

収益物件情報

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

お問い合わせ・お申し込み FAX 03-5373-1130

TEL (03) 5373-1111 (代)

歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売ビル JR山手線、東京メトロ南北線他/駅歩10分  
目黒 価格1億800万円



事務所×3戸、三方向道路角地、山手通り沿い

■物件概要●所在地/目黒区目黒2丁目●土地面積/41.92㎡※S.B部分7.01㎡●土地権利/所有権●建物面積/86.67㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S63年6月●取引態様/仲介  
4路線利用可 ■担当/石田・石坂  
確定測量済(コンビニまで徒歩約1分) 東急目黒線(不動前)駅歩15分

A02 一棟売マンション 京王井の頭線/駅歩11分  
駒場東大前 価格1億9,800万円



全8戸、満室稼働中、3駅3路線利用可、公道面

■物件概要●所在地/世田谷区池尻4丁目●土地面積/105.78㎡●土地権利/所有権●建物面積/264.61㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S45年10月●取引態様/仲介  
1F:店舗、2-4F:共同住居 ■担当/石坂

A03 一棟売マンション 小田急線/駅歩5分  
経堂 価格2億9,800万円



角地事務所マンション、1R、1DK、1LDK、1LDK+1R、1LDK+1R

■物件概要●所在地/世田谷区経堂1丁目●土地面積/208.26㎡●土地権利/所有権●建物面積/389.21㎡●建物構造/RC造地下1階付地上3階建●築年/S60年9月●取引態様/仲介  
将来的に賃貸併用住宅も可 ■担当/成澤  
B1F:車庫(4台駐車可能) 居室24.25㎡~87.01㎡

A04 一棟売マンション 東急大井町線/駅歩5分  
下神明 価格3億2,500万円



満室稼働中

全15戸、1R×5戸、1DK×9戸、1LDK×1戸、5駅5路線利用可

■物件概要●所在地/品川区豊町2丁目●土地面積/249.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/323.14㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H3年8月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
1R:17.68㎡、1K:16.73㎡×3戸、18.49㎡×6戸

A05 一棟売マンション JR山手線/駅歩7分  
池袋 価格4億5,500万円



店舗事務所、居宅、東側約7.8M公道面、満室稼働中

■物件概要●所在地/豊島区池袋2丁目●土地面積/95.81㎡●土地権利/所有権●建物面積/409.31㎡●建物構造/RC造地下1階付地上5階建●築年/S59年7月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
アクセス良好 複数路線利用可

A06 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩12分  
中野 価格2億6,500万円



2DK×1戸、2LDK×1戸、駐輪場有、東南角地

東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅歩5分も利用可 中野駅西口(再開発中)より徒歩10分  
■物件概要●所在地/杉並区高円寺南1丁目●土地面積/202.16㎡※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/284.42㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S63年3月●取引態様/仲介  
居室:32.40㎡~47.90㎡ H28年大規模改修工事済(外壁塗装・屋上防水等) ■担当/石坂

A07 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩7分  
中野 価格4億5,000万円



全21戸、満室稼働中、検査済証有、中野駅前再開発中

■物件概要●所在地/中野区中野5丁目●土地面積/335.84㎡※S.B部分18.23㎡、隅切1.05㎡含●土地権利/所有権●建物面積/537.85㎡●建物構造/RC造4階建●築年/S59年5月●取引態様/仲介  
1R×19戸、2DK×1戸、2SLDK×1戸、倉庫1戸 駐輪場2台、バイク駐輪2台 ■担当/石田

A08 二棟一括売ビル・アパート 東京メトロ副都心線/駅歩4分  
東新宿 価格5億3,000万円



A棟:事務所×1戸、居室×2戸、土地約68坪  
B棟:1R×8戸 (10年契約で一括賃貸中)  
■物件概要●所在地/新宿区新宿7丁目●土地面積/A棟:108.05㎡、B棟:118.47㎡※S.B部分含●土地権利/所有権●建物面積/A棟:159.29㎡、B棟:109.15㎡●建物構造/A棟:RC造地下1階付地上2階建、B棟:木造2階建●築年/A棟:S63年5月、B棟:H30年9月●取引態様/仲介  
B棟:検査済証有(ビル向かい側に公園有、住環境良好) ■担当/石坂

A09 一棟売ビル JR中央・総武線/駅歩4分  
高円寺 価格6億円



全4戸、検査済証有、南側約4.8M、東側約7.3Mに接道

■物件概要●所在地/杉並区高円寺南3丁目●土地面積/96.17㎡●土地権利/所有権●建物面積/257.12㎡●建物構造/S造4階建●築年/R7年10月●取引態様/仲介  
1~3F:65.97㎡、4F:59.20㎡ パル商店街沿い ■担当/石坂

