

収益物件情報
Jul. 2026

一棟マンション・アパート

売 地・戸 建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合会 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集

ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩5分
下井草 価格2億1,400万円(税込)



1K×7戸、1LDK×1戸、旭化成ホームズ株施工

■物件概要●所在地／中野区鷺宮6丁目●土地面積／281.02㎡●土地権利／所有権●建物面積／242.38㎡●建物構造／軽量鉄骨造2階建●築年／H20年12月●取引態様／仲介
■担当／営業部
居室27.20㎡～40.87㎡ R8年5月外構工事完了

A02 一棟売マンション 東急大井町線／駅歩5分
戸越公園 価格2億4,000万円(税込)



店舗事務所×3戸、居住9戸、国道1号線沿い、視認性良好

■物件概要●所在地／品川区戸越5丁目●土地面積／135.60㎡●土地権利／所有権●建物面積／442.60㎡●建物構造／SRC造7階建●築年／H1年5月●取引態様／仲介
■担当／石坂
6・7F×ソネットタイプ
東急池上線「荏原中延」駅歩5分、都営浅草線「戸越」駅歩6分

A03 一棟売マンション JR・私鉄・地下鉄各線／駅歩8分
池袋 価格2億500万円(税込)



店舗事務所×6戸、1R×2戸、接道間口広し

■物件概要●所在地／豊島区南池袋1丁目●土地面積／137.30㎡●S.B部分7.85㎡含●土地権利／所有権●建物面積／177.12㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S63年12月●取引態様／仲介
■担当／石坂
満室稼働中 共用部大規模リノベーション工事実施済 複数路線利用可

A04 一棟売マンション 京王線／駅歩5分
初台 価格4億6,900万円



築浅
土地約55坪、1K×14戸、検査済証有、バストイレ別

■物件概要●所在地／渋谷区本町1丁目●土地面積／182.58㎡●土地権利／所有権●建物面積／342.41㎡●建物構造／RC造4階建●築年／R2年12月●取引態様／仲介
■担当／石坂
オートロック付・防犯カメラ・駐輪場有 居室：約20.16㎡～約20.66㎡

A05 一棟売マンション JR山手線／駅歩9分
目白 価格4億8,000万円(税込)



1K×17戸、1LDK×3戸、3駅利用可

■物件概要●所在地／豊島区目白3丁目●土地面積／384.96㎡●土地権利／所有権●建物面積／498.23㎡●建物構造／RC造3階建●築年／H1年1月●取引態様／仲介
■担当／石坂
土地約116.45坪 H27年9月屋上防水工事完了

A06 一棟売マンション JR中央・総武線、東京メトロ東西線／駅歩12分
中野 価格2億6,500万円(税込)



2LDK×7戸、2LDK×1戸、駐輪場有、東南角地

■物件概要●所在地／杉並区高円寺南1丁目●土地面積／202.16㎡●S.B部分含●土地権利／所有権●建物面積／284.42㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S63年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂
居室32.40㎡～47.90㎡ H28年大規模改修工事済(外壁塗装・屋上防水等)

A07 一棟売マンション 東京メトロ千代田線／駅歩10分
町屋 価格3億7,800万円(税込)



1R×26戸、満室稼働中、オートロック付、公道面

■物件概要●所在地／荒川区町屋1丁目●土地面積／264.59㎡●土地権利／所有権●建物面積／487.11㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S63年4月●取引態様／仲介
■担当／営業部
R7年7月～R8年5月リフォーム済(屋上防水、植栽剪定等)

A08 一棟売ビル JR山手線／駅歩7分
駒込 価格5億円



1Fガレージ完備、5Fスバルトン、山手線内側、商業地域

■物件概要●所在地／文京区本駒込2丁目●土地面積／89.25㎡●土地権利／所有権●建物面積／405.62㎡●建物構造／RC造6階建●築年／H3年8月●取引態様／仲介
■担当／営業部
幅員16.8M公道面 東京メトロ南北線「駒込」駅歩5分も利用可

A09 一棟売ビル JR中央・総武線／駅歩10分
中野 価格5億9,800万円



築浅
9階建、1Fフロア1世帯、早稲田通り沿い、R7年6月築

■物件概要●所在地／中野区中野5丁目●土地面積／91.55㎡●土地権利／所有権●建物面積／358.54㎡●建物構造／鉄骨造9階建●築年／R7年6月●取引態様／仲介
■担当／石坂
角地 EV付 西武新宿線「新井薬師前」駅歩13分

A10 一棟売ビル JR埼京線／駅歩4分
板橋 価格2億1,500万円



RC造、角地、満室稼働中、表面利回り6.09%

■物件概要●所在地／板橋区板橋1丁目●土地面積／102.41㎡●土地権利／所有権●建物面積／363.32㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S44年6月●取引態様／仲介
■担当／石田
都営三田線「新板橋」駅歩2分
1F店舗、2～4F民泊運営会社へ定期借家契約中(4年間)

A11 一棟売ビル JR総武線／駅歩3分
両国 価格1億8,600万円(税込)



12F店舗事務所×2戸稼働中、3～6Fホテル

■物件概要●所在地／墨田区両国2丁目●土地面積／50.38㎡●土地権利／所有権●建物面積／234.55㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／H2年1月●取引態様／仲介
■担当／石坂
西側約22M公道面

A12 一棟売マンション 小田急線／駅歩5分
代々木上原 価格2億5,600万円(税込)



1R×3戸、1K×6戸、満室稼働中、オートロック

■物件概要●所在地／渋谷区上原1丁目●土地面積／99.90㎡●S.B部分5.21㎡含●土地権利／所有権●建物面積／175.98㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／R1年12月●取引態様／仲介
■担当／石坂
宅配ボックス有 防犯カメラ付 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅歩6分

A13 一棟売ビル 都営三田線／駅歩2分
千石 価格2億7,800万円(税込)



3駅3路線利用可、南西側約17M公道面

■物件概要●所在地／文京区本駒込2丁目●土地面積／140.89㎡●土地権利／所有権●建物面積／175.01㎡●建物構造／鉄骨・木・RC造地下1階付地上4階建●築年／S62年11月●取引態様／仲介
■担当／成澤
東京メトロ南北線「本駒込」駅歩10分、都営三田線「白山」駅歩11分

A14 一棟売ビル JR山手線／駅歩11分
目黒 価格2億4,000万円



H21年フルリフォーム実施済、2駅4路線利用可

■物件概要●所在地／目黒区下目黒3丁目●土地面積／66.11㎡●土地権利／所有権●建物面積／183.54㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S63年8月●取引態様／仲介
■担当／石田
事務所、店舗、居宅、倉庫として利用可 (山手通り沿い)

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和8年8月8日●掲載物件は令和8年7月13日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利廻りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利廻りで、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

