

収益物件情報  
Apr. 2026 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許 / 東京都知事(13)第31417号 ●社団法人 / 東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人 / 東京都宅地建物取引業協会  
●公益社団法人 / 全国宅地建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人 / 首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)  
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション JR総武線 / 駅徒歩5分  
亀戸 価格1億1,890万円



■物件概要●所在地 / 江東区亀戸5丁目●土地面積 / 66.14㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 181.32㎡●建物構造 / 鉄骨造4階建●築年 / H9年11月●取引態様 / 仲介 ●居室:約19.22㎡~約51.99㎡ ●担当 / 石田  
R6年8月リフォーム済(外装シーリング工事、屋上高圧洗浄・防水工事) ●担当 / 石田

A02 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 駅徒歩7分  
中野坂上 価格2億1,700万円



■物件概要●所在地 / 中野区東中野1丁目●土地面積 / 122.07㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 144.09㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H28年11月●取引態様 / 仲介 ●2フロフト付 ●オートロック付 ●JR総武線「東中野」駅徒歩8分も利用可 ●担当 / 石坂

A03 一棟売マンション JR山手線 / 駅徒歩8分  
駒込 価格4億4,900万円



■物件概要●所在地 / 文京区本駒込5丁目●土地面積 / 197.09㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 391.20㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / H4年1月●取引態様 / 仲介 ●バルコニー東向き ●R2年~R3年専有部・共用部大規模改修工事済 ●担当 / 石坂

A04 一棟売マンション 都営大江戸線 / 駅徒歩6分  
落合南長崎 価格2億4,800万円



■物件概要●所在地 / 豊島区南長崎3丁目●土地面積 / 214.87㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 457.17㎡●建物構造 / 鉄骨造4階建●築年 / S63年10月●取引態様 / 仲介 ●ファミリーマート新橋落合三丁目店まで徒歩5分(約350M) ●担当 / 営業部

A05 一棟売マンション 東京メトロ丸の内線 / 駅徒歩10分  
南阿佐ヶ谷 価格1億9,200万円



■物件概要●所在地 / 杉並区成田西3丁目●土地面積 / 286.73㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 226.82㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S60年3月●取引態様 / 仲介 ●南公道面 ●LUUPポート有 ●担当 / 石坂  
バルコニー東向き ●トランクルーム4区画、駐車場5台、バイク置場7台

A06 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線 / 駅徒歩12分  
中野 価格2億6,500万円



■物件概要●所在地 / 杉並区高円寺南1丁目●土地面積 / 202.16㎡※S.B部分含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 284.42㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S63年3月●取引態様 / 仲介 ●居室:32.40㎡~47.90㎡ ●H28年大規模改修工事済(外壁塗装・屋上防水等) ●担当 / 石坂

A07 一棟売マンション 東急東横線 / 駅徒歩6分  
菊名 価格2億6,700万円



■物件概要●所在地 / 横浜市港北区菊名4丁目●土地面積 / 257.04㎡※S.B部分3.36㎡含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 387.40㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / H4年3月●取引態様 / 仲介 ●土地約77坪 ●検査済証有 ●R6年6月大規模修繕工事実施済 ●担当 / 石坂

A08 一棟売マンション JR中央・総武線 / 駅徒歩15分  
西荻窪 価格3億3,000万円



■物件概要●所在地 / 杉並区宮前5丁目●土地面積 / 231.40㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 427.19㎡●建物構造 / RC造5階建●築年 / H3年5月●取引態様 / 仲介 ●R6年10月大規模改修工事実施済 ●R7年10月エレベーターリニューアル工事済 ●担当 / 成澤

A09 一棟売ビル 都営新宿線 / 駅徒歩4分  
曙橋 価格3億5,500万円



■物件概要●所在地 / 新宿区住吉町●土地面積 / 148.30㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 501.61㎡●建物構造 / 鉄骨造5階建●築年 / S53年10月●取引態様 / 仲介 ●R3年外壁工事済 ●西側公道7.7M ●あけぼのほし商店街に面す ●担当 / 石坂

A10 一棟売マンション 東急目黒線 / 駅徒歩7分  
不動前 価格2億9,800万円



■物件概要●所在地 / 品川区小山1丁目●土地面積 / 138.28㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 233.37㎡●建物構造 / RC造地下1階付地上3階建●築年 / H21年2月●取引態様 / 仲介 ●(武蔵小山商店街「バウム」が生活圏内) ●担当 / 石田

