

収益物件情報
Oct. 2026

一棟マンション・アパート

売地・戸建



協栄建設株式会社

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-20-7
https://www.kyoei-kensetsu.net/

●宅建免許／東京都知事(13)第31417号 ●社団法人／東京都宅建協同組合員 ●公益社団法人／東京都宅建物取引業協会会員
●公益社団法人／全国宅建物取引業保証協会会員 ●公益社団法人／首都圏不動産公正取引協議会加盟

●お問い合わせ・お申し込みは● FAX 03-5373-1130

☎(03) 5373-1111 (代)
歓迎洽詢 中文專線:+81-80-3388-6162

相続・買替・分割売買等、お気軽にご相談下さい。

ご売却物件募集
ご一報・ご来社お待ちしております。

A01 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩13分
野方 価格1億4,800万円
全10戸、約6M南側公道面、陽当たり住環境良好
■物件概要●所在地／練馬区豊玉南2丁目●土地面積／153.12㎡●土地権利／所有権●建物面積／376.92㎡●建物構造／SRC造地下1階付地上3階建●築年／S63年1月●取引態様／仲介
■担当／石坂・本郷
事務所・倉庫×1戸、1K×8戸、2LDK×1戸

A02 一棟売マンション 東武東上線／駅歩6分
ときわ台 価格2億2,800万円
全15戸、南西角地、想定利回り6.24％検査済証有
■物件概要●所在地／板橋区常盤台1丁目●土地面積／200.11㎡●土地権利／所有権●建物面積／455.75㎡●建物構造／RC造4階建●築年／S62年6月●取引態様／仲介
■担当／石坂
[中板橋]駅歩7分も利用可 南側公道約8.5M×西側公道約4.0M

A03 一棟売ビル 東京メトロ千代田線／駅歩2分
千駄木 価格2億4,800万円
1・2F店舗、B1・3・5F民泊運営中、3駅3路線利用可
■物件概要●所在地／文京区千駄木2丁目●土地面積／119.47㎡●土地権利／所有権●建物面積／454.96㎡●建物構造／RC造7階建●築年／S52年2月●取引態様／仲介
■担当／石坂
R2年B1.3～5Fフルリフォーム、消防工事+排水ポンプ修繕

A04 一棟売マンション 京王新線／駅歩10分
幡ヶ谷 価格2億4,800万円
事務所×1戸、住居×5戸、南北西面道路、一部自利用可
■物件概要●所在地／渋谷区幡ヶ谷3丁目●土地面積／187.09㎡●私道部分26.53㎡●土地権利／所有権●建物面積／300.05㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S62年3月●取引態様／仲介
■担当／営業部
土地約56坪 駐車場1台有 北側5.2M、南側4.0M 賃貸併用住宅として

A05 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩2分
西新宿 価格6億8,500万円
店舗事務所×3戸、満室稼働中、「新宿」駅歩14分
■物件概要●所在地／新宿区西新宿8丁目●土地面積／246.80㎡●S.B部分約21.80㎡含●土地権利／所有権●建物面積／543.35㎡●建物構造／RC造地3階建●築年／S60年6月●取引態様／仲介
■担当／石田
土地約74坪 R6年12月屋上防水工事完了

A06 一棟売マンション JR総武線／駅歩8分
大久保 価格2億4,500万円
全9戸、1K×8戸、3DK×1戸、3方向道路に面す
■物件概要●所在地／新宿区北新宿1丁目●土地面積／166.89㎡●土地権利／所有権●建物面積／215.05㎡●建物構造／鉄骨造3階建●築年／S61年8月●取引態様／仲介
■担当／石坂
バス・トイレ別 JR山手線「新大久保」駅歩12分も利用可

A07 一棟売マンション 西武新宿線／駅歩5分
井荻 価格3億3,000万円
全10戸、想定利回り約6.03％土地約127坪
■物件概要●所在地／杉並区上井荻1丁目●土地面積／420.69㎡●土地権利／所有権●建物面積／656.94㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S62年1月●取引態様／仲介
■担当／石坂
居室47.79㎡～104.49㎡ バス・トイレ別 約5.4M公道面 整形地 駐輪場有