A10 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩10分  
高円寺 価格1億6,000万円



満室稼働中、西武新宿線「野方」駅歩17分も利用可

■物件概要●所在地/中野区大和町1丁目●土地面積/159.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/227.96㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年12月●取引態様/仲介  
土地約48坪 ■担当/石坂  
住戸専有面積:43.12㎡~77.38㎡ 駐輪場3台(コインパーキング)

A11 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線/駅歩10分  
南阿佐ヶ谷 価格1億9,600万円



居室×9戸、倉庫×1戸、満室稼働中、敷地面積約86坪、南公道面

■物件概要●所在地/杉並区成田西3丁目●土地面積/286.73㎡●土地権利/所有権●建物面積/226.82㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S60年3月●取引態様/仲介  
パルコ一歩向き トランクルーム4区画、駐輪場5台、バイク置場7台 ■担当/石坂

A12 一棟売マンション 小田急線/駅歩2分  
東北沢 価格2億3,000万円



1LDK×1戸、1R×1戸、1DK×1戸、1LDK+1R、1LDK+1R、1LDK+1R、1LDK+1R、1LDK+1R、1LDK+1R

■物件概要●所在地/世田谷区北沢3丁目●土地面積/136.65㎡●土地権利/所有権●建物面積/212.48㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/H24年3月●取引態様/仲介  
満室稼働中 小田急線「京王井の頭線」下北沢「駅歩9分 ■担当/石坂

A13 一棟売マンション 京王新線/駅歩10分  
幡ヶ谷 価格2億5,800万円



事務所×1戸、住居×5戸、南北両面道路、空室1戸、角地

■物件概要●所在地/渋谷区幡ヶ谷3丁目●土地面積/187.09㎡※私道部分26.53㎡●土地権利/所有権●建物面積/300.05㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S62年3月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
駐輪場1台有 北側5.2M 賃貸併用住宅として

A14 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩10分  
中野 価格4億1,800万円



1R×16戸、2DK×3戸、南東角地、検査済証有

■物件概要●所在地/中野区上高田2丁目●土地面積/167.85㎡●土地権利/所有権●建物面積/380.71㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H2年4月●取引態様/仲介  
西武新宿線「新井薬師前」駅歩7分 ■担当/営業部  
中野プロドウェイまで約550M(徒歩7分)

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年4月15日●掲載物件は令和8年3月16日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩9分  
**野方** 価格1億1,000万円

1R×12戸、オートロック、想定利回り6.2%、4M×4M角地



■物件概要●所在地/中野区野方2丁目●土地面積/107.15㎡※別途私道負担11.66㎡有●土地権利/所有権●建物面積/132.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/H20年3月●取引態様/仲介  
■防犯カメラ有 ■室内洗濯機置場 ■検査済証有 ■担当/石坂

B02 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線/駅歩15分  
**中野** 価格9,800万円

2DK×4戸、満室稼働中、バス・トイレ別、駐輪場有



■物件概要●所在地/中野区野方2丁目●土地面積/142.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/143.08㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S61年●取引態様/仲介  
■R3年大規模修繕工事実施済(防水・外壁補修・塗装済) ■担当/石坂

B03 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩4分  
**中野富士見町** 価格1億4,980万円

1R×10戸、満室稼働中、東側6.0M公道に面す



■物件概要●所在地/杉並区和田1丁目●土地面積/100.81㎡●土地権利/所有権●建物面積/107.32㎡●建物構造/木造2階建●築年/H28年6月●取引態様/仲介  
■オートロック ■鍵付住宅街 ■担当/営業部  
■シャワールーム・トイレ別 ■「新中野」駅歩12分も利用可

B04 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩6分  
**中野坂上** 価格1億6,380万円

1R×10戸、2・3Fバス・トイレ別、満室稼働中



■物件概要●所在地/中野区本町2丁目●土地面積/125.26㎡※S.B部分11.31㎡有●土地権利/所有権●建物面積/156.51㎡●建物構造/木・RC造3階建●築年/H19年6月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
■都営大江戸線「西新宿五丁目」駅歩11分も利用可

B05 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩10分  
**千川** 価格2億6,800万円(税込)

2DK(40.35㎡~45.92㎡)×9戸、バス・トイレ別



■物件概要●所在地/板橋区幸町●土地面積/272.06㎡●土地権利/所有権●建物面積/398.37㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H11年1月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
■「東町」駅歩15分も利用可

