

収益物件情報  
May 2026 最新おすすめ物件情報満載!!

一棟マンション・アパート 売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7  
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許 / 東京都知事(13)第31417号 ●社団法人 / 東京都宅建協同組合 ●公益社団法人 / 東京都宅地建物取引業協会 ●公益社団法人 / 全国宅地建物取引業保証協会 ●公益社団法人 / 首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・お申し込みは ● FAX 03-5373-1130  
☎ (03) 5373-1111 (代)  
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。  
ご売却物件募集  
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 駅歩7分  
中野坂上 価格1億9,700万円



1R×12戸、満室稼働中、エアコン・浴室乾燥機付  
■物件概要●所在地 / 中野区東中野1丁目●土地面積 / 122.07㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 144.09㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / H28年11月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
2Fフロ付 ●オートロック付 ●JR総武線「東中野」駅歩8分も利用可

A02 一棟売アパート 西武新宿線 / 駅歩9分  
井荻 価格2億2,000万円(税込)



1R×10戸、満室稼働中、R8年3月竣工、検査済証有  
■物件概要●所在地 / 杉並区上井荻2丁目●土地面積 / 258.69㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 257.08㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / R8年3月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
劣化対策等級3級取得 ●オートロック・宅配ボックス付

A03 一棟売アパート 京王線 / 駅歩8分  
初台 価格2億1,700万円(税込)



1R×10戸、1Fロフト付、満室稼働中、R8年3月竣工、検査済証有  
■物件概要●所在地 / 渋谷区初台2丁目●土地面積 / 146.23㎡※私道負担約65.53㎡(持分17/100)●土地権利 / 所有権●建物面積 / 201.15㎡●建物構造 / 木造3階建●築年 / R3年11月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
オートロック ●TVモニター付インターホン ●IHキッチンヒーター

A04 一棟売アパート JR中央線、東京メトロ丸の内線 / 駅歩10分  
荻窪 価格3億2,800万円



1K×12戸、R6年9月竣工、満室稼働中、検査済証有  
■物件概要●所在地 / 杉並区荻窪3丁目●土地面積 / 305.13㎡※位置指定道路復元部分3.42㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 299.34㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / R8年3月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
バストイレ別 ●劣化対策等級3級取得

A05 一棟売マンション 東京メトロ有楽町線・副都心線 / 駅歩14分  
氷川台 価格3億3,600万円(税込)



全21戸、土地約100.5坪、駐輪場有、エレベーター付  
■物件概要●所在地 / 練馬区早宮3丁目●土地面積 / 365.38㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 462.93㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / H3年9月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 営業部  
検査済証有 ●4駅6路線利用可 ●R6年3月バリューアップ工事済

A06 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線 / 駅歩10分  
中野 価格4億1,800万円(税込)



1R×16戸、2K×2戸、南東角地、検査済証有  
■物件概要●所在地 / 中野区上高田2丁目●土地面積 / 167.85㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 380.71㎡●建物構造 / RC造4階建●築年 / H2年4月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
西武新宿線「新井薬師前」駅歩7分 ●中野ブロードウェイまで約550M(徒歩7分)

A07 区分売マンション JR総武線、都営大江戸線 / 駅歩4分  
代々木 価格2億2,000万円(税込)



各戸東南向き、満室稼働中、「新宿」駅まで徒歩9分  
■物件概要●所在地 / 渋谷区千駄ヶ谷5丁目●土地面積 / 541.10㎡(持分10分の9,990)●土地権利 / 所有権●専有面積 / 312.25㎡●対象部分建物構造 / SRC造地下1階付地上4階建●築年 / S56年11月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
B1・1F:132.39㎡(メソネット)、2F:71.48㎡、3-4F:108.38㎡(メソネット) ●R5年内大規模修繕工事完了

A08 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線 / 駅歩12分  
中野 価格2億6,500万円