A08 一棟売マンション JR山手線他、東京メトロ各線／駅歩8分
渋谷 価格7億円
全10戸、想定利回り約6.03％土地約127坪
■物件概要●所在地／渋谷区渋谷3丁目●土地面積／77.45㎡●土地権利／所有権●建物面積／317.42㎡●建物構造／RC造6階建●築年／S58年11月●取引態様／仲介
■担当／石坂
3F～6F内装工事完了 屋上防水、外壁補修・塗装新規リニューアル工事、オートロック新設済

A09 一棟売マンション 東京メトロ南北線、都営大江戸線／駅歩8分
麻布十番 価格8億9,000万円
■物件概要●所在地／港区麻布十番2丁目●土地面積／135.40㎡●土地権利／所有権●建物面積／451.74㎡●建物構造／鉄骨造7階建●築年／H5年8月●取引態様／仲介
■担当／石坂
R8年8月エントランスリニューアル

A10 一棟売マンション 東京メトロ丸ノ内線／駅歩5分
東高円寺 価格2億6,500万円
■物件概要●所在地／杉並区高円寺南1丁目●土地面積／202.16㎡●S.B部分含●土地権利／所有権●建物面積／284.42㎡●建物構造／RC造3階建●築年／S63年3月●取引態様／仲介
■担当／石坂
2DK×7戸、2LDK×1戸 居室32.40㎡～47.90㎡ H28年大規模改修工事済(外壁塗装・屋上防水等)

A11 二棟一括売マンション 東京メトロ有楽町線、副都心線、西武有楽町線／駅歩12分
小竹向原 価格2億8,000万円
■物件概要●所在地／板橋区大谷口北町●土地面積／262.40㎡●別途私道持分42.73㎡の5/6、706/10,000有●土地権利／所有権●建物面積／A:349.46㎡、B:261.27㎡●建物構造／鉄骨造3階建(共通)●築年／A:S62年3月、B:H5年3月●取引態様／仲介
■担当／営業部
3駅4路線利用可 R6年6月リフォーム工事済

A12 一棟売マンション 都営大江戸線／駅歩9分
西新宿五丁目 価格3億8,400万円
■物件概要●所在地／渋谷区本町4丁目●土地面積／119.00㎡●土地権利／所有権●建物面積／277.80㎡●建物構造／RC造地下1階付地上3階建●築年／R8年6月●取引態様／仲介
■担当／本郷
2駅2路線利用可 1K×6戸、1K+S×3戸、専有面積19.06㎡～40.02㎡

A13 一棟売アパート 東京メトロ東西線／駅歩5分
落合 価格4億2,000万円
■物件概要●所在地／新宿区上落合1丁目●土地面積／207.37㎡●土地権利／所有権●建物面積／320.22㎡●建物構造／木造3階建●築年／R8年2月●取引態様／仲介
■担当／石坂
土地約62坪 全12戸:1R+S、1K+S(21.14㎡～30.99㎡) 3駅3路線利用可

A14 一棟売マンション 京王新線／駅歩5分
初台 価格4億6,900万円
■物件概要●所在地／渋谷区本町1丁目●土地面積／182.58㎡●他私道持分37.86㎡×1/2、86.46㎡×1/3●土地権利／所有権●建物面積／342.41㎡●建物構造／RC造4階建●築年／R2年12月●取引態様／仲介
■担当／営業部
オートロック付・防犯カメラ・駐輪場有 居室約20.16㎡～約20.66㎡

☆掲載全物件仲介。表示価格の他に登記費用・仲介手数料などが必要です。☆広告有効期限／令和8年11月15日●掲載物件は令和8年10月5日現在のもので、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。また、万一価格の変更または売却の場合はご容赦下さい●表示利回りは現行年間賃料収入÷購入価格の単純利回り、固定資産税等・その他対象不動産維持するために必要な費用の控除前のものです。また、将来にわたり、現行の年間賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