A11 一棟売アパート 小田急線 / 駅徒歩2分  
東北沢 価格2億3,000万円



■物件概要●所在地 / 世田谷区北沢3丁目●土地面積 / 136.65㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 212.48㎡●建物構造 / 軽量鉄骨造3階建●築年 / H24年3月●取引態様 / 仲介 ●駐輪場有 ●満室稼働中 ●小田急線・京王井の頭線「下北沢」駅徒歩9分 ●担当 / 石坂

A12 一棟売マンション 小田急線 / 駅徒歩5分  
代々木上原 価格2億5,600万円



■物件概要●所在地 / 渋谷区上原1丁目●土地面積 / 99.90㎡※S.B部分5.21㎡含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 175.98㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / R1年12月●取引態様 / 仲介 ●防犯カメラ付 ●宅配ボックス有 ●1K:バス・トイレ別 ●東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩6分 ●担当 / 石坂

A13 一棟売マンション 京王新線 / 駅徒歩10分  
幡ヶ谷 価格2億5,800万円



■物件概要●所在地 / 渋谷区幡ヶ谷3丁目●土地面積 / 187.09㎡●私道部分26.53㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 300.05㎡●建物構造 / 鉄骨造3階建●築年 / S62年3月●取引態様 / 仲介 ●駐車場1台有 ●北側5.2M、南側4.0M ●賃貸併用住宅として ●担当 / 成澤

A14 二棟一括売ビル・アパート 東京メトロ副都心線 / 駅徒歩4分  
東新宿 価格5億3,000万円



■物件概要●所在地 / 新宿区新宿7丁目●土地面積 / A棟:108.05㎡、B棟:118.47㎡※S.B部分含●土地権利 / 所有権●建物面積 / A棟:159.29㎡、B棟:109.15㎡●建物構造 / A棟:RC造地下1階付地上2階建、B棟:木造2階建●築年 / A棟:S63年5月、B棟:H30年9月●取引態様 / 仲介 ●B棟:検査済証有 ●ビル向かい側に公園有、住環境良好 ●担当 / 石坂

※掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限 / 令和8年5月15日●掲載物件は令和8年4月13日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩4分  
**高円寺** 価格1億4,800万円

1K×6戸、1LDK×1戸、満室稼働中、東側公道面



■物件概要●所在地/杉並区高円寺北3丁目●土地面積/103.43㎡●土地権利/所有権●建物面積/169.46㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年10月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
中道商店街近く、買い物便利

B02 一棟売マンション JR中央・総武線/駅歩10分  
**高円寺** 価格1億6,000万円

満室稼働中、住戸専有面積:43.12㎡~77.38㎡



■物件概要●所在地/中野区大和町1丁目●土地面積/159.37㎡●土地権利/所有権●建物面積/227.96㎡●建物構造/RC造3階建●築年/H2年12月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
室内洗濯機置場、賃貸併用住宅も可、駐車場3台(コインパーキング)

B03 一棟売アパート 京王線/駅歩9分  
**仙川** 価格7,500万円

全9戸、R2年3月外壁塗装済、急行停車駅



■物件概要●所在地/世田谷区給田3丁目●土地面積/115.70㎡●土地権利/所有権●建物面積/204.67㎡●建物構造/木造3階建●築年/H1年4月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
1R×2戸、1K×5戸、1DK×1戸、2DK×1戸

B04 一棟売アパート 京王線/駅歩9分  
**芦花公園** 価格1億1,100万円

全10戸、満室稼働中、利廻り6.0%、南側道路面



■物件概要●所在地/世田谷区南島山1丁目●土地面積/99.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/158.21㎡●建物構造/木造3階建●築年/H3年1月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
居室約15㎡~約24㎡

B05 一棟売アパート JR総武線/駅歩7分  
**大久保** 価格1億4,800万円

1R×6戸、2フロア付、満室稼働中、3駅2路線利用可



■物件概要●所在地/新宿区北新宿3丁目●土地面積/68.28㎡●私道持分有●土地権利/所有権●建物面積/70.38㎡●建物構造/木造2階建●築年/H18年12月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
オレンジビック北新宿店まで徒歩4分