2DK×1戸、2LDK×1戸、駐輪場有、東南角地  
■物件概要●所在地 / 杉並区高円寺南1丁目●土地面積 / 202.16㎡※S.B部分含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 284.42㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S63年3月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石坂  
東京メトロ丸の内線「東高円寺」駅歩5分も利用可 ●中野駅西口(再開発中)より徒歩10分

A09 一棟売マンション 東武東上線 / 駅歩9分  
ときわ台 価格3億680万円



全23戸、角地、検査済証有、外観タイル貼  
■物件概要●所在地 / 板橋区前野町2丁目●土地面積 / 258.24㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 483.91㎡●建物構造 / RC造地下1階付地上4階建●築年 / S63年3月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 成澤  
居室:16.5m~24.4m ●オートロック・防犯カメラ有

A10 一棟売マンション 京急本線 / 駅歩4分  
立会川 価格1億4,500万円



1K×9戸、1Fバルコニー付、盛盤中、セントイン隣  
■物件概要●所在地 / 品川区南大井1丁目●土地面積 / 84.06㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 264.64㎡●建物構造 / S・軽量鉄骨造地下1階付地上5階建●築年 / S60年9月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 営業部  
満室稼働中 ●利回り約6.0%

A11 一棟売マンション 東急池上線 / 駅歩9分  
石川台 価格1億8,000万円



店舗付、1K×7戸、5DK×1戸、南西×南東角地  
■物件概要●所在地 / 大田区東雪谷3丁目●土地面積 / 161.00㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 274.78㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S63年5月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石田  
居室東南向き ●近隣商業地域 ●「雪谷大塚」駅歩12分も利用可

A12 賃貸併用住宅 西武新宿線 / 駅歩4分  
都立家政 価格1億7,980万円(税込)



全戸西南公道角地、駐輪場3台、1Fバルコニー付  
■物件概要●所在地 / 中野区鷺宮1丁目●土地面積 / 207.65㎡※S.B部分約1.04㎡含●土地権利 / 所有権●建物面積 / 216.36㎡●建物構造 / RC造3階建●築年 / S63年11月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石田  
1F:80.66㎡、2-3F:67.85㎡ ●検査済証有

A13 一棟売マンション 東急多摩川線 / 駅歩2分  
武蔵新田 価格2億6,800万円(税込)



R6年築、1R×4戸、1K×4戸、1DK×1戸  
■物件概要●所在地 / 大田区千鳥2丁目●土地面積 / 79.29㎡●土地権利 / 所有権●建物面積 / 233.28㎡●建物構造 / RC造5階建●築年 / R6年3月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 成澤  
南側約11.70M公道面 ●検査済証有

A14 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線 / 駅歩9分  
南阿佐ヶ谷 価格2億5,900万円



築浅  
1K×12戸、劣化対策等級3級取得済  
■物件概要●所在地 / 杉並区成田東5丁目●土地面積 / 261.80㎡※S.B部分7.83㎡別添●土地権利 / 所有権●建物面積 / 246.40㎡●建物構造 / 木造2階建●築年 / R2年4月●取引態様 / 仲介  
■担当 / 石田  
駐輪場有 ●R6年3月バリューアップ工事済

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限 / 令和8年6月15日●掲載物件は令和8年5月12日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

B01 一棟売アパート 京王線・駅歩9分  
**芦花公園** 価格**1億280万円**(税込)

全10戸、満室稼働中、利廻り6.50%、南側道路面



■物件概要●所在地/世田谷区南鳥山1丁目●土地面積/99.18㎡●土地権利/所有権●建物面積/158.21㎡●建物構造/木造3階建●築年/H3年1月●取引態様/仲介  
■担当/成澤  
居室約15㎡~約24㎡

B02 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線・駅歩9分  
**南阿佐ヶ谷** 価格**1億3,800万円**(税込)

