩6分 借地権付一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>東長崎</b> 価格 <b>6,500</b>万円</p> <p>2K×3戸、メゾネット(4LDK+納戸)×1戸、想定利回り6.73%</p>  <p>■所在地/豊島区南長崎4丁目 ●土地面積/162.48㎡ ●土地権利/旧法借地権(H23.1/20~R13.1/19) ●建物面積/196.52㎡ ●地代/62,200円/月 ●建物構造/木造2階建(H3年7月築) ■担当/営業部 2駅2路線利用可 室内洗濯機置場有</p>	<p><b>03</b> 東京メトロ丸の内線/駅歩11分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>東高円寺</b> 価格 <b>8,800</b>万円(税込)</p> <p>1R×8戸、ロフト付、東側公道、利回り6.68%、3駅3路線利用可</p>  <p>■所在地/杉並区堀ノ内3丁目 ●土地面積/89.38㎡ ●建物面積/95.68㎡ ●建物構造/木造2階建(S63年7月築) ■担当/成澤 満室稼働中</p>	<p><b>04</b> 西武新宿線/駅歩11分 建築条件無し&lt;仲介&gt; <b>下井草</b> 価格 <b>1億1,880</b>万円</p> <p>北東-西角地、約60.51坪、間口西側約18.5M・北東側約11M</p>  <p>●所在地/中野区上鷺宮5丁目 ●土地面積/200.04㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●公道 ●北東約8.0M、西約5.0M ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●現況/古家有(現況渡し) ■担当/営業部 2駅2路線利用可</p>	<p><b>05</b> 西武池袋線/駅歩3分 新築一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>東長崎</b> 価格 <b>1億5,300</b>万円(税込)</p> <p>1R×8戸、2Fロフト付、国産ヒノキ造り、「池袋」駅へ2駅5分</p>  <p>■所在地/豊島区南長崎6丁目 ●土地面積/84.51㎡ ●S.B部分約1.48㎡含 ●建物面積/98.32㎡ ●建物構造/木造2階建(R8年2月完成予定) ●建築確認番号/第JAC-H25-10-0620号 ■担当/石田 駅歩3分 オートロック・防犯カメラ完備</p>	<p><b>06</b> 東京メトロ有楽町線池袋駅/駅歩7分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>千川</b> 価格 <b>1億6,000</b>万円</p> <p>2DK、2LDK、3LDK、車庫、利回り6.0%、内装フルリフォーム済</p>  <p>■所在地/豊島区千川2丁目 ●土地面積/100.09㎡ ●建物面積/194.23㎡ ●建物構造/鉄骨造4階建(H9年2月築) ■担当/成澤 満室稼働中 民泊業者へ一棟賃貸中</p>
<p><b>07</b> JR山手線・東京メトロ南北線他/駅歩10分 一棟売ビル&lt;仲介&gt; <b>目黒</b> 価格 <b>1億2,800</b>万円(税込)</p> <p>事務所×3戸、三方向道路角地、山手通り沿い、コンビニまで徒歩約1分</p>  <p>■所在地/目黒区目黒2丁目 ●土地面積/41.92㎡ ●S.B部分7.01㎡ ●建物面積/86.67㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(S63年6月築) ■担当/石田 4路線利用可 確定測量済 東急目黒線「不動前」駅歩15分</p>	<p><b>08</b> 西武新宿線/駅歩7分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>野方</b> 価格 <b>1億5,900</b>万円(税込)</p> <p>1DK×5戸、2SLDK×1戸、バス・トイレ別、駐車場1台(車種による)</p>  <p>■所在地/中野区野方4丁目 ●土地面積/203.04㎡ ●建物面積/315.90㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(H12年11月築) ■担当/石田 角地 オートロック 各戸バルコニー有</p>	<p><b>09</b> 京王線/駅歩2分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>八幡山</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円</p> <p>1K×7戸、バス・トイレ別、オートロック有、宅配ボックス有</p>  <p>■所在地/杉並区上高井戸1丁目 ●土地面積/76.75㎡ ●建物面積/133.12㎡ ●建物構造/鉄骨造4階建(H15年11月築) ■担当/成澤 駅歩2分 全戸角部屋</p>	<p><b>10</b> 西武池袋線/駅歩4分 一棟売マンション&lt;仲介&gt; <b>大泉学園</b> 価格 <b>1億2,000</b>万円</p> <p>全9戸、R7年5月外壁屋上防水工事実施済、3駅利用可</p>  <p>■所在地/練馬区大泉6丁目 ●土地面積/98.57㎡ ●私道共有持分10.51㎡ ●建物面積/207.54㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(H10年10月築) ■担当/成澤 満室稼働中 「保谷」駅歩21分、「石神井公園」駅歩28分</p>	<p><b>11</b> JR中央・総武線/駅歩8分 中古戸建&lt;仲介&gt; <b>阿佐ヶ谷</b> 価格 <b>1億7,900</b>万円(税込)</p> <p>3LDK+3LDK、駐車場2台、R6年リノベーション完了、家具・家電付</p>  <p>■所在地/杉並区阿佐谷南3丁目 ●土地面積/175.86㎡ ●S.B部分0.70㎡ ●建物面積/214.02㎡ ●建物構造/鉄骨造3階建(H12年1月築) ■担当/成澤 2世帯戸建 東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅歩13分</p>	<p><b>12</b> 西武池袋線/駅歩6分 一棟売アパート&lt;仲介&gt; <b>東長崎</b> 価格 <b>1億8,600</b>万円</p> <p>1K×10戸、2Fロフト付、南西公道面、サミット東長崎店まで約2分</p>  <p>■所在地/豊島区長崎5丁目 ●土地面積/196.23㎡ ●建物面積/278.34㎡ ●建物構造/木造3階建(H30年5月築) ■担当/石坂 土地約59坪 居室約19.82㎡~約38.57㎡</p>

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年3月15日●掲載物件は令和8年2月16日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。