B06 一棟売アパート 東京メトロ東西線/駅歩4分  
**高田馬場** 価格2億5,980万円

1R×14戸、2フロア付、劣化対策等級3級取得済



■物件概要●所在地/新宿区高田馬場1丁目●土地面積/149.00㎡●私道持分13.77㎡別荘●土地権利/所有権●建物面積/155.68㎡●建物構造/木造2階建●築年/R2年9月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
JR山手線、西武新宿線「高田馬場」駅歩7分、満室稼働中

B07 一棟売アパート 東京メトロ丸ノ内線/駅歩7分  
**中野富士見町** 価格7,470万円

1K×6戸、満室稼働中、R2年大規模修繕済



■物件概要●所在地/中野区弥生町5丁目●有効宅地面積/98.67㎡●土地権利/所有権●建物面積/125.26㎡●建物構造/木造2階建●築年/S53年9月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
「中野新橋」駅歩13分も利用可

B08 一棟売アパート 西武新宿線/駅歩9分  
**野方** 価格1億1,000万円

1R×12戸、オートロック、想定利廻り6.2%、4M×4M角地



■物件概要●所在地/中野区野方2丁目●土地面積/107.15㎡●別荘私道負担11.66㎡有●土地権利/所有権●建物面積/132.56㎡●建物構造/木造2階建●築年/H20年3月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
防犯カメラ有、室内洗濯機置場、検査済証有

B09 一棟売アパート 東京メトロ有楽町線・副都心線/駅歩5分  
**要町** 価格1億1,200万円

1R×8戸、2フロア付、北西角地、「池袋」駅まで1駅2分、満室稼働中



■物件概要●所在地/豊島区千早1丁目●土地面積/71.46㎡●私道持分19.19㎡●土地権利/所有権●建物面積/89.28㎡●建物構造/木造2階建●築年/H23年9月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
TVモニター付オートロック、浴室乾燥機付

B10 一棟売マンション 東急大井町線/駅歩7分  
**旗の台** 価格1億1,980万円

1K×9戸、コインランドリー有、公道面、まいばすけっとまで徒歩約2分



■物件概要●所在地/品川区旗の台5丁目●土地面積/84.62㎡●土地権利/所有権●建物面積/219.06㎡●建物構造/鉄骨造4階建●築年/H3年4月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
東急池上線「長原」駅歩6分も利用可

B11 一棟売マンション 東急大井町線/駅歩6分  
**戸越公園** 価格1億6,000万円

全14戸、R5年外壁工事実施済、満室稼働中



■物件概要●所在地/品川区豊町5丁目●土地面積/122.31㎡●土地権利/所有権●建物面積/170.50㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年10月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
東横約5.6M公道面

B12 一棟売マンション JR山手線、西武新宿線/駅歩9分  
**高田馬場** 価格2億2,000万円

1R×6戸、家具・家電付、201号室95㎡、LUUPポート有



■物件概要●所在地/新宿区高田馬場3丁目●土地面積/143.00㎡●土地権利/所有権●建物面積/235.17㎡●建物構造/RC造3階建●築年/S61年10月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
西武新宿線「下落合」駅歩9分も利用可

01 東京メトロ丸ノ内線/駅歩1分 一棟売ビル<仲介>  
**中野富士見町** 価格5,980万円(税込)

店舗×1戸、2K×3戸、屋上、角地、「中野新橋」駅歩10分



■所在地/杉並区和田1丁目  
●土地面積/42.41㎡  
●建物面積/138.01㎡  
●建物構造/RC造地下1階付地上4階建(S46年5月築)  
■担当/石坂  
全空室に付き、自己利用可

02 都営三田線/駅歩4分 一棟売アパート<仲介>  
**板橋本町** 価格9,000万円

1R×9戸、利回り約6.95%、JR有楽町線「東十条」駅歩16分



■所在地/板橋区本町  
●土地面積/63.22㎡  
●建物面積/129.72㎡  
●建物構造/木造3階建(H17年9月築)  
■担当/石田  
帝京大学板橋キャンパスまで徒歩13分

03 東京メトロ東西線/駅歩6分 一棟売アパート<仲介>  
**落合** 価格1億500万円

1R×6戸、2フロア付、シャワールーム・トイレ別、都営大江戸線「中井」駅歩9分も利用可



■所在地/新宿区上落合3丁目  
●土地面積/74.84㎡  
※S.B部分0.91㎡含  
●建物面積/74.53㎡  
●建物構造/木造2階建(H28年3月築)  
■担当/営業部  
セブンイレブン新値上落合3丁目店まで徒歩約4分