1K×12戸、全フロ付、利廻り5.90%、土地約46坪



■物件概要●所在地/杉並区成田東5丁目●土地面積/153.89㎡●土地権利/所有権●建物面積/138.84㎡●建物構造/木造2階建●築年/H3年9月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
JR中央・総武線(有楽町線)駅歩11分、有楽町線駅歩12分

B03 一棟売マンション 京王相模原線・駅歩1分  
**京王多摩川** 価格**1億4,740万円**

駅1分、全9戸、店舗・共同住宅、検査済証有、角地



■物件概要●所在地/調布市多摩川5丁目●土地面積/154.84㎡●土地権利/所有権●建物面積/311.62㎡●建物構造/SRC造4階建●築年/H22年5月●取引態様/仲介  
■担当/石田  
想定利廻り6.50%

B04 一棟売アパート 西武新宿線・駅歩6分  
**下井草** 価格**1億8,380万円**(税込)

1R×9戸、一部ロフト付、南西・北西角地、満室稼働中



■物件概要●所在地/中野区白鷺3丁目●土地面積/127.76㎡●私道負担面積3.69㎡(隣切部分含)●土地権利/所有権●建物面積/199.25㎡●建物構造/木造3階建●築年/H7年12月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
劣化対策等級3級取得済(1階/2階)●駅歩14分も利用可

B05 一棟売マンション 都営大江戸線・駅歩7分  
**新江古田** 価格**1億8,500万円**

1F:事務所・倉庫、2~4F:住戸×8戸、満室稼働中、利廻り6.40%



■物件概要●所在地/中野区江原町3丁目●土地面積/213.13㎡●土地権利/所有権●建物面積/366.53㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H43年5月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
1R2戸、2K4戸、1DK×2戸 ●西武線(東武線)駅歩11分

B06 一棟売マンション 東武東横線・駅歩6分  
**菊名** 価格**2億6,700万円**(税込)

全21戸、想定利廻り6.50%、南東公道に面す



■物件概要●所在地/横浜市港北区菊名4丁目●土地面積/257.04㎡●土地権利/所有権●建物面積/387.40㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H43年3月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
土地約77坪 ●検査済証有 ●R6年6月大規模修繕工事実施済

B07 一棟売アパート 小田急線・駅歩28分  
**成城学園前** 価格**6,980万円**

全室南向き、居室28㎡~33㎡、ミサワホーム(株)施工



■物件概要●所在地/世田谷区宇奈根2丁目●土地面積/198.34㎡●S.B部分約10.12㎡含●土地権利/所有権●建物面積/132.90㎡●建物構造/木造2階建●築年/H16年12月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
満室稼働中 ●近江駅バス徒歩1分 ●駐輪場有、駐車場1台有

B08 一棟売アパート 京王線・駅歩12分  
**代田橋** 価格**1億3,000万円**(税込)

1R×12戸、2フロ付、北東×東南角地、検査済証有



■物件概要●所在地/杉並区方南1丁目●土地面積/116.20㎡●私道部分20.13㎡含●土地権利/所有権●建物面積/125.92㎡●建物構造/木造2階建●築年/H21年11月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
東京メトロ丸の内線(有楽町線)駅歩12分

B09 一棟売アパート 都営大江戸線・駅歩3分  
**西新宿五丁目** 価格**1億6,350万円**(税込)

1K×6戸、2Fはロフト付、JR線「新宿」駅徒歩17分も利用可



■物件概要●所在地/新宿区西新宿5丁目●土地面積/112.09㎡●S.B部分1.29㎡有●土地権利/所有権●建物面積/119.70㎡●建物構造/木造2階建●築年/H22年12月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
バス・トイレ別 ●カラーモニター付インターホン

B10 一棟売アパート 東京メトロ丸の内線・駅歩6分  
**中野坂上** 価格**1億6,380万円**

1R×10戸、2・3Fバス・トイレ別、満室稼働中



■物件概要●所在地/中野区本町2丁目●土地面積/125.26㎡●S.B部分11.31㎡含●土地権利/所有権●建物面積/156.51㎡●建物構造/木造3階建●築年/H19年6月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
都営大江戸線(西新宿5丁目)駅歩11分も利用可