B06 一棟売マンション 都営三田線、東京メトロ南北線/駅歩5分  
**白金高輪** 価格2億7,800万円(税込)

外観タイル貼、住居×8戸、作業所×1戸、E・V付



■物件概要●所在地/港区白金3丁目●土地面積/121.05㎡※他私道部分21.54㎡有●土地権利/所有権●建物面積/278.69㎡●建物構造/鉄骨造地下1階付地上3階建●築年/H4年3月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
■確定測量図有 ■満室稼働中

B07 一棟売マンション 京王線/駅歩10分  
**国領** 価格7,990万円

全6戸、想定利回り6.68%、4M道路に約26.5M接道、P2台



■物件概要●所在地/調布市国領町7丁目●土地面積/309.08㎡●土地権利/所有権●建物面積/208.94㎡●建物構造/鉄骨造2階建●築年/S63年3月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
■敷地約82坪 ■(南)建築を行う場合/建築基準法第43条但書の所定条件

B08 一棟売アパート 京王線/駅歩9分  
**桜上水** 価格1億2,000万円(税込)

1R×8戸、駐車場3台、京王井の頭線「西永福」駅歩12分



■物件概要●所在地/杉並区下高井戸3丁目●土地面積/171.90㎡●土地権利/所有権●建物面積/272.20㎡●建物構造/木・RC造地下1階付地上2階建●築年/H3年12月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
■東側約4.5M公道 ■満室稼働中

B09 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線/駅歩7分  
**新中野** 価格1億4,120万円(税込)

1R+ロフト×9戸、モニター付インターホン、検査済証有



■物件概要●所在地/中野区本町6丁目●土地面積/111.86㎡※S.B部分2.77㎡有●土地権利/所有権●建物面積/93.24㎡●建物構造/木造2階建●築年/H29年8月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
■シャワールーム・トイレ別 ■(東高円寺)駅歩9分も利用可

B10 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線/駅歩6分  
**中野坂上** 価格1億4,800万円(税込)

全5戸、1F:美容室盛業中、2・3F:民泊使用中



■物件概要●所在地/中野区本町1丁目●土地面積/82.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/150.68㎡●建物構造/鉄骨造3階建●築年/S60年12月●取引態様/仲介  
■担当/石田  
■都営大江戸線「西新宿五丁目」駅歩8分も利用可

B11 一棟売マンション 京王線/駅歩9分  
**千歳烏山** 価格1億4,500万円(税込)

1R×5戸、2LDK×1戸、オートロック有、甲州街道沿い



■物件概要●所在地/世田谷区北烏山3丁目●土地面積/75.40㎡●土地権利/所有権●建物面積/183.40㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H25年1月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
■「新宿」駅まで乗換無しで直道15分(急行利用時)

B12 一棟売マンション 東急目黒線・大井町線/駅歩10分  
**大岡山** 価格2億2,000万円(税込)

1R×1戸、2DK×4戸、倉庫×1戸、満室稼働中



■物件概要●所在地/目黒区南3丁目●土地面積/174.80㎡※S.B部分有●土地権利/所有権●建物面積/256.63㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H11年8月●取引態様/仲介  
■担当/石田  
■R7年3月修繕工事実施(共用部高圧洗浄・塗装済) ■検査済証有

01 東京メトロ丸の内線/駅歩6分 一棟売マンション<仲介>  
**新宿三丁目** 価格1億9,500万円

店舗×2戸盛業中、1LDK(約53.46㎡)×2戸、バス・トイレ別



■所在地/新宿区新宿5丁目  
■土地面積/66.11㎡  
■建物面積/152.53㎡  
■建物構造/鉄骨造3階建(H21年3月築)  
■担当/営業部

02 JR中央線/駅歩3分 賃貸併用住宅<仲介>  
**武蔵境** 価格1億9,800万円(税込)

1K×3戸、2LDK(オーナー住戸)×1戸、R6年大規模修繕済



■所在地/武蔵野市境2丁目  
■土地面積/178.14㎡※S.B部分約1.9㎡可能性有  
■建物面積/231.40㎡  
■建物構造/RC造3階建(S58年11月築)  
■1F:オーナー用シャッター付駐車兼倉庫有 ■担当/石田