04 西武新宿線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介>  
**武蔵関** 価格1億4,280万円(税込)

1K×8戸、オートロック、宅配ロッカー有、劣化対策等級3級取得済



■所在地/練馬区関町北4丁目  
●土地面積/149.73㎡  
●建物面積/148.82㎡  
●建物構造/木造3階建(R8年2月築)  
■担当/石田  
独立洗面台、居室:17.91㎡~19.72㎡

05 東急多摩川線/駅歩12分 一棟売マンション<仲介>  
**下丸子** 価格1億4,500万円(税込)

1F作業所・車庫・倉庫、2~4F3LDK×3戸、「武蔵関」駅歩12分も利用可



■所在地/大田区下丸子2丁目  
●土地面積/111.07㎡  
●建物面積/252.12㎡  
●建物構造/鉄骨造4階建(H8年9月築)  
■担当/石坂・成澤  
R5年8月屋上防水工事・外壁工事実施済  
想定利回り7.02%

06 東京メトロ丸ノ内線/駅歩8分 一棟売アパート<仲介>  
**新高円寺** 価格1億5,500万円(税込)

1R×ロフト×10戸、シャワールーム・トイレ別、間口約10.5M



■所在地/杉並区堀の内3丁目  
●土地面積/107.30㎡  
※S.B部分約1.93㎡含  
●建物面積/106.94㎡  
●建物構造/木造2階建(R2年2月築)  
■担当/石田  
「東丸内寺」駅歩13分、JR中央・総武線「高円寺」駅歩17分

07 東武東上線/駅歩12分 一棟売アパート<仲介>  
**上板橋** 価格7,280万円

1R(ロフト付)×9戸、室内洗濯機置場有、利回り7.53%、土地約42坪



■所在地/板橋区若木2丁目  
●土地面積/139.01㎡  
●建物面積/148.94㎡  
●建物構造/木・RC造3階建(H4年3月築)  
■担当/成澤  
スーパーベルクス板橋中台店まで徒歩6分

08 京王相模原線/駅歩10分 一棟売マンション<仲介>  
**京王多摩川** 価格8,980万円(税込)

1K×8戸、バス・トイレ別、利回り8.47%、3駅3路線利用可



■所在地/調布市多摩川13丁目  
●土地面積/165.28㎡  
※S.B部分約0.6㎡  
●建物面積/324.84㎡  
●建物構造/RC造4階建(S44年12月築)  
■担当/成澤  
屋上外壁修繕済

09 東急大井町線/駅歩3分 一棟売マンション<仲介>  
**上野毛** 価格9,500万円(税込)

1R×3戸、駐車場2台、前面道路幅員約25M(環八通り)、南向き



■所在地/世田谷区上野毛2丁目  
●土地面積/63.40㎡  
●建物面積/102.57㎡  
●建物構造/鉄骨造3階建(H4年3月築)  
■担当/成澤  
「等々力」駅歩14分も利用可

10 西武池袋線/駅歩10分 一棟売アパート<仲介>  
**東長崎** 価格1億3,500万円

2DK×2戸、3K×1戸、5LDK×1戸、駐車場1台有、土地約71坪



■所在地/豊島区長崎6丁目  
●土地面積/237.46㎡  
●建物面積/236.68㎡  
●建物構造/木造2階建(H3年10月築)  
■担当/成澤  
宅配ボックス完備、太陽光発電による売電収入有

11 JR山手線/駅歩9分 一棟売アパート<仲介>  
**高田馬場** 価格1億9,800万円

1R(12.82㎡~14.19㎡)×10戸、5フロア付、オートロック



■所在地/新宿区高田馬場3丁目  
●土地面積/127.07㎡  
※私道持分約3.50㎡  
●建物面積/133.44㎡  
●建物構造/木造2階建(H27年1月築)  
■担当/石田  
マルエツプチ高田馬場店まで徒歩3分

12 都営三田線、東京メトロ南北線/駅歩5分 一棟売マンション<仲介>  
**白金高輪** 価格2億6,800万円(税込)

外観タイル貼、住居×8戸、作業所×1戸、EV付、確定測量図有



■所在地/港区白金3丁目  
●土地面積/121.05㎡  
※他私道持分21.54㎡有  
●建物面積/278.69㎡  
●建物構造/鉄骨造地下1階付地上3階建(H4年3月築)  
■担当/営業部  
全室南向き

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年5月15日●掲載物件は令和8年4月13日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。