B11 一棟売マンション 東京メトロ東西線・駅歩7分  
**早稲田** 価格**1億8,000万円**

店舗×1戸、1R×2戸、4LDK(メゾネット式)×1戸



■物件概要●所在地/新宿区西早稲田1丁目●土地面積/65.44㎡●土地権利/所有権●建物面積/196.40㎡●建物構造/RC造4階建●築年/H11年9月●取引態様/仲介  
■担当/石坂  
満室稼働中 ●7.5M道路に面す ●3駅3路線利用可

B12 二棟一括売マンション・戸建 東武東上線・駅歩9分  
**下板橋** 価格**2億9,000万円**(税込)

マンション全11戸、戸建3LDK、H27年10月戸建一部リフォーム済



■物件概要●所在地/豊島区池袋本町2丁目●土地面積/293.66㎡●土地権利/所有権●建物面積/A:423.16㎡、B:101.02㎡●建物構造/A:RC造4階建、B:木造2階建●築年/H15年5月(共通)●取引態様/仲介  
■担当/石田  
北池袋駅歩12分 ●土地約88坪 ●駐車場1台有

01 西武池袋線・駅歩7分 一棟売アパート<仲介>  
**西所沢** 価格**3,150万円**

1K(28.70㎡)×4戸、満室稼働中、全室南向き、駐輪場・バイク置場有



■物件概要●所在地/所沢市西所沢2丁目●土地面積/113.21㎡●建物面積/122.28㎡●建物構造/木造2階建(S45年1月築)  
■担当/石坂  
利廻り8.03%  
R8年3月内外装フルリフォーム済

02 西武池袋線・都営大江戸線・駅歩10分 一棟売マンション<仲介>  
**練馬** 価格**1億500万円**(税込)

1R×9戸、全室南向き、日当たり良好、「中村橋」駅歩8分も利用可



■物件概要●所在地/練馬区中村北2丁目●土地面積/90.83㎡●建物面積/141.76㎡●建物構造/鉄骨造3階建(H2年9月築)  
■担当/成澤  
約6.0M東側公道面

03 東京メトロ丸の内線・駅歩4分 一棟売アパート<仲介>  
**新中野** 価格**1億980万円**(税込)

1K×6戸、「中野新橋」駅歩9分も利用可、全室バルコニー南向き



■物件概要●所在地/中野区新中野5丁目●土地面積/112.09㎡●S.B部分1.29㎡有●土地権利/所有権●建物面積/119.70㎡●建物構造/木造2階建●築年/H22年12月●取引態様/仲介  
■担当/営業部  
ファミリマート・スキッドラッグまで徒歩4分

04 JR総武線・駅歩5分 一棟売マンション<仲介>  
**亀戸** 価格**1億1,890万円**

店舗×1戸、1R×1戸、1K×2戸、1LDK×1戸、居室約19.22㎡~約51.99㎡



■物件概要●所在地/江東区亀戸5丁目●土地面積/66.14㎡●建物面積/181.32㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H9年11月築)  
■担当/営業部  
R6年8月リフォーム(外装・シーリング工事、屋上・風圧洗浄・防水工事)

05 京王線・駅歩9分 一棟売ビル<仲介>  
**笹塚** 価格**1億4,800万円**(税込)

大規模修繕工事中、「東北沢」駅歩6分も可、「新宿」駅まで1駅4分



■物件概要●所在地/世田谷区北沢5丁目●土地面積/73.70㎡●建物面積/196.68㎡●建物構造/RC造4階建(S61年11月築)  
■担当/営業部  
下地補修工事、シーリング工事、外壁塗装工事、階段塗装工事、防水工事