03 西武池袋線/駅歩4分 一棟売マンション<仲介>  
**大泉学園** 価格1億2,000万円

全9戸、R7年5月外壁屋上防水工事実施済、確定測量実施済



■所在地/練馬区東大泉6丁目  
■土地面積/98.57㎡※私道共有部分10.51㎡  
■建物面積/207.54㎡  
■建物構造/鉄骨造3階建(H10年10月築)  
■「保谷」駅歩21分、「石神井公園」駅歩28分 ■担当/石田

04 東京メトロ副都心線/駅歩8分 一棟売マンション<仲介>  
**池袋** 価格8,800万円

居宅×3戸、倉庫×1戸、R7年3月室内設備アップグレード済



■所在地/豊島区池袋2丁目  
■土地面積/44.66㎡  
■建物面積/98.07㎡  
■建物構造/鉄骨造3階建(S48年8月築)  
■2駅2路線利用可 ■JR各線利用可 ■担当/成澤

05 東武東上線/駅歩10分 一棟売マンション<仲介>  
**大山** 価格8,980万円(税込)

1R×3戸、1K×4戸、想定利回り10.17%、1Fリフォーム済



■所在地/板橋区大谷口上町  
■土地面積/56.00㎡  
■建物面積/136.17㎡  
■建物構造/鉄骨造4階建(H2年3月築)  
■3駅2路線利用可 ■1F旅館運営予定、免許申請中 ■担当/営業部

06 西武新宿線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介>  
**野方** 価格6,900万円(税込)

全4戸(20.00㎡~22.36㎡)、ロフト付、バス・トイレ別、沼袋駅歩9分



■所在地/中野区野方3丁目  
■土地面積/83.50㎡  
■建物面積/93.67㎡  
■建物構造/木造2階建(H15年2月築)  
■セパンエレブ中野野方2丁目店まで徒歩1分 ■担当/石坂

07 JR京浜東北線他/駅歩12分 一棟売アパート<仲介>  
**赤羽** 価格5,500万円

ビルトインガレージ×1、住居×3戸、リフォーム済、利回り6.50%



■所在地/北区赤羽西3丁目  
■土地面積/100.31㎡※S.B部分5.5㎡有  
■建物面積/138.89㎡  
■建物構造/木・RC造3階建(H2年4月築)  
■3K×1戸、1DK×1戸、2DK×1戸 ■担当/石坂

08 東京メトロ丸の内線/駅歩1分 一棟売ビル<仲介>  
**中野富士見町** 価格6,180万円(税込)

店舗×1戸、2K×3戸、屋上、角地、「中野新橋」駅歩10分



■所在地/杉並区和田1丁目  
■土地面積/42.41㎡  
■建物面積/138.01㎡  
■建物構造/RC造地下1階付地上4階建(S46年5月築)  
■駅1分 ■担当/石坂

09 東急大井町線/駅歩3分 一棟売マンション<仲介>  
**上野毛** 価格9,500万円(税込)

1R×3戸、駐車場2台、前面道路幅員約25M(環八通り)、南向



■所在地/世田谷区上野毛2丁目  
■土地面積/63.40㎡  
■建物面積/102.57㎡  
■建物構造/鉄骨造3階建(H4年3月築)  
■「等々力」駅歩14分も利用可 ■担当/成澤

10 東急多摩川線/駅歩4分 一棟売マンション<仲介>  
**矢口渡** 価格1億1,500万円

全6戸、バス・トイレ別、室内洗濯機置場有、環八通り沿い、東南角地



■所在地/大田区多摩川1丁目  
■土地面積/76.27㎡  
■建物面積/301.06㎡  
■建物構造/RC造6階建(S47年1月築)  
■R2年外壁工完了、駐輪場有、防犯カメラ有 ■担当/成澤

11 東武東上線/駅歩11分 一棟売マンション<仲介>  
**大山** 価格1億5,800万円

全9戸満室中、R5年新規リフォーム、設備新品交換済



■所在地/板橋区大谷口上町  
■土地面積/237.98㎡  
■建物面積/220.50㎡  
■建物構造/鉄骨造3階建(S63年10月築)  
■土地約71坪 ■大規模修繕工事実施済 ■担当/成澤

12 JR山手線/駅歩8分 一棟売マンション<仲介>  
**池袋** 価格2億1,980万円(税込)

店舗・事務所×6戸、1R×2戸、接道間口広し、複数路線利用可



■所在地/豊島区南池袋1丁目  
■土地面積/137.30㎡※S.B部分7.85㎡有  
■建物面積/177.12㎡  
■建物構造/RC造3階建(S63年12月築)  
■共用部大規模リノベーション工事実施済 ■担当/営業部

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年4月15日●掲載物件は令和8年3月16日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。