06 JR埼京線・駅歩9分 一棟売マンション<仲介>  
**板橋** 価格**1億8,500万円**

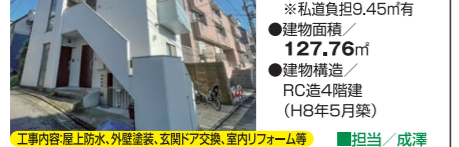
全10戸、外観タイル貼、都営三田線「板橋」駅歩4分も利用可



■物件概要●所在地/板橋区板橋4丁目●土地面積/99.17㎡●建物面積/310.03㎡●建物構造/RC造5階建(S55年11月築)  
■担当/石田  
11M公道面  
H31年大規模修繕済

07 都営浅草線・駅歩8分 一棟売マンション<仲介>  
**西馬込** 価格**9,800万円**(税込)

1R×3戸、3LDK×1戸、R4年大規模修繕工済済、北西角地



■物件概要●所在地/大田区西馬込1丁目●土地面積/61.56㎡●私道負担9.45㎡有●建物面積/127.76㎡●建物構造/RC造4階建(H8年5月築)  
■担当/成澤  
工事前屋上防水、外壁塗装、玄関ドア交換、室内リフォーム等

08 東武東上線・駅歩4分 一棟売アパート<仲介>  
**北池袋** 価格**1億1,300万円**

1K(約16.65㎡~約16.67㎡)×6戸、バス・トイレ別、オートロック



■物件概要●所在地/豊島区池袋本町1丁目●土地面積/79.20㎡●建物面積/99.96㎡●建物構造/木造3階建(H20年2月築)  
■担当/石田  
JR山手線「池袋」駅歩15分、JR埼京線「板橋」駅歩13分

09 西武池袋線・駅歩16分 一棟売マンション<仲介>  
**石神井公園** 価格**1億2,000万円**

南側約5.0M公道面、想定利廻り6.21%、土地約55坪、駐輪場有



■物件概要●所在地/練馬区谷原5丁目●土地面積/184.04㎡●建物面積/280.00㎡●建物構造/鉄骨造3階建(S62年5月築)  
■担当/成澤  
1R(約19㎡)×14戸

10 東京メトロ有楽町線・副都心線・駅歩7分 一棟売マンション<仲介>  
**千川** 価格**1億6,000万円**

2DK、2LDK、3LDK、車庫、利廻り6.0%、内装フルリフォーム済



■物件概要●所在地/豊島区千川2丁目●土地面積/100.09㎡●建物面積/194.23㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H9年2月築)  
■担当/営業部  
民泊業者へ一棟賃貸中

11 西武池袋線・駅歩4分 一棟売アパート<仲介>  
**桜台** 価格**1億8,780万円**

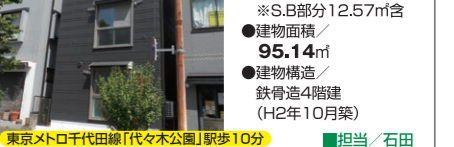
1R×12戸、2フロ付付、バス・トイレ別、オートロック付、土地約84坪



■物件概要●所在地/練馬区桜台1丁目●土地面積/280.89㎡●建物面積/286.06㎡●建物構造/木造2階建(H26年12月築)  
■担当/石坂  
西武有楽町線「桜台」駅歩5分も可

12 小田急線・駅歩4分 一棟売ビル<仲介>  
**代々木上原** 価格**1億8,500万円**(税込)

1DK、ガレージ屋上付、南北両面道路接道、「代々木八幡」駅歩9分



■物件概要●所在地/渋谷区上原1丁目●土地面積/53.02㎡●S.B部分12.57㎡含●建物面積/95.14㎡●建物構造/鉄骨造4階建(H2年10月築)  
■担当/石田  
東京メトロ千代田線「代々木公園」駅歩10分

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限/令和8年6月15日●掲載物件は令和8年5月12日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。